

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy

#### I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 255/2025/QH15 ngày 11/12/2025. Tổng chiều dài 60km; điểm đầu Km0 giao với đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt thuộc địa phận xã Hưng Nguyên; điểm cuối Km60 tại Khu kinh tế cửa khẩu Thanh Thủy. Đi qua địa phận 09 xã, gồm: Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Đại Huệ, Sơn Lâm và Kim Bảng.

- Quy mô đầu tư 04 làn xe hoàn chỉnh: chiều rộng ( $B_{\text{nền}} = 22 - 24,75 \text{ m}$ ); các cầu trên tuyến quy mô 06 làn xe hoàn chỉnh ( $B_{\text{cầu}} = 29 - 32,25 \text{ m}$ ); các vị trí đào sâu, đắp cao quy mô nền đường 06 làn xe hoàn chỉnh ( $B_{\text{nền}} = 29 - 32,25 \text{ m}$ ); giải phóng mặt bằng trong phạm vi 06 làn xe.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 23.940,34 tỷ đồng.

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến trong giai đoạn năm 2025 - 2029.

- Phân chia dự án thành phần: Dự án được phân chia 10 dự án thành phần như sau: (1) Dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy. (2) Dự án thành phần 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua các xã Hưng Nguyên, Kim Liên, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Đại Huệ, Sơn Lâm, Kim Bảng.

#### II. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

##### 1. Khối lượng tổng thể GPMB đoạn qua xã Nam Đàn

- Dự án đi qua địa phận xã Nam Đàn có tổng chiều dài là 10.120m từ Km12+820 – Km16+260 và Km18+020 – Km24+700

- Số hộ bị ảnh hưởng khoảng 630 hộ.

- Công trình công cộng: Đường điện 220KV, 110 KV, 22KV và 0,4KV.

##### 2. Kế hoạch thực hiện:

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị ngày 6/01/2026 và Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy: Thời hạn GPMB phục vụ khởi công xây dựng dự án trước 30/4/2026 và hoàn thành công tác tái định cư trước 30/7/2026. Trước mắt cần tập trung một số nhiệm vụ:

##### 2.1. Công tác chỉ đạo

- Họp Ban Chỉ đạo, Hội đồng GPMB để triển khai chủ trương, nhiệm vụ.

- Tham mưu cho Ban chỉ đạo phân công nhiệm vụ cho các thành viên; thành

lập các tổ công tác để thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, tuyên truyền, vận động GPMB ...

- Đưa vào nhiệm vụ chính trị của các tổ chức, phòng, ban, các chi bộ hàng tháng để thực hiện.

## **2.2. Một số nhiệm vụ cụ thể**

- Xây dựng kế hoạch thực hiện dự án (trước ngày 15/01/2026).

- Phối hợp Sở Xây dựng, BQLDA công trình giao thông nhận bàn giao mốc thực địa (trước 16/01/2026 theo chỉ đạo của tỉnh).

- Sau khi có hướng dẫn của Sở Xây dựng và các sở ngành liên quan, hoàn thiện thủ tục pháp lý chỉ định các Đơn vị tư vấn để thực hiện các nhiệm vụ theo yêu cầu về tiến độ:

**Phê duyệt dự án thành phần:** xong trước ngày 03/02/2026

+ Lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch LCNT (tư vấn lập nhiệm vụ, tư vấn khảo sát lập BVNCKT).

+ Trình, thẩm định phê duyệt nhiệm vụ BC NCKT trước ngày 13/01/2026.

+ Khảo sát, lập Báo cáo NCKT trước ngày 26/01/2026 (15 ngày).

+ Trình, thẩm định, phê duyệt Báo cáo NCKT trước ngày 03/02/2026 (10 ngày).

**Thực hiện xây dựng khu tái định cư:** xong trước ngày **29/6/2026**

- Khảo sát lựa chọn địa điểm, chấp thuận địa điểm; Lập thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 trước ngày 03/02/2026 (hoàn thành trong Quyết định phê duyệt dự án thành phần).

- Lập, thẩm định Đề cương nhiệm vụ - Dự toán chi phí khảo sát, lập thiết kế BVTC trước ngày 07/02/2026.

- Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ - Dự toán chi phí khảo sát, lập thiết kế BVTC và Kế hoạch LCNT trước ngày 09/02/2026.

- Lựa chọn nhà thầu Tư vấn (Chỉ định thầu rút gọn) trước ngày 11/02/2026.

- Tư vấn tiến hành Khảo sát, thiết kế BVTC trước ngày 15/02/2026; Thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC trước ngày 27/02/2026 (đã gồm 9 ngày nghỉ tết nguyên đán).

- Lựa chọn nhà thầu thi công (chỉ định thầu) trước ngày 06/3/2026.

- Xây dựng hoàn thành khu TĐC trước ngày 29/6/2026 (hơn 3 tháng).

## **Công tác trích lục, trích đo**

+ Lập, thẩm định, phê duyệt KH LCNT, chỉ định thầu Đơn vị tư lập phương án, Dự toán trước ngày 10/01/2026.

+ Thẩm định Phương án - Dự toán, phê duyệt, chỉ định tư vấn trích đo trước ngày 26/01/2026.

+ Tiến hành đo đạc, công khai, ký quy chủ trước ngày 28/02/2026 (công khai 15 ngày, 09 ngày nghỉ tết nguyên đán).

+ Trình thẩm định, phê duyệt trước ngày 07/3/2026.

Thực hiện bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp: xong trước ngày 30/4/2026.

- Họp dân công bố chủ trương, chính sách trong tháng 1/2026

- Kiểm kê, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, nhân khẩu, tổng diện tích được giao, áp giá, tính toán hỗ trợ, hỗ trợ khác, ký các thành viên Hội đồng

GPMB, xóm, xã; Công khai ký dân trong tháng 3/2026.

- Trình thẩm định, phê duyệt, chi trả tiền trước ngày 24/4/2026.
- Ban hành Quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng trước ngày 30/4/2026.
- Đối với các trường hợp chưa thống nhất phương án: Tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động trước ngày 29/5/2026.

\* Lập, phê duyệt phương án bồi thường GPMB, thu hồi đất, bàn giao mặt bằng.

- Thông báo thu hồi đất; Họp dân công bố chủ trương, chính sách trước ngày 05/3/2026.

- Kiểm kê, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, nhân khẩu, tổng diện tích được giao, áp giá xong trước ngày 29/5/2026 (30 ngày).

- Công khai phương án bồi thường, ký áp giá hộ dân trước ngày 18/6/2026 (10 ngày công khai).

- Trình thẩm định, phê duyệt, chi trả tiền trước ngày 02/7/2026.
- Ban hành quyết định thu hồi đất, bàn giao mặt bằng trước ngày 11/7/2026.
- Đối với các trường hợp chưa thống nhất phương án: Tổ chức đối thoại, tuyên truyền, vận động trước ngày 11/8/2026 (30 ngày vận động).

## **II. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

### **1. Phòng Kinh tế**

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện công tác GPMB theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

- Phối hợp với chủ đầu tư dự án tập hợp đầy đủ hồ sơ, tài liệu, căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện bồi thường GPMB.

- Tham mưu cho UBND xã ban hành văn bản Thông báo thu hồi đất theo quy định. Có trách nhiệm phối hợp với thôn xác định chủ sử dụng đất; kiểm tra, rà soát nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi. Chịu trách nhiệm chính trong việc thẩm định nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và các vấn đề liên quan đến đất đai.

- Chủ trì trong việc thực hiện điều tra, khảo sát, lập hồ sơ đề xuất phương án giá bồi thường đất ở, phương án giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tham mưu cho UBND xã và Hội đồng GPMB xã xem xét, giải quyết các vấn đề về đất đai phục vụ công tác bồi thường GPMB;

- Chủ trì trong việc tổ chức thực hiện kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ; Chịu trách nhiệm kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với, các công trình xây dựng trên đất phải giải phóng mặt bằng; Trực tiếp tham mưu, đề xuất giải quyết các vấn đề liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và GPMB đối với các công trình xây dựng; Chịu trách nhiệm chính trong việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các nội dung liên quan đến công trình xây dựng trên đất phải GPMB.

- Chịu trách nhiệm trong việc kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, vật nuôi, xác định giá trị khấu hao tài sản kiến trúc, xác định chi phí đầu tư vào đất còn lại; Tham mưu, đề xuất đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi trên đất bị thu hồi không có trong bộ đơn giá bồi thường, hỗ trợ của tỉnh và các vấn đề khác có liên quan để trình duyệt theo quy định.

