

Số: /SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

V/v công khai thông tin chưa được
phép bán nhà ở xã hội tại dự án
Khu nhà ở Mỹ thượng tại xã Hưng
Lộc, thành phố Vinh (nay là
phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An)

Kính gửi:

- UBND phường Vinh Lộc;
- Công ty CP Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land.

Theo thông tin phản ánh của Báo đại đoàn kết, thời gian gần đây có một số tổ chức, cá nhân quảng cáo, giới thiệu, rao bán công khai căn hộ nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở Mỹ thượng tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An) do Công ty CP Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land làm chủ đầu tư trên các trang mạng xã hội (ví dụ: Zalo, Facebook,...).

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh; để đảm bảo việc mua bán nhà ở xã hội tại dự án nêu trên được thực hiện đúng quy định của pháp luật, Sở Xây dựng Nghệ An yêu cầu:

1. Công ty CP Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land:

- Thực hiện nghiêm các trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội tại dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Đến thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng Nghệ An chưa ban hành các văn bản: về công khai thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký và giá bán nhà ở xã hội tại dự án; về thông báo các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án đủ điều kiện mở bán; về kiểm tra, xét duyệt đối tượng được mua nhà ở xã hội tại dự án. Vì vậy, Chủ đầu tư chưa được phép tiếp nhận hồ sơ hoặc ký các loại hợp đồng mua bán, góp vốn dưới mọi hình thức đối với các căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Mỹ thượng tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh.

Các trường mua bán căn hộ nhà ở xã hội không đúng quy định thì không được pháp luật công nhận, chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Liên hệ với các tổ chức, cá nhân, sàn giao dịch bất động sản có liên quan đã đăng tin quảng cáo, rao bán nhà ở xã hội để đính chính và gỡ các thông tin này. Trong trường hợp các đối tượng khác rao bán nhà ở xã hội không thông qua chủ đầu tư, có dấu hiệu lừa đảo thì phải báo cáo Cơ quan công an để theo dõi, xử lý, tránh những nguy cơ, rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của khách hàng.

2. Đối với UBND phường Vinh Lộc:

- Đăng tải công khai Văn bản này trên Cổng thông tin điện tử UBND phường;

- Chỉ đạo các phòng, ban, cơ quan chức năng tổ chức tuyên truyền, phổ biến, đăng tải thông tin quy định của pháp luật về nhà ở xã hội của dự án để người dân trên địa bàn được biết; đồng thời khuyến cáo người dân phải tìm hiểu kỹ thông tin, hồ sơ pháp lý dự án khi có ý định tham gia giao dịch, mua bán nhà ở xã hội để tránh các thiệt hại có thể xảy ra;

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt, cập nhật thông tin, tình hình diễn biến về mua bán nhà ở xã hội tại dự án nêu trên để có biện pháp xử lý nghiêm, kịp thời nhằm tránh những nguy cơ, rủi ro ảnh hưởng đến thị trường bất động sản, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Đề nghị các đơn vị nghiên cứu triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Phó Giám đốc Sở;
- Báo Đại Đoàn kết (<https://daidoanket.vn>);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT SXD);
- Lưu: VT, QLNN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại