

Số: /QĐ-UBND

Yên Thành, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN THÀNH

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Tôn Thanh Sơn và bà Phan Thị Hồng sử dụng đất tại xã Yên Thành;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 217/TTr-KT ngày 14 tháng 05 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cho phép ông Tôn Thanh Sơn và bà Phan Thị Hồng, địa chỉ thường trú: xóm Phúc Trung, xã Yên Thành đang sử dụng thửa đất số 224, tờ bản đồ số 8, diện tích 704.3 m² (200 m² đất ở; 504.3 m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Phúc Trung xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 120 m² từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang mục đích đất ở (ONT), và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí phần diện tích chuyển mục đích đất sử dụng phù hợp với quy hoạch đất ở được xác định theo sơ đồ thửa đất thể hiện tại trang 2 Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AA 01892588 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Yên Thành cấp ngày 23/5/2026.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp quy định: tại bảng giá theo Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An là 3.500.000 đ/m² đất ở và 63.000 đ/m² đất trồng cây lâu năm.

Hạn chế trong việc chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; Hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có). Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp số tiền sử dụng đất.

2. Phòng giao dịch số 17 Kho bạc nhà nước khu vực XI thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Ông Tôn Thanh Sơn và bà Phan Thị Hồng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có)

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Yên Thành trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Yên Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An, Phòng giao dịch số 17 Kho bạc nhà nước khu vực XI, Giám đốc Chi nhánh VPĐK đất đai Yên Thành, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Yên Thành và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử xã Yên Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND phụ trách;
- Lưu: VT, KT (Anh).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương