

Số: /SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

V/v đăng tải thông tin công
trình Nhà ở xã hội CCA1
thuộc dự án Khu nhà ở cao
tầng, liền kề, biệt thự phía
Nam đường Nguyễn Viết
Xuân, phường Trường Vinh,
tỉnh Nghệ An

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30.

Xét đề nghị Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 tại Văn bản số 72/TT-CT ngày 16/6/2026 về việc đăng tải thông tin công trình Nhà ở xã hội CCA1 thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng, liền kề, biệt thự phía Nam đường Nguyễn Viết Xuân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An. Căn cứ quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (được sửa đổi bởi Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản), Sở Xây dựng đăng tải công khai các thông tin về công trình Nhà ở xã hội CCA1 thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng, liền kề, biệt thự phía Nam đường Nguyễn Viết Xuân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An do Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 cung cấp trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://xaydung.nghean.gov.vn>). Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung thông tin kê khai tại Văn bản số 72/TT-CT ngày 16/6/2026 (Các thông tin đăng tải theo Phụ lục kèm theo công văn này).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các P. Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại

THÔNG TIN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Tên dự án, công trình: Nhà ở xã hội CCA1 thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng, liền kề, biệt thự phía Nam đường Nguyễn Viết Xuân, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Tại Sàn giao dịch Bất động sản Handico30 trực thuộc Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30.

- Địa chỉ: Số 59, đường Trần Phú, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính.

- Số điện thoại liên hệ: 0238 3598 203

5. Tiến độ thực hiện dự án, công trình: Đã hoàn thành công trình đưa vào sử dụng tháng 5 năm 2026.

6. Quy mô dự án, công trình:

Nhà cao 08 tầng, diện tích xây dựng: 710,4m², tổng diện tích sàn (bao gồm cả tum thang): 5.805,2m². Chiều cao nhà 31,05m (chiều cao nền: 0,75m, chiều cao tầng 1: 4,2m, chiều cao các tầng từ 2 – 8: 3,15m, tum thang cao: 3,85m).

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:

- Số căn hộ để bán: 03 căn hộ nhà ở xã hội (trong đó có 02 căn hộ 1 phòng ngủ và 01 căn hộ 2 phòng ngủ);

- Diện tích căn hộ (diện tích thông thủy): 35,3m² (02 căn) và 66,9m² (01 căn);

- Giá bán (tạm tính): khoảng 17.594.000 đồng/m² (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm Kinh phí bảo trì nhà chung cư theo quy định).

8. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký và các nội dung khác có liên quan:

Thời gian dự kiến bắt đầu nhận đơn đăng ký: Từ ngày **20/7/2026** (Thời điểm chính thức bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH sẽ được công khai khi đảm bảo các quy định pháp luật).

*** Lưu ý:**

- Các thông tin công trình, dự án nhà ở xã hội tại phụ lục này do Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 cung cấp. Công ty chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung mình cung cấp;

- Công ty CP Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 30 chỉ được phép bán nhà ở xã hội khi có Văn bản thông báo về việc nhà ở xã hội đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, Văn bản công khai thông tin về giá bán căn hộ trên Cổng Thông tin điện tử, Văn bản thông báo về việc kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng mua nhà ở xã hội của Sở Xây dựng và đảm bảo các quy định pháp luật khác có liên quan. Tại thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng chưa có các Văn bản thông báo nêu trên./.