

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÁI HOÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v trả lời đơn kiến nghị của ông
Nguyễn Nhật Nghĩa, khối Quang
Minh, phường Thái Hoà

Thái Hoà, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Nguyễn Nhật Nghĩa, khối Quang Minh,
phường Thái Hoà.

UBND phường Thái Hoà nhận được đơn xin đất làm nhà ở của ông Nguyễn Nhật Nghĩa, khối Quang Minh với nội dung: “Tôi là thương binh hạng B (21%) hiện tại tôi không có nhà ở. Vì vậy xin chính quyền cấp cho tôi một mảnh khoảng 100m² đất ở để tôi làm nhà và ổn định cuộc sống”.

Sau khi nghiên cứu các quy định của pháp luật, UBND phường Thái Hoà trả lời ông Nguyễn Nhật Nghĩa như sau:

Tại khoản 3, Điều 3 Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh quy định thành phần hồ sơ, điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An, quy định:

“3. Cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở; cá nhân thường trú tại thị trấn thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở (quy định tại điểm c, điểm d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai) phải đảm bảo các điều kiện sau:

a) Không có đất ở, nhà ở và chưa được Nhà nước giao đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

b) Thường trú và thường xuyên sinh sống tại địa bàn cấp xã (nơi xin giao đất) từ 05 năm trở lên”.

Qua kiểm tra, xác minh tại Công an phường Thái Hoà về hộ khẩu thường trú của ông Nguyễn Nhật Nghĩa, kết quả xác minh như sau:

Ông Nguyễn Nhật Nghĩa đăng ký hộ khẩu thường trú tại khối Quang Minh, phường Quang Phong cũ (nay là phường Thái Hoà) ngày 18/10/2024. Như vậy thời gian ông Nguyễn Nhật Nghĩa thường trú tại khối Quang Minh, phường Quang Phong cũ (nay là phường Thái Hoà) chưa đủ từ 05 năm trở lên.

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 3 Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 20/11/2024 của UBND tỉnh Nghệ An thì trường hợp ông Nguyễn Nhật Nghĩa chưa đủ điều kiện để được xét giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Vậy, UBND phường Thái Hòa trả lời để ông Nguyễn Nhật Nghĩa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường;
- Lưu VT,KT,HT&ĐT, Tân;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Thái