

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái đoạn Vinh - Thanh Thủy qua địa bàn xã Nam Đàn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số: 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP ngày 27/06/2024 quy định về giá đất; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 quy định về sửa đổi bổ sung một số điều các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của HĐND tỉnh Nghệ An về Quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thiết kế về nhà công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 589/UBND-NN ngày 16/01/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc áp dụng giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Văn bản số 8146/UBND-NN ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc hỗ trợ khác khi thu hồi đất nông nghiệp là đất vườn, ao gắn liền với đất ở nhưng không được công nhận là đất ở;

Căn cứ Công văn số 561/SNNMT-KHTC ngày 15/01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Nghệ An về việc áp dụng giá đất để bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Báo cáo số 29/BC-STC ngày 15/01/2026 của Sở Tài chính tỉnh Nghệ An về việc Giá thị trường tháng 12 năm 2025, Quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo số 01/TB-HĐTĐ ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Nam Đàn về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể giải phóng mặt bằng Dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái - Thanh Thủy - Thanh Thủy;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Nam Đàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái - Thanh Thủy đi qua địa bàn xã Nam Đàn.

(Có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái - Thanh Thủy qua địa bàn xã Nam Đàn và các đơn vị liên quan căn cứ mức giá phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện giao đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Trưởng thuế cơ sở 2, tỉnh Nghệ An; Chủ tịch Hội đồng bồi thường GPMB dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái - Thanh Thủy đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn. Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất xã Nam Đàn. Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Nghĩa Hùng

