

KẾ HOẠCH

thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao

Thực hiện Kế hoạch số 145-KH/TU, ngày 28/12/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao (viết tắt là Kế hoạch số 145-KH/TU và Nghị quyết số 18-NQ/TW), Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

- Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU phù hợp với tình hình thực tế của huyện, góp phần tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giữ vững ổn định chính trị, đảm bảo an ninh, quốc phòng trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Xác định rõ nội dung công việc và phân công nhiệm vụ cụ thể đối với từng cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc, thiết thực, hiệu quả, đồng bộ từ huyện đến cơ sở; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các tổ chức xã hội và các tầng lớp Nhân dân tham gia thực hiện; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát; định kỳ sơ kết, tổng kết, báo cáo kết quả thực hiện theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các ban, sở, ngành cấp tỉnh trong quá trình cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU; kịp thời bổ sung, cập nhật các chính sách của Trung ương và của tỉnh về các nhiệm vụ mới cho phù hợp với thực tiễn của huyện.

II- MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Mục tiêu

1.1. Mục tiêu tổng quát

Tạo sự thống nhất, đồng bộ từ huyện đến cơ sở trong việc tổ chức thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU. Đẩy mạnh cải cách hành chính, xây dựng hệ thống quản lý đất đai tiên tiến, ưu tiên xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, hạ tầng thông tin đất đai hiện đại để đến năm 2030 đáp ứng yêu cầu đổi mới toàn diện và căn bản về quản lý đất đai, bảo đảm tài nguyên đất đai được quản lý chặt chẽ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm và hiệu quả nhằm phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh, ổn định xã hội, bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Thị trường bất động sản, trong đó thị trường quyền sử dụng đất, trở thành kênh phân bổ đất đai hợp lý, công bằng, hiệu quả.

1.2. Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025:

+ Triển khai tổ chức quán triệt, tập huấn các văn bản liên quan và Luật Đất đai (sửa đổi) sau khi Quốc hội ban hành Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Hoàn thành cơ bản công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính (*kể cả đo đạc, chỉnh lý biến động các diện tích đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa*); xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn huyện theo bản đồ kỹ thuật số; hoàn thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đối với các thửa đất đảm bảo đủ điều kiện.

+ Tập trung giải quyết cơ bản những tồn tại, vướng mắc liên quan đến việc sử dụng đất các khu tập thể cũ, đất ốt, đất giãn dân, đất liên quan quốc phòng, an ninh.

+ Khắc phục triệt để tình trạng những nhiễu, gây khó khăn cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai.

- Đến năm 2030:

+ Cơ bản hoàn thành việc xây dựng, vận hành hệ thống thông tin đất đai để phục vụ tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính.

+ Khắc phục đồng bộ tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất hoang hóa, ô nhiễm, hủy hoại, tự ý chuyển mục đích trái pháp luật và những tồn tại, vướng mắc về quản lý và sử dụng đất do lịch sử để lại.

2. Nhiệm vụ và giải pháp

2.1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức trong cán bộ, đảng viên và Nhân dân về công tác quản lý và sử dụng đất

Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội từ huyện đến cơ sở đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục để cán bộ, đảng viên

và Nhân dân nắm được toàn diện, sâu sắc nội dung của Kế hoạch số 145-KH/TU và Nghị quyết số 18-NQ/TW, nhất là chế độ quản lý, sử dụng đất. Trong đó, đất đai là sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý, quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

2.2. Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất; ban hành văn bản chỉ đạo trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền ban hành của huyện

- Tổ chức lấy ý kiến góp ý dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) đảm bảo nghiêm túc, có chất lượng; thông qua việc lấy ý kiến để phát hiện các tồn tại, chồng chéo, bất cập để đề xuất sửa đổi, bổ sung kịp thời.

- Ban hành các văn bản quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo đúng thẩm quyền, phù hợp với Luật Đất đai (*sửa đổi*) sau khi được Quốc hội thông qua; trong đó, chú trọng về đổi mới và nâng cao chất lượng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...

2.3. Tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt các nội dung quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện

- Nâng cao chất lượng lập, quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất; xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm kịp thời, hiệu quả. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất.

- Tăng cường quản lý Nhà nước về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, bảo đảm công khai minh bạch. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích, đặc biệt là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng.

- Quản lý chặt chẽ các hoạt động xây dựng, các dự án kinh doanh bất động sản và triển khai các biện pháp cần thiết để ổn định thị trường bất động sản, thực hiện công khai các thông tin về quy hoạch phát triển đô thị; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất...

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, chấn chỉnh, xử lý kịp thời các vi phạm trong sử dụng đất. Xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án phát triển kinh tế nhưng sử dụng lãng phí, không đúng mục đích, đầu cơ đất, chậm đưa đất vào sử dụng hoặc có vi phạm pháp luật về đất đai.

Tổ chức cắm mốc để phân định mốc giới, ranh giới các thửa đất, khu vực đất của cá nhân, tổ chức với đất của Ban Quản lý Rừng đặc dụng quản lý.

Phát huy vai trò kiểm tra, giám sát của Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp và Nhân dân để phát hiện, phản ánh kịp thời những vướng mắc, bất cập, sai phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai để đưa ra các giải pháp xử lý kịp thời, hiệu quả.

Quan tâm xử lý, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai. Các cơ quan có thẩm quyền đề cao trách nhiệm, tập trung giải quyết kịp thời, dứt điểm các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai và công bố công khai kết quả giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Chính quyền các cấp, các ban, phòng, đơn vị quan tâm đào tạo, nâng cao trình độ cho đội ngũ thanh tra viên, cán bộ xét xử, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai.

2.4. Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất

Tập trung nguồn lực, chỉ đạo quyết liệt và nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với việc rà soát các tồn tại, vướng mắc trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn để có biện pháp khắc phục kịp thời, hiệu quả, nhất là các vướng mắc liên quan đến việc chồng lấn đất Quốc phòng với đất ở của người dân, đất ở thuộc các khu tập thể cũ, các vướng mắc về giao đất trái thẩm quyền, bồi thường giải phóng mặt bằng, giải quyết đơn thư và các vướng mắc khác do lịch sử để lại.

2.5. Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý Nhà nước về đất đai

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực hợp lý để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất. Thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai, đồng thời có chế tài cụ thể, đồng bộ, ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan Nhà nước.

Rà soát, đánh giá lại đội ngũ cán bộ công chức, viên chức để có kế hoạch bổ sung, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, năng lực cán bộ công chức, viên chức ngành quản lý đất đai nhằm đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ.

III- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc; định kỳ đánh giá, sơ kết, tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy.

2. Ban Tuyên giáo Huyện ủy tham mưu tổ chức học tập, quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU; chỉ đạo đẩy mạnh

công tác thông tin, tuyên truyền, xây dựng các chuyên trang, chuyên mục nhằm phổ biến, tuyên truyền kết quả thực hiện.

3. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy xây dựng chương trình kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW và Kế hoạch số 145-KH/TU theo đúng quy định.

4. Mặt trận Tổ quốc huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện tăng cường công tác giám sát, phản biện xã hội; đẩy mạnh vận động các tầng lớp Nhân dân tích cực chấp hành và tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 145-KH/TU và các chính sách, pháp luật về đất đai.

5. Đảng ủy các xã, thị trấn chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xây dựng Kế hoạch thực hiện; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 145-KH/TU và Kế hoạch này.

6. Văn phòng Huyện ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW, Kế hoạch số 145-KH/TU và Kế hoạch này, báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy kết quả thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Ban Thường vụ Huyện ủy,
- Ủy ban nhân dân huyện,
- Các ban, phòng, ngành, MTTQ và các tổ chức CT - XH huyện,
- Đảng ủy các xã, thị trấn,
- Lưu Văn phòng Huyện ủy.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

Trần Thị Hiền