

Số : /KH-UBND

Thái Hòa, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH
Triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phường Thái Hòa

Căn cứ Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia;

Căn cứ thông báo số 04-TB/BCDĐT ngày 30/5/2025 của Ban chỉ đạo trung ương về nội dung kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng ban chỉ đạo trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Kế hoạch số 02-KWBCDĐT ngày 19/6/2025 Ban chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số;

Căn cứ Nghị quyết số 214/NQ-CP ngày 23/7/2025 của Chính phủ về ban hành kế hoạch hành động của Chính phủ về thúc đẩy tạo lập dữ liệu phục vụ chuyển đổi số toàn diện;

Thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 của Bộ Công An và Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 762 /KH-UBND ngày 16/09/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 23/09/2025 của UBND phường Thái Hòa về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phường Thái Hòa.

UBND phường xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai phường Thái Hòa cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU, YÊU CẦU

1. Mục tiêu:

- Tạo nền tảng để phát triển Chính phủ điện tử và công cụ để quản lý nhà nước về đất đai, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của các cấp, các ngành minh bạch, hiệu quả, rõ trách nhiệm:

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- CSDL về đất đai được kết nối, chỉ sẻ và đồng bộ với CSDL quốc gia, CSDL các ngành để vận hành thông suốt giữa các cơ quan trong hệ thống chính trị nhằm khai thác sử dụng có hiệu quả tài nguyên số.

2. Yêu cầu:

- Tổ chức triển khai hiệu quả chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường, đảm bảo thực hiện đúng yêu cầu và tiến độ của các Bộ và tỉnh.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai của phường đảm bảo “đúng – đủ - sạch-sống”; đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công về đất đai; cải cách và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn thông tin an ninh mạng trong quá trình tổ chức triển khai xây dựng, hoàn thiện, vận hành và kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Việc triển khai quyết liệt, khoa học, hiệu quả với sự tham gia của cả hệ thống chính trị từ phường đến tổ dân phố, tuân thủ nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm và rõ thẩm quyền”.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI

1. Phạm vi triển khai:

- Thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/09/2025 đến ngày 30/11/2025.

- Địa bàn triển khai: Trên toàn bộ địa bàn phường Thái Hòa.

Nhiệm vụ: Thu thập, số hóa và tạo lập dữ liệu đối với Giấy chứng nhận (đất ở, nhà ở) đã được cấp nhưng chưa có trong CSDL.

2. Xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở chưa xây dựng CSDL:

- Thu thập bản sao/bản chụp các loại Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng về nhà ở và thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Số hóa, quét mã (scan) Giấy chứng nhận và xây dựng, tạo lập dữ liệu của chủ sử dụng đất ở, nhà ở. Xác thực thông tin chủ sử dụng đất ở, nhà ở qua CSDL quốc gia về dân cư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo:

- Chỉ đạo, điều hành toàn diện công tác triển khai chiến dịch trên địa bàn phường theo Kế hoạch số 762 /KH-UBND ngày 16/09/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, hướng dẫn các Phòng, Ban, đơn vị, Tổ công tác và các Tổ dân phố trong quá trình triển khai các nhiệm vụ cả Chiến dịch.

- Tổng hợp kết quả thực hiện, định kỳ hoặc đột xuất báo cáo về sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An (cơ quan đầu mối tổng hợp của Tỉnh).

- Chỉ đạo Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu về đất đai phường phân công rõ người, rõ trách nhiệm, đảm bảo chất lượng, tiến độ đề ra.

2. Tổ công tác giúp việc Ban Chỉ đạo:

- Triển khai trực tiếp đến các Tổ dân phố, thu thập – rà soát – phân loại hồ sơ.
- Scan, nhập dữ liệu, bàn giao cho phòng KTHT&ĐT.
- Hướng dẫn, hỗ trợ kỹ thuật số hóa cho tổ dân phố, CSKV.
- Báo cáo kết quả hàng ngày về Ban Chỉ đạo phường.

3. Tổ dân phố và cán bộ chuyên viên phụ trách địa bàn:

Gửi thông báo tới 100% hộ dân, tổ chức trên địa bàn phường.

Hướng dẫn chủ sử dụng đất ở, nhà ở trên địa bàn phường chuẩn bị đầy đủ hồ sơ và nộp hồ sơ đảm bảo đúng thời gian. Thành phần hồ sơ gồm:

+ Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu về nhà ở (bản photo, bản quét/chụp)

+ Thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở (bản photo, bản quét/chụp).

Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc cho Tổ công tác giúp việc Ban chỉ đạo phụ trách địa bàn để có phương án giải quyết hiệu quả.

4. Công an phường:

- Cung cấp thông tin về CSDL quốc gia về dân cư.

- Phân công CSKV tham gia Tổ công tác, phối hợp với tổ dân phố vận động, thu thập hồ sơ Giấy chứng nhận đất, nhà ở, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở.

- Thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường để xác định thông tin thẻ căn cước/CCCD của chủ sử dụng đứng tên trên Giấy chứng nhận đã thu thập.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

Phối hợp với các ông (bà): Bí thư, Trưởng BCTMT, Tổ trưởng Tổ dân phố, thông báo đến các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở về việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

Chủ động tham mưu UBND phường xử lý các phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; báo cáo kịp thời những khó khăn, vướng mắc để có phương án giải quyết hiệu quả.

Theo dõi, đôn đốc công tác thu thập Giấy chứng nhận đất, nhà ở, Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở, thực hiện nghiêm Kế hoạch số 762/KH-UBND ngày 16/09/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

Tham mưu thường xuyên, tổng hợp số lượng, danh sách báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An, Công an tỉnh Nghệ An.

Tham mưu bố trí đầy đủ nguồn lực về con người, máy móc thiết bị để số hóa và kinh phí để thực hiện nhiệm vụ.

6. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Phối hợp với các đơn vị, cơ quan liên quan tổ chức tuyên truyền công khai sâu rộng trên hệ thống loa truyền thanh phường, qua các Hội nghị tổ dân phố, các tổ chức chính trị, các Hội về nội dung triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai trên địa bàn phường để nhân dân được biết và thực hiện.

- Tuyên truyền, vận động nhân dân phối hợp cung cấp hồ sơ, hướng dẫn, giải thích lợi ích của việc đồng bộ thông tin đất đai – dân cư.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến chiến dịch xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường. Mục tiêu để đồng bộ thông tin của người sử dụng đất trên Giấy chứng nhận với CSDL đất đai, CSDLQG về dân cư và đảm bảo quyền lợi của người dân khi tiếp cận thông tin về đất đai, tạo thuận tiện khi sử dụng Cổng dịch vụ công quốc gia, sử dụng ứng dụng VneID.

7. Các chủ sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Phối hợp chặt chẽ với Tổ dân phố, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, Giấy chứng nhận, thông tin giấy tờ về thân nhân (Chung minh nhân dân, căn cước, ...) để chính quyền phường thu thập, quét (scan) tài liệu theo quy định.

*** Lưu ý: Tổ chức thu thập hồ sơ**

Thu thập bản sao, bản quét/chụp Giấy chứng nhận về QSDĐ ở, quyền sở hữu về nhà ở, thẻ CCCD của chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở: từ 10/10/2025 đến 10/11/2025.

- Thực hiện phân loại hồ sơ theo các nhóm xong trước 15/11/2025:

+ Có đầy đủ giấy tờ hợp lệ.

+ Mất hoặc thế chấp GCN.

+ Đang làm thủ tục hành chính.

+ Chủ đã chết, vắng mặt.

+ Không hợp tác hoặc chưa cung cấp hồ sơ.

- Nội dung triển khai cụ thể tổ chức thu thập các loại Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tổng hợp số lượng, danh sách báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An :

+ Thu thập các loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi chung là giấy chứng nhận) và thông tin chủ sử dụng đất cụ thể.

+ Đối với tổ chức sử dụng đất: Thu thập các loại Giấy chứng nhận, số định danh của tổ chức (mã số thuế doanh nghiệp, thẻ căn cước/CCCD của người đại diện theo pháp luật) chưa được xây dựng trong cơ sở đất đai.

+ Đối với hộ gia đình, cá nhân: Thu thập các loại Giấy chứng nhận, thẻ căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở chưa được xây dựng trong cơ sở dữ liệu đất đai.

8. Kinh phí:

- Kinh phí hoạt động của Ban chỉ đạo và Tổ công tác được bố trí từ ngân sách phường và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

** Trong quá trình triển khai thực hiện kế hoạch này nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị đơn vị liên quan kịp thời phản ánh về Ban Chỉ đạo qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hoặc Công an phường Thái Hòa để tiếp thu, tổng hợp, hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.*

Trên đây là kế hoạch thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An. UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện nội dung kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND phường Thái Hòa (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, xử lý theo quy định.

Nơi nhận :

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc phường;
- Các thành viên BCD và TCT;
- Lưu: VT, KTHTĐT.Hoàng.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Thái