

THÔNG BÁO

Về việc công khai yêu cầu người thừa kế hoặc người có quyền, lợi ích liên quan liên hệ cung cấp hồ sơ, tài liệu để giải quyết việc thừa kế quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Đức Phạn và bà Thái Thị Phiên, xóm Văn Sơn 2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 191/QĐ-UBND ngày 13/05/2026 của UBND xã Đô Lương về việc thu hồi để thực hiện Dự án: Giải phóng mặt bằng xây dựng đường giao thông từ đường Văn – Bài đi đường Thịnh – Bài – Giang, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Thửa đất số 1221, loại đất LUC, tờ bản đồ số 68 xã Đô Lương, diện tích 1479.4 m² có nguồn gốc được Nhà nước giao cho ông Trần Đức Phạn, sinh năm 1931, xóm Văn Sơn 2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo Nghị định số 64/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, đã thực hiện chuyển đổi ruộng đất theo Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 08/5/2012 của Tỉnh ủy Nghệ An về dồn điền đổi thửa. Diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là 137.1 m².

Hiện ông Trần Đức Phạn và bà Thái Thị Phiên đã qua đời (theo xác nhận của gia đình). Theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015, quyền sử dụng đất nêu trên là di sản thừa kế và việc xác định người được hưởng di sản phải được thực hiện trước khi lập, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Để có cơ sở xác định người có quyền sử dụng đất hợp pháp và lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các đồng thừa kế và những người có quyền, lợi ích liên quan. UBND xã Đô Lương thông báo công khai và đề nghị các thành viên thuộc hàng thừa kế của Trần Đức Phạn và bà Thái Thị Phiên (có danh sách kèm theo) cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan, bao gồm:

- Giấy chứng tử hoặc trích lục khai tử của ông Trần Đức Phan và bà Thái Thị Phiên;

- Giấy tờ chứng minh mối quan hệ giữa người thừa kế với ông Trần Đức Phan và bà Thái Thị Phiên (*Giấy khai sinh, giấy chứng nhận kết hôn...*);

- Văn bản khai nhận hoặc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (*nếu đã lập*);

- Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế (*nếu người thuộc hàng thừa kế không nhận di sản*);

- Thông tin, tài liệu về những người thuộc hàng thừa kế khác (*nếu có*), bao gồm địa chỉ cư trú, số điện thoại hoặc các tài liệu chứng minh đã chết, mất tích hoặc không còn quyền hưởng di sản theo quy định;

- Các giấy tờ hợp pháp khác (*nếu có*).

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai.

Nơi nộp hồ sơ: UBND xã Đô Lương; Địa chỉ: Xóm Yên Sơn 1, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An (*Mọi thắc mắc xin liên hệ ông Bùi Hữu Thắng – Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND xã, điện thoại: 0914 448 950, để được hướng dẫn, giải đáp*).

Quá thời hạn trên, nếu những người thuộc hàng thừa kế đã được thông báo nhưng không liên hệ được hoặc không cung cấp hồ sơ trong thời hạn nêu trên, UBND xã sẽ lập biên bản xác nhận việc đã thông báo, đã niêm yết công khai và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật trên cơ sở hồ sơ, tài liệu hiện có.

- Giao Phòng Văn hóa - Xã hội chủ trì đăng tải Thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Giao xóm trưởng xóm Văn Sơn 2 tổ chức niêm yết công khai tại Nhà văn hóa xóm theo quy định.

UBND xã thông báo để hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- PCT UBND xã (p/trách);
- Văn phòng HĐND – UBND xã;
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- BCS xóm Văn Sơn 2;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Cường

BẢNG TỔNG HỢP

Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /7/2026 của UBND xã Đô Lương

STT	Họ và tên	Năm sinh	Mối quan hệ với người đã qua đời	Địa chỉ
1	Trần Đức Hoà	1959	Con	TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
2	Trần Đức Hiệp	1963	Con	Thành phố Nha Trang
3	Trần Thị Tâm	1965	Con	Xóm Văn Sơn 2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An
4	Trần Đức Năm	1968	Con	TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
5	Trần Thị Lý	1967	Con	Thành phố Hồ Chí Minh
6	Trần Đức Phúc	1971	Con	TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
7	Trần Thị Thuỷ	1975	Con	Xóm Yên Sơn 2, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An