SỞ TƯ PHÁP TỈNH NGHỆ AN **TRUNG TÂM DVĐGTS**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 653/TB-TrT	*Nghệ An, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, địa chỉ: Số 2 đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Nam Đàn, địa chỉ: xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An

3. Tài sản đấu giá, số lượng, giá khởi điểm:

Quyền thuê đất sử dụng cho mục đích sản xuất nông nghiệp tại các vùng quy hoạch Nam Thái cũ, xã Nam Đàn năm 2026;

- Tổng số lô đưa ra đấu giá: 04 lô.

- Diện tích: 8.949,2 m^2;

- Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất: 1.413.974 đồng/năm (Bằng chữ: Một triệu, bốn trăm mười ba nghìn, chín trăm bảy mươi tư đồng).

- Bước giá: 50 đồng

- Thời gian cho thuê: 10 năm

(Chi tiết về đơn vị tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước theo Phụ lục I đính kèm)

Lưu ý:

- Loại đất: Đất nông nghiệp.

- Về hiện trạng sử dụng đất: Các thửa đất UBND xã cho các hộ thuê nuôi trồng thuỷ sản, trồng lúa, hoa màu...

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Mục đích cho thuê: sản xuất nông nghiệp.

Thời gian thuê đất: 10 năm

- Trong thời gian thuê đất, mặt nước: Trường hợp Nhà nước thu hồi mặt bằng để thực hiện các dự án theo quy hoạch, cá nhân có trách nhiệm bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để bảo đảm tiến độ.

- Hết thời hạn cho thuê, cá nhân thuê đất có trách nhiệm thu hồi tài sản hoa màu, bàn giao mặt bằng cho chính quyền địa phương để lập hồ sơ tổ chức đấu giá cho giai đoạn tiếp theo.

- Tiền thuê được đóng theo từng năm cho UBND xã Nam Đàn.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

4.1. Thời gian:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2026 đến 17 giờ ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Trung tâm phối hợp với UBND xã Nam Đàn tổ chức hướng dẫn người tham gia đấu giá xem tài sản và tài liệu liên quan. Người tham gia đấu giá liên hệ Trung tâm để được hướng dẫn hoặc chủ động xem tài sản. Người tham gia đấu giá chấp nhận thực trạng khu đất, tài liệu liên quan đưa ra đấu giá và quy chế đấu giá thì mới tiến hành mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá.

4.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: các khu đất thuộc các vùng xã Nam Đàn.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

5.1. Thời gian tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2026 đến 16 giờ ngày 28/10/2026

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Phòng Kinh tế - UBND xã Nam Đàn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

5.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô (thửa)

6. Thời gian nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá:

- Liên tục bắt đầu Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/10/2026 đến 16 giờ ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính).

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Số Tài khoản: 5555 8888 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Nghệ An

Nội dung: (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đấu giá xã Nam Đàn;

(Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo "CÓ" trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS Nghệ An chậm nhất đến 16h ngày 28/10/2026)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **08h ngày 02/11/2026**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường UBND xã Nam Đàn - tỉnh Nghệ An.

8. Điều kiện tham gia đấu giá

Những người được đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:

- Cá nhân thường trú tại xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

- Thuộc những người được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định;

- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An phát hành; Bản sao CCCD/CC/HC của người tham gia đấu giá; Bản sao Chứng từ nộp tiền đặt trước đúng mức tiền và thời hạn quy định);

- Danh sách những người tham gia đấu giá phải được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An xác nhận;

- Người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền và theo đúng mẫu quy định của pháp luật).

- Người trực tiếp tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Những người có quan hệ vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột không được cùng tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản.

9. Phương thức, hình thức đấu giá:

Phương thức: Phương thức trả giá lên

Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng đấu giá;

Liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Địa chỉ: số 02, Đường Trần Huy Liệu, phường Hưng Phúc Tp Vinh, Nghệ An.

ĐT: 0915228868 (Đc Minh);

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính)./.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NGHỆ AN
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Bạch Hưng Hậu

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ CÔNG ÍCH MỤC ĐÍCH NÔNG NGHIỆP

Kèm theo Thông báo số 653/TB-TrT ngày 15/10/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An

TT	Vùng Quy hoạch	Mục đích cho thuê	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m2)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Thời gian cho thuê (năm)	Tổng giá khởi điểm/thời gian thuê	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng/m2/năm)	Giá tối thiểu phải trả (đồng/m2/năm)
1	**Xóm Nam Thái**	Sản xuất nông nghiệp	556	32	1.093,5	158,0	172.773	10	1.727.730	340.000	200.000	50	208,0
2	**Xóm Nam Thái**	Sản xuất nông nghiệp	292	24	5.399,7	158,0	853.153	10	8.531.526	1.700.000	200.000	50	208,0
3	**Xóm Nam Thái**	Sản xuất nông nghiệp	1314	25	2.063,8	158,0	326.080	10	3.260.804	650.000	200.000	50	208,0
4	**Xóm Nam Thái**	Sản xuất nông nghiệp	377	24	392,2	158,0	61.968	10	619.676	120.000	200.000	50	208,0
Tổng cộng					**8.949,2**		**1.413.974**		**14.139.736**	**2.810.000**			