

Số: /QĐ-UBND

Thanh Chương, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THANH CHƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 tháng 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc
phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thanh Chương đã được
UBND tỉnh Nghệ An phê duyệt;*

*Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 171/TTr-
NNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử
dụng đất.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Văn Thanh, địa chỉ thường trú tại xóm Liên Chung, xã Phong Thịnh, huyện Thanh Chương được chuyển mục đích 300m² đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có đất ở) tại thôn Sơn Thành, xã Phong Thịnh, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 42 bản đồ địa chính xã Phong Thịnh theo tờ Trích lục Bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương lập ngày 02 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đối với phần diện tích sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Giá đất nông nghiệp trước khi chuyển mục đích là 36 000 đồng/m².

- Giá đất ở sau khi chuyển mục đích sử dụng đất 150 000 đồng/m².

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Đội thuế liên huyện Sông Lam I, UBND xã Phong Thịnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội thuế liên huyện Sông Lam I hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Chương thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Sông Lam I, Chủ tịch UBND xã Phong Thịnh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Ban biên tập Cổng thông tin điện tử huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Thanh Chương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VP HĐND-UBND;
- Phòng Văn hoá - KH&TT;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trình Văn Nhã