

Số: /TB-UBND

Thái Hòa, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

(Thay thế Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thị xã Thái Hòa)

Thực hiện Điều 56, Luật Đấu giá tài sản; Điều 10 Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 2311/STP-BTTP ngày 30/12/2022 về việc thực hiện nghiêm quy định pháp luật trong lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 04/04/2023 của UBND thị xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các phường, xã: Đông Hiếu, Tây Hiếu, Hòa Hiếu, Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa; Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thị xã Thái Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSDĐ tại các phường: Quang Tiến, Long Sơn và các xã: Đông Hiếu, Tây Hiếu, Nghĩa Mỹ, Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa.

UBND thị xã Thái Hòa thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND thị xã Thái Hòa, số 70 đường Chu Huy Mân, khối Kim Tân, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;

2. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, thù lao dịch vụ đấu giá:

2.1. Tên tài sản, số lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá cụ thể như sau:

2.1.1. Gói số 1: 19 lô tại Khu quy hoạch chia lô đấu giá đất ở tại khối 250, phường Quang Tiến, cụ thể theo danh sách:

TT	Tên tài sản	Lô số	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Tổng giá trị khởi điểm lô đất (đồng)
1	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-01	221,67	10.750.000	2.382.952.500
2	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-03	160,00	12.431.000	1.988.960.000
3	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-04	160,00	13.294.000	2.127.040.000
4	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-05	160,00	11.694.000	1.871.040.000
5	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-06	160,00	14.244.000	2.279.040.000
6	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-07	160,00	13.969.000	2.235.040.000
7	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-08	180,00	13.472.000	2.424.960.000
8	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-09	231,56	13.120.000	3.038.067.200
9	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-15	160,00	10.113.000	1.618.080.000
10	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-16	160,00	9.375.000	1.500.000.000
11	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-17	160,00	9.375.000	1.500.000.000
12	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-20	150,00	8.707.000	1.306.050.000
13	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-21	150,00	9.860.000	1.479.000.000
14	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-31	160,00	10.413.000	1.666.080.000
15	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-32	160,00	10.550.000	1.688.000.000
16	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-35	150,00	9.773.000	1.465.950.000
17	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-41	220,00	8.645.000	1.901.900.000
18	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-43	220,00	8.464.000	1.862.080.000
19	Khối 250, phường Quang Tiến	LO-44	295,31	8.019.000	2.368.090.890
	Tổng cộng	19 lô	3.418,54		36.702.330.590

2.1.2. Gói số 2: Gồm 01 lô tại khối 1, phường Long Sơn, 16 lô tại khối Trung Cấp phường Long Sơn; 03 lô tại xóm Đông Du 1 (nay là xóm Du Thịnh), xã Đông Hiếu; 01 lô tại xóm Nghĩa Hưng, Tây Hiếu; Cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản	Lô số	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Tổng giá trị khởi điểm lô đất (đồng)
1	Khối 1, phường Long Sơn	65	240,00	1.600.000	384.000.000
2	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B6	192,00	14.000.000	2.688.000.000
3	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B7	192,00	14.000.000	2.688.000.000
4	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B8	192,00	14.000.000	2.688.000.000
5	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B9	192,00	14.000.000	2.688.000.000
6	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B10	192,00	14.000.000	2.688.000.000
7	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	B11	268,50	16.800.000	4.510.800.000
8	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C1	217,40	9.100.000	1.978.340.000
9	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C2	194,70	9.100.000	1.771.770.000
10	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C3	194,70	9.100.000	1.771.770.000
11	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C4	194,70	9.100.000	1.771.770.000
12	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C5	194,70	9.100.000	1.771.770.000
13	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C6	195,40	9.100.000	1.778.140.000
14	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C7	200,30	9.100.000	1.822.730.000
15	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C8	205,90	9.100.000	1.873.690.000
16	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C9	211,40	9.100.000	1.923.740.000
17	Khối Trung Cấp, phường Long Sơn	C10	284,10	11.900.000	3.380.790.000
18	Xóm Du Thịnh, xã Đông Hiếu	C5	273,60	6.791.000	1.858.017.600
19	Xóm Du Thịnh, xã Đông Hiếu	B12	551,20	4.840.000	2.667.808.000
20	Xóm Du Thịnh, xã Đông Hiếu	B17	259,30	7.196.000	1.865.922.800
21	Xóm Ngĩa Hưng, Tây Hiếu	A13	180,00	6.000.000	1.080.000.000
	Tổng cộng	21 lô	4.825,90		45.651.058.400

2.1.3. Gói số 3: 01 lô tại xóm Nghĩa Dũng (Đông Du Kịch), xã Nghĩa Mỹ; 15 lô tại xóm Nghĩa Dũng (Đông Vại), xã Nghĩa Mỹ, cụ thể:

