

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÁI HÒA

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Lê Hải Hòa và bà Nguyễn Thị Quế	Khôi 1, phường Thái Hòa	Khôi 1, phường Thái Hòa	33	90	587,9	Năm 1974	* Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa 90, tờ bản đồ 33: Năm 1974, ông Lê Hải Hòa và bà Nguyễn Thị Quế khai hoang thửa đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp trồng cây hàng năm. Ông Hòa và bà Quế sử dụng ổn định từ đó đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc sử dụng đất chưa vượt quá hạn mức theo điều 176 Luật đất đai 2024. -Diện tích gia đình đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 587,9 m². * Bản đồ qua các thời kỳ: - Bản đồ 299/TTg: một phần diện tích thửa 293, TBĐ 01, diện tích 521,0 m² - Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010: thửa số 90 tờ bản đồ số 07, diện tích 646,6 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm	Trồng hoa màu	1974	Không tranh chấp	Phù hợp

								- Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Thái Hòa tại thửa đất số 90 tờ bản đồ số 33, diện tích 587,9 m², Loại đất: Đất trồng cây hàng năm - Diện tích hiện nay ông Hòa đang sử dụng và đăng ký cấp Giấy chứng nhận là 587,9 m². Về biến động diện tích: Diện tích đăng ký cấp GCN giảm so với bản đồ 299/TTg và tăng 66,9 m² so với bản đồ 299 và giảm 58,7 m² so với bản đồ địa chính đo đạc năm 2010 là do sai số đo đạc qua các thời kỳ và quá trình đo đạc xác định sai ranh giới thửa đất. Quá trình sử dụng gia đình không lấn chiếm, không nhận chuyển nhượng các thửa đất liền kề. Ranh giới đã được xác định theo bờ rào cây với các hộ gia đình.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /06/2026, đến ngày /07/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa khối 1 và Trụ sở UBND phường Thái Hòa.

Người không đồng ý với kết quả trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Thái Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Thái Hòa, ngày..... tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)