

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THÁI HÒA

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Hộ ông Lê Xuân Dinh	Khối 1, phường Thái Hòa	Khối 1, phường Thái Hòa	33	1074	519	Năm 1971	<i>* Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa 90, tờ bản đồ 33:</i> Năm 1971 khai hoang sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ đó đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc sử dụng đất chưa vượt quá hạn mức theo điều 176 Luật đất đai 2024. -Diện tích gia đình đề nghị đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 519,0 m². <i>* Bản đồ qua các thời kỳ:</i> - Bản đồ 299/TTg: không thể hiện số thửa, tờ bản đồ - Bản đồ địa chính đo đạc năm 2010: một phần diện tích thửa đất số 191, tờ bản đồ 33, diện tích 4571,0 m²; Loại đất: Đất trồng cây hàng năm - Theo kết quả đo đạc hiện trạng sử	Trồng hoa màu	1971	Không tranh chấp	Phù hợp

								dụng đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Thái Hòa tại thửa đất số 1074 tờ bản đồ số 33, diện tích 681,8 m ² , Loại đất: Đất trồng cây hàng năm - Diện tích hiện nay gia đình ông Dinh đang sử dụng và đăng ký cấp Giấy chứng nhận là 519,0 m ² . <i>Về biến động diện tích:</i> - Có 162,8 m ² trên bản đồ địa chính thể hiện thuộc thửa 190 (thửa đất do UBND phường quản lý) không xem xét cấp GCN quyền sử dụng đất cho gia đình.				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày /06/2026, đến ngày /07/2026. Tại địa điểm: Nhà văn hóa khối 1 và Trụ sở UBND phường Thái Hòa.

Người không đồng ý với kết quả trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Thái Hòa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Thái Hòa, ngày..... tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(Ký tên, đóng dấu)