

Số: /TB.UBND.KT

Yên Thành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc rà soát, kê khai đăng ký đất đai và lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với các thửa đất ở tồn đọng trên địa bàn xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An

- Kính gửi:
- Ban chỉ huy các xóm trên địa bàn xã Yên Thành;
 - Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Kế hoạch số 965/KH-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp tồn đọng trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Kế hoạch số 102/KH-UBND.KT ngày 15/12/2025 của UBND xã Yên Thành về việc triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp tồn đọng trên địa bàn xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Trên cơ sở chương trình công tác tháng 01 năm 2026 và kế hoạch phân công nhiệm vụ của UBND xã Yên Thành;

UBND xã Yên Thành thông báo để Ban Chỉ huy các xóm và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu biết và thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

- Thực hiện kê khai đăng ký danh sách tại xóm trưởng nơi có đất;
- Kê khai rõ nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất (đã xây dựng nhà ở, công trình hay chưa; thời điểm xây dựng công trình nếu có);
- Chuẩn bị đầy đủ các giấy tờ gốc, giấy tờ liên quan đến thửa đất đang sử dụng (nếu có) để phục vụ công tác lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

Thời gian đăng ký danh sách chậm nhất đến hết ngày **16/01/2026**.

2. Đối với Ban chỉ huy các xóm:

- Thông báo công khai trên hệ thống truyền thanh của xóm để các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện đăng ký;

- Chủ động rà soát, tổng hợp danh sách các hộ gia đình, cá nhân chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp còn tồn đọng trên địa bàn xóm;

- Gửi danh sách tổng hợp gửi về UBND xã Yên Thành (qua Phòng Kinh tế) để làm cơ sở xây dựng kế hoạch lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định (*theo Biểu mẫu gửi kèm*)

Thời gian chậm nhất đến hết ngày **20 tháng 01 năm 2026**

Quá thời hạn trên, nếu xóm nào không có danh sách gửi về UBND xã thì được xem là không còn thửa đất nào tồn đọng; UBND xã Yên Thành không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh sau thời điểm nêu trên.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị liên hệ trực tiếp đồng chí Lê Văn Chiến – Chuyên viên Phòng Kinh tế, số điện thoại: 0984.168.456 để được hướng dẫn.

UBND xã Yên Thành thông báo, yêu cầu các xóm và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Chủ tịch UBND xã;
- Ban chỉ đạo xã;
- Trưởng các phòng KT, VH-XH;
- Lưu VT, KT (Chiến).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Kiên