

UBND TỈNH NGHỆ AN  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-VP  
V/v thông báo các TTHC đã được  
cắt giảm, thay thế thành phần hồ  
sơ bằng dữ liệu trên Hệ thống  
thông tin giải quyết TTHC của Bộ  
Xây dựng

*Nghệ An, ngày tháng 5 năm 2026*

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An;
- UBND các xã, phường;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện Công văn số 4416/UBND-KSTT ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu đối với các thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ; Công văn số 6010/BXD-TTCNTT ngày 22/4/2026 của Bộ Xây dựng về việc triển khai cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu đối với các thủ tục hành chính trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng Nghệ An xin thông báo như sau:

Bắt đầu từ ngày 25/4/2026, các thủ tục hành chính cấp tỉnh, cấp xã có danh sách sau đây có thành phần hồ sơ được thay thế bằng dữ liệu Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Bộ Xây dựng (*Có danh sách cụ thể kèm theo*).

Sở Xây dựng Nghệ An xin thông báo tới các tổ chức, cá nhân và đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công thông tin của Sở Xây dựng (*thông báo*);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Hồng Quang**

**DANH MỤC**

**Các thủ tục hành chính đã được cắt giảm, thay thế thành phần hồ sơ bằng dữ liệu trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Bộ Xây dựng**

TT	Mã TTHC	Tên TTHC	TPHS có thể thay thế bằng dữ liệu	Cơ sở dữ liệu	Đơn vị chủ quản CSDL	Cấp thực hiện
1	1.001623	Cấp lại Giấy phép đào tạo lái xe ô tô khi đổi chính hạng xe đào tạo, lưu lượng đào tạo và thay đổi địa điểm đào tạo	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh
2	1.001777	Cấp Giấy phép đào tạo lái xe, cấp Giấy phép xe tập lái	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh
3	1.004993	Cấp lại Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe	Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
4	1.012885	Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư để nhà đầu tư làm chủ đầu tư dự án đối với dự án xây dựng, sử dụng tài sản công không phải nguồn vốn đầu tư công	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp; CSDL quốc gia về đất đai.	Bộ Tài chính; Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
5	1.012890	Gia hạn thời hạn sử dụng nhà ở tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
6	1.012892	Cho thuê nhà ở thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp đồng thuê nhà ở	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh

7	1.012893	Bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
8	1.012894	Giải quyết bán phần diện tích nhà sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về đất đai; CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Bộ Công an	Cấp Tỉnh
9	1.012897	Cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà	Giấy đăng ký kết hôn	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
10	1.012903	Thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
11	1.012910	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ cũ đã hết hạn hoặc gần hết hạn)	Căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
12	1.013225	Cấp giấy phép xây dựng mới đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã được cấp	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã

13	1.013226	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
14	1.013229	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
15	1.013231	Cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
16	2.002625	Công bố khu vực, địa điểm tiếp nhận chất thải trên bờ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
17	1.001023	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh

18	1.002877	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam, Lào và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
19	1.002856	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận giữa Việt Nam và Lào	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
20	1.002817	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận GMS hoặc TAD	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
21	1.002847	Đăng ký khai thác tuyến, bổ sung, thay thế phương tiện khai thác tuyến và vận tải hành khách du lịch giữa Việt Nam và Lào	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
22	2.002288	Cấp, cấp lại Phù hiệu cho xe ô tô, xe bốn bánh có gắn động cơ kinh doanh vận tải	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
23	1.010704	Cấp, cấp lại Giấy phép liên vận ASEAN	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
24	1.013097	Cấp giấy chứng nhận cải tạo	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
25	1.013205	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho xe cơ giới sử dụng chuyên dùng	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
26	1.013206	Chứng nhận an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới cải tạo, xe máy chuyên dùng	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác

27	1.013089	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường cho xe cơ giới (trừ xe mô tô, xe gắn máy), xe máy chuyên dùng sử dụng trong trường hợp miễn kiểm định lần đầu	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
28	1.005103	Cấp Giấy chứng nhận kiểm định, Tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường (trừ xe mô tô, xe gắn máy)	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cơ quan khác
29	1.013101	Chứng nhận kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy	Giấy chứng nhận đăng ký xe	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
30	1.009456	Công bố hoạt động cảng thủy nội địa	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
31	1.009454	Công bố hoạt động bến thủy nội địa	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
32	1.009455	Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình công chính	Giấy tờ về sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã
33	1.004844	Cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện giao thông đường sắt	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Tỉnh
34	1.012906	Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	Căn cước công dân; Chứng minh nhân dân	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh

35	1.012882	Thông báo đủ điều kiện được huy động vốn thông qua việc góp vốn, hợp tác đầu tư, liên kết của các tổ chức và cá nhân để phát triển nhà ở	Quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
36	1.013236	Cấp giấy phép xây dựng mới công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
37	1.013238	Cấp giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp đặc biệt, cấp I, cấp II (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án)	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh
38	1.013777	Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	CSDL quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Bộ Tài chính	Cấp Tỉnh
39	1.012907	Cấp lại chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trong trường hợp chứng chỉ bị cháy, bị rách, bị hủy hoại hoặc thiên tai hoặc do khả kháng khác)	Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước	CSDL quốc gia về dân cư	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
40	1.012905	Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Tỉnh

41	1.002268	Đăng ký khai thác tuyến, bổ sung hoặc thay thế phương tiện khai thác tuyến vận tải hành khách cố định giữa Việt Nam, Lào và Campuchia	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
42	1.001751	Cấp bổ sung xe tập lái, cấp lại Giấy phép xe tập lái	Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô	CSDL Đăng ký xe	Bộ Công an	Cấp Tỉnh
43	1.013232	Thủ tục cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	CSDL quốc gia về đất đai	Bộ Nông nghiệp và Môi trường	Cấp Xã