TT	Tên tài sản	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá trị khởi điểm lô đất (đồng)
1	xóm Nghĩa Dũng (Đông Du Kịch), xã Nghĩa Mỹ	B7	223,04	2.700.000	602.208.000
2	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-1	229,00	4.070.000	932.030.000
3	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-3	160,00	3.700.000	592.000.000
4	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-4	160,00	3.700.000	592.000.000
5	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-14	160,00	3.000.000	480.000.000
6	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-15	160,00	3.000.000	480.000.000
7	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-16	160,00	3.000.000	480.000.000
8	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-17	160,00	3.000.000	480.000.000
9	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	C-18	195,50	3.300.000	645.150.000
10	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	D-7	180,00	3.000.000	540.000.000
11	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-1	216,50	3.300.000	714.450.000
12	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-2	160,00	3.000.000	480.000.000
13	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-3	160,00	3.000.000	480.000.000
14	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-4	160,00	3.000.000	480.000.000
15	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-7	160,00	3.000.000	480.000.000
16	Xóm Nghĩa Dũng (ĐôngVại), xã Nghĩa Mỹ	F-8	160,00	3.000.000	480.000.000
	Tổng Cộng	16 lô	2.804,04		8.937.838.000

2.1.4. Gói số 4: 26 lô tại xóm 8, xã Nghĩa Thuận. cụ thể như sau:

TT	Tên tài sản	Lô số	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm (đồng/m²)	Tổng giá trị khởi điểm lô đất (đồng)
1	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A20	165,00	10.424.000	1.719.960.000
2	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A24	165,00	10.000.000	1.650.000.000
3	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A25	165,00	10.333.000	1.704.945.000
4	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A26	165,00	10.533.000	1.737.945.000
5	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A27	165,00	10.185.000	1.680.525.000
6	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A28	165,00	10.000.000	1.650.000.000
7	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A30	165,00	10.212.000	1.684.980.000
8	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A31	165,00	10.424.000	1.719.960.000
9	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A35	288,38	8.940.000	2.578.117.200
10	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A36	165,00	7.770.000	1.282.050.000
11	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A37	165,00	7.770.000	1.282.050.000
12	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A38	165,00	7.770.000	1.282.050.000
13	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A39	165,00	7.770.000	1.282.050.000
14	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A40	165,00	7.770.000	1.282.050.000
15	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A41	165,00	7.770.000	1.282.050.000
16	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A42	165,00	7.770.000	1.282.050.000
17	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A43	165,00	7.770.000	1.282.050.000
18	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A44	165,00	7.770.000	1.282.050.000
19	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A45	165,00	7.770.000	1.282.050.000
20	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A46	165,00	7.770.000	1.282.050.000
21	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A47	165,00	7.770.000	1.282.050.000
22	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A48	165,00	7.770.000	1.282.050.000
23	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A49	165,00	7.770.000	1.282.050.000

24	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A50	165,00	7.770.000	1.282.050.000
25	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A51	165,00	7.770.000	1.282.050.000
26	Xóm 8, Nghĩa Thuận	A52	191,04	8.160.000	1.558.886.400
Tổng Cộng		26 lô	4.439,42		38.198.118.600

2.2. Thủ lao dịch vụ đấu giá: Theo quy định tại Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ các tiêu chí theo bảng tiêu chí và thang điểm lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thị xã Thái Hòa đã được phê duyệt. Tổ tư vấn có trách nhiệm căn cứ vào tiêu chí đã được phê duyệt, xét duyệt hồ sơ và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có điểm số cao nhất, công khai kết quả lựa chọn và trình Chủ tịch UBND thị xã quyết định theo từng gói cụ thể.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07h30 phút kể từ ngày Thông báo đến 17h ngày **21/4/2023**.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp tại phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND thị xã Thái Hòa hoặc nộp qua đường bưu điện, địa chỉ: số 70 đường Chu Huy Mân, khối Kim Tân, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An;

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải ghi rõ đăng ký tham gia đấu giá theo từng gói cụ thể tại mục 2.1 của Thông báo này và được niêm phong khi bàn giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân; không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này thay thế Thông báo số 37/TB-UBND ngày 12/4/2023 của UBND thị xã Thái Hòa và được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tỉnh, trên Cổng thông tin điện tử Thái Hòa và Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản UBND thị xã Thái Hòa thông báo để các tổ chức có chức năng hành nghề đấu giá được biết và đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thị xã;
- Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, TCKH, TP;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An (để công khai);
- Cổng thông tin điện tử TX Thái Hòa (để công khai);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thanh Phong