

Số: /QĐ-UBND

Thái Hoà, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại các phường, xã: Quang Tiến, Long Sơn,
Đông Hiếu, Tây Hiếu, Nghĩa Mỹ và Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ THÁI HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 sửa đổi bổ sung ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 03 năm 2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 23/4/2021 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An ngày 06/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của UBND thị xã Thái Hoà;

Căn cứ Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND thị xã về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chia lô đất ở dân cư khối 250, phường Quang Tiến; Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 của UBND thị xã về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết chia lô đất ở dân cư khối Trung Cấp, phường Long Sơn; Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 16/10/2017 của UBND thị xã về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu chia lô đất ở dân cư xóm Đông Du 1, xã Đông Hiếu; Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 12/8/2014 về việc phê duyệt Đồ án và Dự toán quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở tại xóm Nghĩa Dũng (Đông Du Kịch), xã Nghĩa Mỹ, thị xã Thái Hòa; Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND thị xã Thái Hoà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các khu chia lô đất ở tại xã Tây Hiếu, xã Nghĩa Mỹ (Đông Vai), xã Nghĩa Thuận và xã Nghĩa Tiến; Quyết định số 2939/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở tại xã Tây Hiếu và xã Đông Hiếu, thị xã Thái Hòa; Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND thị xã về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư phục vụ dự án đường giao thông vào Trung tâm xã Nghĩa Hòa và đấu giá đất ở (vị trí 3: xóm 8, xã Nghĩa Thuận – thị xã Thái Hòa.

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 của UBND thị xã Thái Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá QSDĐ tại các phường: Quang Tiến, Long Sơn và các xã: Đông Hiếu, Tây Hiếu, Nghĩa Mỹ, Nghĩa Thuận, thị xã Thái Hòa;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch chia lô đất ở, bao gồm: 19 lô tại khối 250 (Đồng Lồi), phường Quang Tiến; 01 lô khối 1, phường Long Sơn; 16 lô tại khối Trung Cấp, phường Long Sơn; 03 lô tại xóm Đông Du 1 (nay là xóm Du Thịnh), xã Đông Hiếu; 01 lô tại xóm Nghĩa Hưng, Tây Hiếu; 01 lô tại xóm Nghĩa Dũng (Đồng Du Kịch), xã Nghĩa Mỹ; 15 lô tại xóm Nghĩa Dũng (Đồng Vai), xã Nghĩa Mỹ và 26 lô tại xóm 8, xã Nghĩa Thuận (*chi tiết có Bảng tổng hợp kèm theo*).

Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, đất ở đô thị

Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài

Cơ quan tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính kế hoạch tham mưu cho UBND thị xã Thái Hòa triển khai theo quy định hiện hành.

Điều 2. Giao các phòng, ban, ngành thực hiện các nội dung sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thị xã thông báo lựa chọn đơn vị có chức năng đấu giá tài sản, thực hiện ký Hợp đồng đấu giá các lô đất tại các khu quy hoạch nêu trên.

Thực hiện công khai về hồ sơ đấu giá, giá đất khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá; hỗ trợ người tham gia đấu giá tham khảo bản vẽ quy hoạch và thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND thị xã, Ban Quản lý dự án và xây dựng; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường, xã có quỹ đất nêu trên; Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tư Pháp (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Thanh Phong