

THÔNG BÁO

Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cho hộ gia đình bị ảnh hưởng để thực hiện dự án: Tuyến đường tránh Quốc lộ 48 qua trung tâm đô thị Thái Hòa (giai đoạn 1) – Đoạn thuộc phường Thái Hòa (phần đất rừng)

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 13/09/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Tuyến đường tránh QL48 đoạn qua trung tâm đô thị Thái Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số: 45 /2024/BĐĐC/TTPTQĐ và số 46 /2024/BĐĐC/TTPTQĐ đo đạc chỉnh lý BĐĐC, tỷ lệ 1/1000 thuộc bộ BĐĐC phường Thái Hòa - Công trình: Tuyến đường tránh QL48 đoạn qua trung tâm đô thị Thái Hòa (giai đoạn 1) - Đoạn thuộc phường Thái Hòa được Sở tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 18/7/2024.

Căn cứ Báo cáo số 5799/BC-STC ngày 02/07/2026 của Sở Tài chính tỉnh Nghệ An về giá thị trường tháng 6/2026, quý II và 6 tháng năm 2026 trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giải phóng mặt bằng thông báo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Tuyến đường tránh Quốc lộ 48 qua trung tâm đô thị Thái Hòa (giai đoạn 1) – Đoạn qua phường Thái Hòa (đất rừng) với nội dung cụ thể sau:

I. QUY MÔ, MỨC ĐỘ ẢNH HƯỞNG CỦA DỰ ÁN:

Tổng diện tích bị ảnh hưởng: 6.339,4 m²

Số hộ: 6 hộ

Loại đất:

- Đất rừng sản xuất: 5.544,3 m²

- Đất CLN: 795,1 m²

II. TỔNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ 603.739.000 ĐỒNG

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 99.624.550 đồng

- Bồi thường tài sản trên đất: 248.165.900 đồng

- Hỗ trợ ổn định đời sống: 56.700.000 đồng

- Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 199.249.100 đồng

Giao Hội đồng BTHT và TĐC phối hợp Văn phòng UBND phường đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của phường Thái Hòa

(Chi tiết có phương án và bảng biểu kèm theo)

Giao Ban cán sự khối Nghĩa Hòa đọc thông báo này trên loa truyền thanh khối, niêm yết công khai tại nhà văn hóa khối, lập biên bản niêm yết công khai và kết thúc công khai, mở sổ theo dõi và tiếp nhận ý kiến phản hồi của hộ gia đình liên quan đến thu hồi đất. Ý kiến phản hồi về Hội đồng BTHT và TĐC để xác minh trả lời.

Thời hạn thông báo đến hết ngày/6/8/2026. Trong thời gian thông báo nêu các bên liên quan không có ý kiến thì coi như đồng ý với phương án nêu trên./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND (để B/c)
- Khối trưởng khối Nghĩa Hòa;
- Hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: GPMB.

TM. HỘI ĐỒNG BTHT VÀ TĐC



PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Ngọc Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DỰ ÁN TUYÊN ĐƯỜNG TRẦN QL48
ĐOẠN QUA TRUNG TÂM ĐỒ THỊ THÁI HÒA (GIAI ĐOẠN I) - TẠI PHƯỜNG THÁI HÒA
 (Kèm theo Thông báo số /GPMB ngày / /2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ ĐD	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích (m²)	Diện tích trong ranh giới thu hồi (m²)	Diện tích ngoài ranh giới thu hồi (m²)	Nguồn gốc
1	Lê Quang Bông	Khối Nghĩa Hòa	1	222	RSX	15.927,3	1.616,6	14.310,7	Đã được cấp GCNQSD đất năm 2005
2	Nguyễn Văn Lục (Nguyễn Văn Chiến)	Khối Nghĩa Hòa	1	227	RSX	20.902,9	337,3	20.565,6	Đã được cấp GCNQSD đất năm 2005
3	Lê Thị Bảo	Khối Nghĩa Hòa	1	217	RSX	27.441,2	2.820,8	24.620,4	Đã được cấp GCNQSD đất năm 2005. Trong đó có 134,2 m² đất nằm trong quy hoạch dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng ông Nguyễn Văn Diện đang sử dụng (Bản đồ do đặc thể hiện vào thửa 485 tờ số 01). Do đó, diện tích đất bị ảnh hưởng của dự án được xác định là 2.955 m²
4	Nguyễn Văn Diện	Khối Nghĩa Hòa	1	485	RSX	3.937,8	769,6	3.168,2	Đã được cấp GCNQSD đất năm 2005. Trong đó có 134,2 m² đất nằm trong quy hoạch dự án đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Hùng, hiện trạng ông Nguyễn Văn Diện đang sử dụng (Bản đồ do đặc thể hiện vào thửa 485 tờ số 01). Do đó, diện tích đất bị ảnh hưởng của dự án được xác định là 635,4 m²
5	Trần Văn Nội	Khối Nghĩa Hòa	8	933	CLN	1.338,3	471,7	866,6	Thửa đất được gia đình khai hoang sử dụng ôn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước năm 1993 cho đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
6	Lê Quang Bông	Khối Nghĩa Hòa	8	942	CLN	542,5	323,4	219,1	Thửa đất được gia đình khai hoang sử dụng ôn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ trước năm 1993 cho đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Tổng						70.090,0	6.339,4	63.750,6	

