

THÔNG BÁO

Công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại khối 21, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội.

Thực hiện Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An, Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại khối 21, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại khối 21, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

2. Vị trí khu đất: Khối 21, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An. Có tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch 12m;
- Phía Nam giáp: Đường Chu Trạc;
- Phía Đông giáp: Đất quy hoạch cây xanh;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch 12m.

3. Sơ bộ quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 39.372,0 m²;
- Công suất thiết kế: Khoảng 875 căn hộ; quy mô dân số khoảng 2.625 người;
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở xã hội và nhà ở thương mại dạng chung cư cao tầng (12 tầng);
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến, gồm: Nhà ở chung cư cao tầng; Nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng; Trường mầm non.

4. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ:

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày (tiếp nhận hồ sơ từ ngày 18/6/2026 đến hết ngày 17/7/2026, trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ Thứ 2 đến Thứ 6).

5. Địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư quan tâm tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An (*địa chỉ: số 16 đường Trường Thi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An*).

6. Hình thức tiếp nhận hồ sơ:

Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Nghệ An tiếp nhận hồ sơ do nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư bao gồm 01 bộ gốc và 05 bộ sao.

7. Thành phần hồ sơ:

Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

(Nội dung chi tiết được quy định tại Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại khối 21, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An đính kèm)./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Phó Giám đốc sở;
- Văn phòng Sở (Đăng tải trên Cổng TTĐT Sở XD);
- Lưu: VT, QL_{N(Anh)}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại