

- CÔNG VĂN SỐ 1016/UBND-QLĐT NGÀY 13/ 7/2023 CỦA UBND THỊ XÃ VỀ VIỆC CHỦ TRƯỞNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ TẠI PHƯỜNG LONG SƠN, TX THÁI HÒA.

- KHU ĐẤT QH TẠI KHỐI 3 (NAY LÀ KHỐI TRUNG CẤP), PHƯỜNG LONG SƠN, THỊ XÃ THÁI HOÀ

- + PHÍA BẮC GIÁP : ĐƯỜNG VỰC GIỒNG - KHE SƠN;
- + PHÍA NAM GIÁP : KHU DÂN CƯ;
- + PHÍA ĐÔNG GIÁP : ĐẤT NÔNG NGHIỆP;
- + PHÍA TÂY GIÁP : MƯỜNG THỦY LỢI;

- DIỆN TÍCH KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH $S = 13.058,26 \text{ M}^2$
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC A, B, C, D, E, F, G, H VÀ A.

- TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT :
S (A,B,C,...,H,A) = 13.058,26M²

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - TRONG ĐÓ: | |
| + DIỆN TÍCH ĐẤT Ở CHIA LÔ: | 8.660,82 M2 |
| + DIỆN TÍCH ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC: | 362,04 M2 |
| + DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: | 2.893,47 M2 |
| + DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH: | 212,63 M2 |
| + DIỆN TÍCH NHÀ VÁN HÓA: | 929,30 M2 |
| + TỔNG SỐ LÔ ĐẤT Ở: | 66 LÔ |

- ĐỐI VỚI CÁC LÔ ĐẤT NẪM TRONG KHU QH:

- + CHIỀU CAO NỀN: CAO 0,45 M SO VỚI CỐT CAO ĐỘ VĨA HỀ TÀI LỘ GIỚI
- + CHIỀU CAO TẦNG 1: 3,6 - 3,9M.
- + CHIỀU CAO TỨ TẦNG 2 TRỞ LÊN: 3,3 - 3,6M.
- + CHIỀU CAO TẦNG MÁI: 3,0 - 3,3 M
- + TẦNG CAO TRUNG BÌNH: 3,0 TẦNG.
- + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 80 - 90%
- + MAU SẮC, KẾT CẤU NHÀ SẼ ĐƯỢC QUY ĐỊNH TẠI GIẤY PHÉP XÂY DỰNG.

STT	THÀNH PHẦN ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở (66 LÔ)	8.660,82	66,32
02	ĐẤT GIAO THÔNG	2.893,47	22,16
03	ĐẤT MƯƠNG THOÁT NƯỚC	362,04	2,77
04	ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG	212,63	1,63
05	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	929,30	7,12
06	TỔNG	13.058,26	100,00

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)
01	KHU A	15	1.908,94
02	KHU B	32	4.666,18
03	KHU C	19	2.085,70
	TỔNG	66	8.660,82

	RANH GIỚI QUY HOẠCH
	MƯƠNG THOÁT NƯỚC
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT CÔNG CỘNG

DIỄN TÍCH LÔ ĐẤT

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ

/QĐ-UBND NGÀY

THÁNG

NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

P. QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

P. TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG

KÈM THEO VBTD SỐ _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM 2023
 CƠ QUAN THỎA THUẬN: **UBND PHƯỜNG LONG SƠN**
 CHỦ TỊCH _____

BAN QLDA ĐẦU TƯ XD THỊ XÃ THÁI HÒA

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CHIA LÔ ĐẤT Ở DÂN CƯ (VỊ TRÍ 4) TẠI PHƯỜNG LONG SƠN, THỊ XÃ THÁI HOÀ

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ ĐẤT Ở

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY HT: 9 - 2023
TRƯỞNG PHÒNG	KS. NGUYỄN QUỐC ĐỨC		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN VŨ QUỐC HÙNG		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN VŨ QUỐC HÙNG		
THỂ HIỆN	KTS. LÊ NGỌC KHÁNH		
QUẢN LÝ KT	KS. NGUYỄN THÁI HIẾN		

KS. ĐẶNG TRỌNG THANH