

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư, vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành (nay là xã Đông Thành), huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận chủ đầu tư thực hiện dự án: Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư, vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành (nay là xã Đông Thành), huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 8053/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Yên Thành về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư, vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 385/2024/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập ngày 25/11/2024 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/11/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 6929/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND huyện Yên Thành về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện và Ủy viên UBND huyện Yên Thành nhiệm kỳ 2021 - 2025;*

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thành;

Xét đề nghị của UBND xã Đông Thành tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 01/4/2025 thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư, vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành (nay là xã Đông Thành), huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-TNMT ngày 14/4/2025,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi **603,2** m<sup>2</sup> đất thuộc 02 thửa đất thủy lợi và giao thông nội đồng do UBND xã Đông Thành quản lý (không có hạng mục công trình kiên cố được đầu tư từ ngân sách Nhà nước).

TT	Chủ sử dụng	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	UBND xã Đông Thành	1169	6 (25)	574,4	DGT
2	UBND xã Đông Thành		6 (25)	28,8	DTL
<b>TỔNG:</b>				<b>603,2</b>	

- Vị trí ranh giới thu hồi: Theo Sơ đồ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 385/2024/BĐĐC/VPĐK do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập ngày 25/11/2024 được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 27/11/2024.

- Lý do thu hồi đất: Để Nhà nước giao đất, cho thuê đất dự án: Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư, vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành (nay là xã Đông Thành), huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- Giá trị bồi thường về đất: Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 101, điểm k khoản 1 Điều 217 Luật Đất đai năm 2024 thì không bồi thường về đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho:

a. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Giao Quyết định thu hồi đất cho UBND xã Đông Thành để biết và thực hiện theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại Quyết định số 8053/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND huyện Yên Thành.

- Cung cấp Quyết định thu hồi đất cho Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin để đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Yên Thành.

b. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin: Thực hiện đăng Quyết định thu hồi đất này trên cổng thông tin điện tử huyện theo quy định.

c. Công ty TNHH Thông Hằng: Hoàn thành các thủ tục hành chính để trình UBND tỉnh Nghệ An, Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trưởng các phòng Nông nghiệp và Môi trường; Văn hoá, Khoa học và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Đông Thành; Giám đốc Công ty TNHH Thông Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện | (Báo cáo)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dương**