BẢNG 2: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH QL48
ĐOẠN QUA TRƯNG TÂM ĐỘ THỊ THÁI HÒA (GIAI ĐOẠN 1) - ĐOẠN THUỘC PHƯỜNG THÁI HÒA
(Kèm theo Thông báo số /GPMB ngày / /2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

STT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số tờ ĐD	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích trong ranh giới thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại	Tổng diện tích thu hồi	Giá đất	Bồi thường đất	Hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7-8	11=8+10	12	13=11x12	14=11x12x2	15
1	Lê Quang Bồng	Khởi Nghĩa Hòa	1	222	RSX	15.927,3	1.616,6	14.310,7	1.616,6	7.500	12.124.500	24.249.000	
2	Nguyễn Văn Lực (Nguyễn Văn Chiến)	Khởi Nghĩa Hòa	1	227	RSX	20.902,9	337,3	20.565,6	337,3	7.500	2.529.750	5.059.500	
3	Lê Thị Bảo	Khởi Nghĩa Hòa	1	217	RSX	27.441,2	2.820,8	24.620,4	2.820,8	7.500	21.156.000	42.312.000	
4	Nguyễn Văn Diện	Khởi Nghĩa Hòa	1	485	RSX	3.937,8	769,6	3.168,2	769,6	7.500	5.772.000	11.544.000	
5	Trần Văn Nội	Khởi Nghĩa Hòa	8	933	CLN	1.338,3	471,7	866,6	471,7	73.000	34.434.100	68.868.200	
6	Lê Quang Bồng	Khởi Nghĩa Hòa	8	942	CLN	542,5	323,4	219,1	323,4	73.000	23.608.200	47.216.400	
Tổng						70.090,0	6.339,4	63.750,6	6.339,4		99.624.550	199.249.100	

BẢNG 3: BẢNG TỔNG HỢP TỶ LỆ % THU HỒI, TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH BỊ ẢNH HƯỞNG BỞI DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH QL48 ĐOẠN QUA TRUNG TÂM ĐÔ THỊ THÁI HÒA (GIAI ĐOẠN I) - ĐOÀN THUỘC PHƯỜNG THÁI HÒA

(Kèm theo Thông báo số /GPMB ngày / 2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng DT thu hồi	Tổng diện tích đất NN đang SD	% thu hồi đất NN	Số nhân khẩu trong gia đình được hỗ trợ	Số tháng được hỗ trợ	Hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất
1	2	3	4	5	6	7	8	9=15.000x30x7x8
1	Lê Quang Bổng	Khối 1	1.940,0	22.960,9	8,4	5	3	6.750.000
2	Nguyễn Văn Lục (Nguyễn Văn Chiến)	Khối 1	337,3	24.528,8	1,4	4	3	5.400.000
3	Lê Thị Bảo	Khối 1	2.820,8	31.195,6	9,0	25	3	33.750.000
4	Nguyễn Văn Diện	Khối 1	769,6	8.343,8	9,2	7	3	9.450.000
5	Trần Văn Nội	Khối 1	471,7	5.926,1	8,0	1	3	1.350.000
Tổng cộng			6.339,4	92.955,2	36,0	42	15	56.700.000