- Phối hợp chủ đầu tư dự án và các đơn vị quản lý các công trình hạ tầng kỹ

thuật trong phạm vi thu hồi đất, tiến hành kiểm tra, khảo sát, xác định các công trình cần phá dỡ, di chuyển; Đề nghị cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện việc di chuyển các công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác GPMB; Thực hiện việc bồi thường di dời đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

- Chủ trì công tác tổng hợp, lập hồ sơ trình đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo thẩm quyền của UBND xã.

- Tham mưu cho UBND xã ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất (nếu có).

- Chủ trì thực hiện việc niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ, tài liệu về bồi thường GPMB theo quy định.

- Chủ trì công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Tổng hợp, tham mưu đề xuất với Hội đồng GPMB xã giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Có nhiệm vụ lưu trữ các văn bản, tài liệu, bản đồ gốc về thu hồi đất; bồi thường GPMB của dự án.

- Thực hiện các công việc khác khi được lãnh đạo Hội đồng phân công.

## **2. Công an xã**

Chịu trách nhiệm theo dõi, nắm tình hình trên địa bàn toàn xã; xây dựng và tổ chức thực hiện phương án đảm bảo tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trong công tác giải phóng mặt bằng và công tác đảm bảo ổn định an ninh trật tự, an ninh nông thôn trên địa bàn xã. Thực hiện nhiệm vụ khác theo sự phân công của lãnh đạo Hội đồng phân công.

## **3. Phòng Văn hoá – Xã hội**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về công tác BT GPMB.

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo MTTQ, các đoàn thể chính trị - xã hội thực hiện nắm bắt ý kiến của nhân dân và thực hiện việc vận động, tuyên truyền, thuyết phục nhân dân về chủ trương, ý nghĩa của dự án, công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư, và thực hiện nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng ban.

## **4. Ban chỉ huy các xóm**

- Tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân địa phương về chủ trương thu hồi đất, chế độ chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước và kế hoạch thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Vận động người có đất, tài sản trên đất bị thu hồi phối hợp với Hội đồng GPMB xã trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đồng thời vận động nhân dân chấp hành chủ trương, chính sách, quyết định thu hồi đất của Nhà nước.

- Phối hợp với phòng Kinh tế trong việc xác định chủ sử dụng đất, nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất và số nhân khẩu của các hộ gia đình có đất bị thu hồi.

- Tổ chức quản lý, phát hiện, báo cáo và xử lý kịp thời về các hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, trồng cây lâu năm, xây dựng các công trình sau khi thông báo thu hồi đất được công bố.

Thực hiện các công việc khác khi được lãnh đạo Hội đồng phân công.

#### **5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã**

Chịu trách nhiệm giám sát, theo dõi, nắm tình hình dư luận nhân dân, kịp thời phản ánh về thường trực BCD, Phối hợp với các ban ngành đoàn thể chính trị - xã hội tuyên truyền các chủ trương chính sách của Đảng và Nhà nước về dự án xây dựng tuyến đường cao tốc Vinh – Thanh Thủy, trực tiếp vận động nhân dân khi cần thiết và thực hiện nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng ban.

#### **6. Đề nghị Đoàn xã, Hội liên hiệp phụ nữ xã, Hội CCB, Hội nông dân xã**

Chịu trách nhiệm phối hợp các ban ngành đoàn thể Tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhân dân, đoàn viên, hội viên thực hiện theo chủ trương của Nhà nước về dự án xây dựng tuyến đường cao tốc Vinh – Thanh Thủy. Trực tiếp thực hiện công tác kiểm đếm, rà soát liên quan đến hoạt động GPMB khi được phân công. Phối hợp xác định vị trí, kiểm đếm diện tích đất phải thu hồi của hộ gia đình, cá nhân; tham mưu thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư liên quan đến đất đai. Thực hiện tiếp thu các nhiệm vụ do Ban chỉ đạo triển khai, tham mưu cho Ban chỉ đạo triển khai chỉ đạo thực hiện và thực hiện nhiệm vụ khác theo sự phân công của Trưởng ban.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện dự án thành phần 6 Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn thuộc Dự án Đường bộ cao tốc Vinh-Thanh Thủy./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Các PCT UBND xã;
- Các xóm bị ảnh hưởng;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hoàng Nghĩa Hùng**