UBND XÃ TƯƠNG DƯƠNG
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DVC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB -TTCUDVC

Tương Dương, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT LẦN 3
V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ- CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1110/QĐ- UBND, ngày 21 tháng 8 năm 2026 của UBND xã Tương Dương về việc phê duyệt giá nhà cho thuê đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công giao cho Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương quản lý;

Căn cứ Thông báo số 62/TB- TTCUDVC, ngày 08/9/2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công về việc cho thuê nhà, đất lần 2 do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê lần 3, nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức Chào giá cạnh tranh (có phụ lục chi tiết kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại Điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu do Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An ban hành (*có đóng dấu treo của Trung tâm*) và nộp đủ tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị Quyết số 31/2026/NQ- CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ vào: ***(Số tài khoản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An; Số tài khoản: 3713.0.116762700000 (Tại Kho bạc nhà nước khu vực XI- Phòng Giao dịch số 27)*** theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

Lưu ý: Ghi nội dung chuyển tiền: "Tiền đặt trước - Mã tài sản" *[Ghi cụ thể mã tài sản theoPhụ lục kèm theo thông báo này]*

Trường hợp tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi

Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b)Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm tại tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương theo thông tin tại **mục 4** Thông báo này.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An:

- Địa chỉ liên hệ: Xóm Hòa Bình, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An;
- Điện thoại liên hệ: 0914514267 - Bà: Mạc Thị Sao, viên chức Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An;
- Người chịu trách nhiệm: Bà Nguyễn Thị Bình - Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An - Điện thoại liên hệ: 019.604890.

Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê nhà, đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- UBND xã Tương Dương (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã (để b/c);
- Cổng TT điện tử UBND xã (thông báo);
- Trụ sở TTDVC xã (niêm yết);
- Tại CSNĐ cho thuê (niêm yết);
- Lưu: VT-TT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bình

PHỤ LỤC : DANH MỤC NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

(Kèm theo Thông báo số:66 /TB –TTCUDVC ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An)

Đơn vị tính: Nghìn đồng

TT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã Tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê 1 tháng	Giá Niêm yết lần 2 đã giảm giá 5% cho thuê 1 tháng	Giá Niêm yết lần 3 đã giảm giá tiếp 5% cho thuê 1 tháng	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt cọc trước 5%/ 5 năm	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà,	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Diện tích đất (m2)	Diện tích Sàn xây dựng nhà (m2)	Diện tích Sàn sử dụng nhà (m2)									
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*	*(14)=5% * (10)*(12)*	*(13)*	*(14)*
1	Trụ sở Trung tâm GDNN-GDTX cã	Xóm Hòa Bình, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An	000212500025993	2.514	832	832	4.600	4.370	**4.152**	832	5	Kinh doanh Thương mại-HTX, dịch vụ, giáo dục, y tế	12.456.	- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/9/2026 đến hết 17 giờ ngày 25/9/2026 - Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương (Xóm Hòa Bình, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An)	- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 26/9/2026 - Địa điểm: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Tương Dương (Xóm Hòa Bình, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG XÃ TƯƠNG DƯƠNG