UBND XÃ NAM ĐÀN **BAN CƯỠNG CHẾ THĐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2672 /BCCTHĐ	*Nam Đàn, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

BÀI TUYÊN TRUYỀN, VẬN ĐỘNG
Về việc tự giác di chuyển, bảo quản tài sản và vật nuôi khi nhà nước thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Thực hiện chủ trương của Nhà nước về thu hồi đất để triển khai dự án **Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Vinh - Thanh Thủy**, các cơ quan chức năng đã thực hiện đầy đủ các bước theo quy định của pháp luật về đất đai; trong đó đã tuyên truyền, vận động, đối thoại và thông báo để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao đất theo quy định.

Việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất là biện pháp cuối cùng, được tiến hành khi người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất và các điều kiện theo quy định pháp luật đã được bảo đảm. Vì vậy, Ban Cưỡng chế rất mong các gia đình phối hợp, chấp hành và lựa chọn phương án tốt nhất là tự giác di chuyển người, tài sản, vật dụng và vật nuôi ra khỏi khu vực thu hồi đất trước thời điểm tổ chức cưỡng chế.

Ban Cưỡng chế đặc biệt lưu ý gia đình về việc chủ động bảo quản và di chuyển tài sản, vật nuôi như sau:

Đề nghị gia đình kiểm tra, phân loại và chủ động di chuyển toàn bộ tài sản có giá trị như: đồ dùng sinh hoạt, máy móc, thiết bị, phương tiện, vật liệu, nông cụ, cây cảnh, tài sản phục vụ sản xuất và các tài sản khác ra khỏi khu vực cưỡng chế.

Đối với gia súc, gia cầm và các loại vật nuôi, đề nghị gia đình chủ động đưa đến nơi ở mới hoặc nơi nuôi nhốt an toàn trước thời điểm cưỡng chế. Đây là việc hết sức cần thiết nhằm bảo đảm sức khỏe, tính mạng của vật nuôi, hạn chế phát sinh chi phí, thiệt hại và những vấn đề không đáng có trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

Đối với những tài sản mà gia đình không thể tự di chuyển hoặc cần hỗ trợ, đề nghị gia đình trao đổi trước với Ban cưỡng chế để được hướng dẫn, phối hợp xử lý theo quy định.

Trong trường hợp đến thời điểm cưỡng chế mà người bị cưỡng chế không nhận tài sản, Ban cưỡng chế sẽ thực hiện việc lập biên bản, kiểm kê, xác định số lượng, tình trạng tài sản và bàn giao cho cơ quan, đơn vị có trách nhiệm bảo quản theo quy định. Việc bàn giao được lập biên bản, ghi rõ số lượng, tình trạng tài sản, thời gian bàn giao và trách nhiệm của các bên liên quan. Đối với những tài sản thuộc diện phải giao cho cơ quan chuyên ngành quản lý thì sẽ được thực hiện theo quy định. Đối với tài sản còn lại, UBND cấp xã thực hiện bảo quản theo quy định của pháp luật.

Ban Cưỡng chế thông tin rõ để gia đình biết và phối hợp thực hiện: trường hợp tài sản đã được bàn giao để bảo quản, Ban cưỡng chế sẽ tiếp tục thông báo cho chủ sở hữu đến nhận tài sản trong thời hạn 60 ngày. Hết thời hạn này mà chủ sở hữu không đến nhận thì tài sản được xử lý **bán đấu giá** theo quy định pháp luật; số tiền thu được sau khi trừ các chi phí cho việc vận chuyển, trông giữ, bảo quản, xử lý bán đấu giá tài sản và các chi phí khác hợp lý liên quan sẽ được xử lý theo quy định. Đối với tài sản hư hỏng, không còn giá trị thì thực hiện tiêu hủy theo quy định và phải lập biên bản. **(Theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)**

Chi phí bảo quản tài sản do chủ sở hữu tài sản chịu trách nhiệm thanh toán và được xử lý theo quy định pháp luật. Vì vậy, để bảo vệ tốt nhất quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình, Ban Cưỡng chế đề nghị:

1. Chủ động thu dọn, di chuyển toàn bộ tài sản và vật dụng ra khỏi khu vực thu hồi đất.

2. Chủ động di chuyển toàn bộ gia súc, gia cầm và vật nuôi đến địa điểm an toàn.

3. Đối với tài sản không thể tự di chuyển, liên hệ với Ban cưỡng chế để được phối hợp, hướng dẫn.

4. Trường hợp tài sản được bàn giao bảo quản thì phối hợp ký biên bản, tiếp nhận thông tin và thực hiện nhận lại tài sản đúng thời hạn.

5. Không tự ý di chuyển, phá dỡ hoặc làm thay đổi hiện trạng đối với tài sản đang được cơ quan có thẩm quyền lập biên bản, kiểm kê, xử lý theo quy định.

6. Phối hợp giữ gìn an ninh, trật tự, bảo đảm an toàn cho người dân, lực lượng thực hiện nhiệm vụ trong suốt quá trình cưỡng chế.

Ban Cưỡng chế mong muốn rằng việc thu hồi đất và bàn giao mặt bằng được thực hiện trên tinh thần thấu hiểu, chia sẻ, đúng pháp luật và hạn chế thấp nhất thiệt hại cho người dân.

Vì vậy, Ban Cưỡng chế một lần nữa đề nghị gia đình chủ động chấp hành, tự giác di chuyển tài sản và vật nuôi trước thời điểm cưỡng chế. Đây là phương án tốt nhất để bảo vệ tài sản của chính gia đình, đồng thời góp phần để việc thực hiện dự án được thuận lợi, an toàn và đúng tiến độ. Rất mong gia đình phối hợp, chấp hành. Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Ban Chỉ đạo xã;
- TT HĐND, UBND, MTTQ, Các tổ chức CT - XH xã;
- HĐGPMB xã;
- Thành viên Ban TH cưỡng chế;
- Các phòng, ngành liên quan;
- Các xóm liên quan;
- Lưu: VT; PKT.

TRƯỞNG BAN

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Dương