BẢNG 4: BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỜ THƯỜNG TÀI SẢN CỦA CÁC HỘ GIA ĐÌNH ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN TUYỂN ĐƯỜNG TRÁNH QL 48 ĐOẠN QUA TRUNG TÂM ĐÔ THỊ THÁI HÒA - ĐOẠN THUỘC PHƯỜNG THÁI HÒA (GIAI ĐOẠN 1)

(Kèm theo Thông báo số /GPMB ngày / /2026 của Hội đồng BHYT và TĐC)

TT	Họ Tên	Địa chỉ thửa đất	Loại đất	Số thửa	Diện tích thu hồi	Mô tả	Tên loại tài sản cụ thể và thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Tổng tài sản trên đất
1	Lê Quang Bồng	Khối 1	RSX	222	1.616,6	CCHM	Keo d10-20	Cây	238,0	100.000	23.800.000
							Keo d7-10	Cây	440,0	55.000	24.200.000
							Keo d5-7	Cây	510,0	35.000	17.850.000
									Tổng		65.850.000
2	Nguyễn Văn Lược (Nguyễn Văn Chiến)	Khối 1	RSX	227	337,3	CCHM	Keo d10-20	Cây	48,0	100.000	4.800.000
							Keo d7-10	Cây	88,0	55.000	4.840.000
							Keo d5-7	Cây	101,0	35.000	3.535.000
									Tổng		13.175.000
3	Lê Thị Bảo	Khối 1	RSX	217	2.820,8	CCHM	Keo d10-20	cây	395	100.000	39.480.000
							Keo d7-10	cây	730	55.000	40.170.900
							Keo d5-7		850	35.000	29.750.000
									Tổng		109.400.900
4	Nguyễn Văn Diện	Khối 1	RSX	485	769,6	CCHM	Keo d10-20	cây	108,0	100.000	10.800.000
							Keo d7-10	cây	200,0	55.000	11.000.000
							Keo d5-7	cây	232,0	35.000	8.120.000
							Xoan đầu d10-20	cây	20,0	100.000	2.000.000
									Tổng		31.920.000
5	Trần Văn Nội	Khối 1	CLN	933	471,7	CCHM	Keo d10-20	cây	101,0	100.000	10.100.000
							Keo d7-10	cây	186,0	55.000	10.230.000
							Keo d5-7	cây	214,0	35.000	7.490.000
									Tổng		27.820.000
	Tổng				6.016,0						248.165.900

**BẢNG 5: TỔNG SỐ TIỀN BỒI THƯỜNG CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TRÁNH C
QUA TRUNG TÂM ĐÔ THỊ THÁI HÒA (GIAI ĐOẠN 1) - ~~ĐOẠN THUỘC PHƯỜNG THÁI HÒA~~**

(Kèm theo Thông báo số /GPMB ngày / /2026 của Hội đồng BTHT và TĐC)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tổng DT thu hồi của hộ gia đình	Bồi thường đất	Bồi Thường Tài sản trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Tổng giá trị bồi thường
1	2	3	4	5	6	7	8	9=5+6+7+8
1	Lê Quang Bông	Khối Nghĩa Hòa	1.940,0	35.732.700	65.850.000	6.750.000	71.465.400	179.798.000
2	Nguyễn Văn Lược (Nguyễn Văn Chiến)	Khối Nghĩa Hòa	337,3	2.529.750	13.175.000	5.400.000	5.059.500	26.164.000
3	Lê Thị Bảo	Khối Nghĩa Hòa	2.820,8	21.156.000	109.400.900	33.750.000	42.312.000	206.619.000
4	Nguyễn Văn Diện	Khối Nghĩa Hòa	769,6	5.772.000	31.920.000	9.450.000	11.544.000	58.686.000
5	Trần Văn Nội	Khối Nghĩa Hòa	471,7	34.434.100	27.820.000	1.350.000	68.868.200	132.472.000
	Tổng		6.339,4	99.624.550	248.165.900	56.700.000	199.249.100	603.739.000