

Mẫu số 16. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 298/TB-ĐKĐĐ.

Tân Kỳ, ngày 3 tháng 6 năm 2026.

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ⁽¹⁾:

- a) Tên: TRẦN VĂN VIỆT
- b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: CCCD số : 040073021550
- c) Địa chỉ: xóm Kỳ Lâm. Xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An

2. Thông tin về thửa đất đăng ký ⁽²⁾:

- a) Thửa đất số: 87; b) Tờ bản đồ số: 112
- c) Địa chỉ: Kỳ Lâm, xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.
- d) Diện tích: 1943 m²; sử dụng chung: 1943 m²; sử dụng riêng: m²
- đ) Sử dụng vào mục đích: 350m² Đất ở + 1593 m² đất CLN
- (e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng CLN 50 năm
- (g) Nguồn gốc sử dụng đất:

Đất ông Trần Văn Việt khai hoang sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến tháng 10 năm 2002, ông Trần Văn Việt và bà Lê Thị Thu xây dựng nhà, sử dụng ổn định cho đến nay, thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất lần nào, bản đồ đo đạc 299 chưa đo đến khu vực này

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính xã Tân Kỳ là thửa 87, tờ bản đồ số 112, có diện tích là 1943 m².

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề.....

3. Thông tin về tài sản đăng ký ⁽³⁾:

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²
- d) Sở hữu chung:m², sở hữu riêng:m²
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng
- e) Nguồn gốc:
- g) Năm hoàn thành xây dựng:
- h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp ⁽⁴⁾:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo mẫu 15.
- Tờ khai thuế.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (đối với hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài):

- a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã ⁽⁵⁾:
- Về hiện trạng sử dụng đất: Đã xây dựng nhà; Không tranh chấp.

- Về nguồn gốc:

Đất ông Trần Văn Việt khai hoang sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến tháng 10 năm 2002, ông Trần Văn Việt và bà Lê Thị Thu xây dựng nhà, sử dụng ổn định cho đến nay, thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất lần nào, bản đồ đo đạc 299 chưa đo đến khu vực này

Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính xã Tân Kỳ là thửa 87, tờ bản đồ số 112, có diện tích là 1943 m².

b) Kết luận⁽⁶⁾:

- Đối với thửa đất đăng ký: Đủ điều kiện thực hiện các thủ tục tiếp theo, theo quy định tại quy trình được ban hành kèm theo Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An.

- Đủ điều kiện cấp GCNQSD đất theo Khoản 3 Điều 138 luật đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không đăng ký.

Nơi nhận:

- BCS xóm Kỳ Lâm;
- Toàn thể nhân dân xã Tân Kỳ;
- Lưu.

TM. ỦY DÂN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Viết Quý

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN KỲ
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Trần Văn Việt Lê Thị Thu	Kỳ Lâm	Kỳ Lâm	112	87	1943	2002	Đất ông Trần Văn Việt khai hoang sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Đến tháng 10 năm 2002, ông Trần Văn Việt và bà Lê Thị Thu xây dựng nhà, sử dụng ổn định cho đến nay, thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất lần nào, bản đồ đo đạc 299 chưa đo đến khu vực này Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính xã Tân Kỳ là thửa 87, tờ bản đồ số 112, có diện tích là 1943 m².	Xây dựng nhà và công trình	2002	Không	Phù hợp quy hoạch khu dân cư

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 3/6/2026, đến ngày 18/6/2026 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Kỳ Lâm, xã Tân Kỳ và Trụ sở UBND xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

....., ngày 3 tháng 6 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)



Nhà Văn Quý