

Số: /BC - UBND

Nam Đàn, ngày tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn thuộc dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy

Thực hiện Thông báo số 03/TB-UBND ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 743/SXD-QLDA ngày 29/01/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy. UBND xã Nam Đàn báo cáo tình hình thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn như sau:

A. TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn được Quốc hội thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị Quyết số 255/2025/QH15 ngày 11/12/2025.

- Tổng mức đầu tư: 722,48 tỷ đồng.

- Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

+ Bàn giao đất nông nghiệp, đất rừng bàn giao trước ngày 30/4/2026;

+ Đối với đất ở phê duyệt, chi trả tiền trước ngày 30/4/2026 để bàn giao mặt bằng, đối với các hộ tái định cư tháo dỡ bàn giao trước ngày 30/8/2026;

+ Xây dựng hạ tầng các khu tái định cư hoàn thành trước ngày 30/6/2026.

+ Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật (đường điện, cáp viễn thông, đường ống nước...) triển khai di dời song song với tiến độ thi công dự án, đảm bảo không để vướng mặt bằng.

- Tổng số thửa đất bị ảnh hưởng là 1.105 thửa, với tổng diện tích phải thu hồi là 703.905,6m². Trong đó: Đất ở 9 thửa; đất ở + đất vườn 139 thửa; đất lúa 353 thửa; đất trồng cây hàng năm 331 thửa (có 75 thửa đất trồng cây hàng năm ở 04 xóm Nam Thanh cũ, dân đã chuyển sang trồng lúa); đất trồng cây lâu năm 35 thửa; đất rừng sản xuất 70 thửa(có 2 thửa RPH); đất thủy sản 24 thửa; đất nông nghiệp khác do xã quản lý 144 thửa.

Số hộ ảnh hưởng 676 hộ, gồm: 148 hộ đất ở + CLN; đất nông nghiệp 460 hộ và đất lâm nghiệp 68 hộ.

- Số lượng mồ mả bị ảnh hưởng: 02 ngôi.

- Tái định cư: Bố trí 02 khu tái định cư tại xóm Hồng Tân và xóm Long Bình.

- Đường dây 110 Kv.

+ Xây dựng 04 vị trí cột néo mới 134M, 135M, 136M, 137M nằm ngoài phạm vi GPMB dự án (*vị trí 134M, 137M nằm trùng tuyến hiện trạng, vị trí 135M, 136M nằm lệch tuyến hiện trạng*). kéo đường dây nổi vượt đường cao tốc. Tháo dỡ thu hồi 04 cột 134, 135, 136, 137.

- Đường dây 220 kV.

+ Xây dựng 03 vị trí 58M, 59M, 61M nằm ngoài phạm vi GPMB dự án (*vị trí nằm trùng tuyến hiện trạng*). kéo đường dây nổi vượt đường cao tốc. Tháo dỡ thu hồi 04 cột 58, 59, 60, 61.

- Đường dây trung thế 22kV:

+ Xây dựng các tuyến đường dây cáp ngầm cắt qua đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy thay thế cho tuyến đường dây đi nổi trên không. Cáp ngầm được đi trong ống nhựa xoắn và trong ống thép đối với đoạn qua đường.

+ Tháo dỡ tuyến đường dây trên không cũ đã được thay thế bằng cáp ngầm.

- Đường dây hạ thế 0,4kV:

+ Xây dựng các tuyến đường dây cáp ngầm cắt qua đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy thay thế cho tuyến đường dây đi nổi trên không. Cáp ngầm được đi trong ống nhựa xoắn và trong ống thép đối với đoạn qua đường

+ Thay thế các vị trí nằm trong phạm vi GPMB. Đảm bảo cung cấp nguồn điện cho các hộ dân nằm trong khu vực.

+ Tháo, lắp lại hệ thống công tơ hiện trạng về các hộ sử dụng để đảm bảo cung cấp nguồn điện cho các hộ dân nằm trong khu vực.

+ Tháo dỡ tuyến đường dây trên không cũ đã được thay thế bằng cáp ngầm.

- Hệ thống thông tin liên lạc:

+ Xây dựng các tuyến đường dây cáp ngầm cắt qua đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy thay thế cho tuyến đường dây đi nổi trên không. Cáp ngầm được đi trong ống PVC và trong ống thép đối với đoạn qua đường.

+ Tháo dỡ tuyến đường dây trên không cũ đã được thay thế bằng cáp ngầm.

+ Phương án di chuyển: Theo phương án di chuyển của đường điện trung hạ thế.

B. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

I. CÔNG TÁC LẬP DỰ ÁN THÀNH PHẦN

UBND xã đã nộp hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, tuy nhiên khi thẩm tra sơ Xây dựng đã có ý kiến yêu cầu điều chỉnh lại quy mô đường nội bộ tại vị trí quy hoạch tái định cư tại xóm Hồng Tân theo tiêu chuẩn. UBND xã đã giao đơn vị tư vấn điều chỉnh lại quy hoạch đường từ 12m xuống 9,5m (nền đường 5,5m + lề 2 bên 4m theo quy định). Hiện nay đang hiện trình sở Tài chính và sở xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

II. CÔNG TÁC TRÍCH LỤC, TRÍCH ĐO; TƯ VẤN THẨM ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ

1. Công tác trích lục, trích đo

Văn phòng đất đai tỉnh thực hiện xong và được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An ký phê duyệt Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 91a, 91b, 91c/2026/ĐĐBS/VPĐK vào ngày 05/3/2026 (mới bàn giao cho xã ngày 11/3/2026).

2. Công tác tư vấn giá đất cụ thể:

- Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể;
- UBND xã đã thuê đơn vị tư vấn giá đất cụ thể. Hiện nay đơn vị tư vấn đang thực hiện và ra chứng thư giá đất. Sau khi có chứng thư, HĐ thẩm định giá đất sẽ tham mưu UBND xã quyết định giá đất cụ thể để phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

III. CÔNG TÁC KIỂM KÊ, XÁC NHẬN NGUỒN GỐC ĐẤT, LẬP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

1. Đối với đất nông nghiệp, lâm nghiệp

- Đất nông nghiệp: Đã kiểm đếm xong tại các xóm Nam Thanh cũ, xóm Hồng Tân, Hồng Minh, Bắc Sơn và Trang Đen.
- Đã lập phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp tại 04 xóm của xã Nam Thanh cũ gồm : Thanh Ngọc, Ngũ Liên Châu, Thấp Thổ và xóm Phúc Hậu. các xóm còn lại đang thực hiện áp giá và lập phương án.
- Đối với đất Lâm nghiệp: Đang lập phương án bồi thường.
- Đối với diện tích đất nuôi trồng thủy sản Hội đồng GPMB đang triển khai công tác kiểm đếm.
- Công khai phương án bồi thường: Trước 10/4/2026.
- Phê duyệt phương án bồi thường: Trước 20/4/2026.
- Chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng: Trước 25/4/2026.

2. PHẦN ĐẤT Ở, ĐẤT VƯỜN

- Số hộ bị ảnh hưởng: 148 hộ, trong đó:
 - + Số hộ ảnh hưởng phải tái định cư: 65 hộ/80 thửa. Trong đó có 37 hộ thu hồi toàn bộ thửa đất và 28 hộ có diện tích thu hồi dưới 80 m².
 - + Số hộ có công trình trên đất: 53 hộ. Đã kiểm đếm 22 hộ/53. Dự kiến hoàn thành kiểm đếm nhà ở xong trước 30/3/2026.
 - + Áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến 01/4/2026-10/4/2026 cho đến khi hoàn thành.
 - + Công khai phương án bồi thường: Trước 11/4/2026.
 - + Phê duyệt phương án bồi thường: Trước 20/4/2026.
 - + Chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng: Trước 30/4/2026.

3. DI DỜI MỘ MẢ

- Số ngôi mộ bị ảnh hưởng: 02 mộ.
- Tổ chức họp dân, công bố quy hoạch dự án: Đã hoàn thành.
- Kiểm kê, kiểm đếm: 02/02 mộ, đạt 100%. Đã dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho một ngôi mộ. Còn lại 01 ngôi mộ liên quan đến giáo dân ở xóm Long Bình phức tạp, dân yêu cầu bồi thường cả đất cải táng (gần 70 m²).

- Công khai phương án bồi thường: chưa.
- Phê duyệt phương án bồi thường: Dự kiến trước 20/3/2026.
- Chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng: Dự kiến trước 25/4/2026.

4. CÔNG TÁC XÂY DỰNG CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ

- Đã được UBND tỉnh thống nhất cho phép khảo sát, lựa chọn địa điểm tại 02 vị trí.

- Hiện nay đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 2 vị trí tái định cư là xóm Hồng Tân và xóm Long Bình. Đang hoàn thiện điều chỉnh lại quy hoạch đường tại khu tái định cư xóm Hồng Tân (từ 12m xuống 9,5m theo quy định).

- Trình thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC và Dự toán: sau khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Hiện 02 khu vực tái định cư đã được khoan thăm dò địa chất lấy mẫu kiểm tra theo quy định.

- Lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng: Dự kiến trước 30/3/2026.

- Tổ chức thi công xây dựng khu TĐC: Dự kiến trước 05/04/2026.

