

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ YÊN THÀNH
Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Yên Thành, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN THÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 11/10/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Thành;

Xét hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Văn Lai, sử dụng đất tại xóm 1, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 63/TTr-KT ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Lai đang sử dụng đất tại thửa đất số 599, tờ bản đồ số 45, diện tích 1591m² (trong đó: 100 m² đất ở; 1491 m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm 1, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 300 m² từ đất trồng cây lâu năm sang sử dụng vào mục đích đất ở (phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong phần phù hợp quy hoạch được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 2 Giấy chứng nhận QSD đất có số phát hành AA 02414339 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành cấp ngày 30 tháng 6 năm 2025

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất trong bảng giá đất theo Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung bảng giá

đất trên địa bàn huyện Yên Thành giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 47/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An giai đoạn từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Nghệ An là 900.000 đất ở đ/m² đất ở; 45.000 đ/m² đất TCLN.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Giao cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Phòng giao dịch số 17 Kho Bạc nhà nước khu vực XI thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

4. Ông (bà) Nguyễn Văn Lai chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An; Phòng giao dịch số 17 Kho Bạc nhà nước khu vực XI; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thành và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Yên Thành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Kiên