5. DI DỜI CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- Lập phương án di dời và khái toán: Đã được lập trong bước lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Dự kiến diện tích đất thu hồi bồi thường để di dời hạ tầng kỹ thuật.

STT	Tên đường dây	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích bồi thường (m ²)
I	Đường dây trung thế 22kV		
1	Móng cột	31	
2	Rãnh cáp ngầm	800	
3	Hành lang tuyến (Trùng hành lang tuyến cũ)		0
II	Đường dây hạ thế 0.4kV		
1	Móng cột	165	
2	Rãnh cáp ngầm	1.791	
3	Hành lang tuyến	3.500	3.500
	CỘNG	2.787	3.500
III	Đường dây cao thế 220kV		
1	Móng cột	2.563,69	
2	Hành lang tuyến		1.635,20
IV	Đường dây cao thế 110kV		
1	Móng cột	1.976,25	
2	Hành lang tuyến		9.474,00
	CỘNG	4.539,94	11.109,20
V	TỔNG CỘNG I+II+III+IV	7.326,94	14.609,2

C. TÌNH HÌNH GIẢI NGÂN

Chưa có nguồn vốn để thực hiện giải ngân.

D. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Về ranh biên GPMB dự án:

Hiện tại biên GPMB tuyến đường, các thiết kế chi tiết tuyến đường đang được điều chỉnh, cập nhật và chưa được phê duyệt, nên các dữ liệu thiết kế chưa đầy đủ và chính xác.

2. Đối với đất ở + CLN:

Qua kiểm tra thực tế, trên xã có 38 thửa bị ảnh hưởng diện tích còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 80m² nhưng không còn lối đi (có phụ lục kèm theo, UBND xã đã có Báo cáo số 426/BC-UBND ngày 28/02/2026 gửi UBND tỉnh, sở NN&MT, sở Xây dựng và BQL các dự án CTGT tỉnh). Tuy nhiên, đến nay UBND xã chưa nhận được văn bản của UBND tỉnh, sở NN&MT, sở Xây dựng hướng dẫn, xử lý 38 trường hợp nêu trên.

3. Đối với nông nghiệp:

Có 42 thửa đất có diện tích còn lại sau khi thu hồi từ 100 m² <= 250 m², người dân đề nghị thu hồi do khó khăn trong công tác sản xuất.

4. Về nguyện vọng tái định cư

Có 01 hộ gia đình (Bùi Công Sinh, có 2 thửa đất ở + CLN bị ảnh hưởng, trong đó có thửa 545,1 m² thu hồi toàn bộ) hiện đang sinh sống tại xóm Long Bình, xã Nam Đàn bị thu hồi toàn bộ thửa đất ở; hộ gia đình có đơn đề nghị được bố trí tái định cư tại khu tái định cư thuộc xã Vạn An.

5. Một số vướng mắc trong quá trình kiểm đếm:

- Qua kiểm đếm nhà ở phát hiện hơn 5 hộ ở sát quốc lộ 15A, đơn vị trích đo dựa trên mốc GPMB lấy diện tích của chủ hộ trên bản đồ (không căn cứ GCNQSD đất), dẫn tới diện tích thực tế lớn hơn trong GCNQSD đất, diện tích bị thu hồi lớn hơn GCNQS đất đã cấp (có thể đo cả phần diện tích hành lang). Như vậy khi lập phương án bồi thường thì căn cứ hiện trạng (bản đồ) hay lấy diện tích trên GCN? Đây là vấn đề vướng, khó khăn, đề nghị hướng dẫn.

- Qua kiểm đếm đất lâm nghiệp, có một số hộ trồng cây ăn quả các loại xen lẫn và một số hộ xây dựng chuồng trại. Hội đồng bồi thường GPMB xã đã kiểm đếm nhưng khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ có được bồi thường các loại cây ăn quả và nhà trại chăn nuôi không? Vì sử dụng đất không đúng mục đích, nguyên nhân khi giao đất rừng không hướng dẫn rõ cho người dân.

- Theo khoản 2 Điều 5 Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND tỉnh về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi...khó thực hiện trong thực tế. Có áp dụng đơn giá trực tiếp theo Quyết định 41 hay phải thành lập Hội đồng thẩm định giá? Trình tự, thẩm định giá như thế nào?

- Có 23 hộ hộ khẩu cư trú tại xã Xuân Lâm (Thanh Chương cũ) xâm canh đất sản xuất của xã Nam Hưng và Nam Thái cũ (trên bản đồ địa chính), từ những

năm 1982, 1993 sử dụng từ đó đến nay không tranh chấp, UBND xã đã tổ chức làm việc và kiểm đếm hiện trạng nhưng đang băn khoăn có được đền bù về đất không, vì chưa có văn bản quy định cụ thể trường hợp này?

- Về thời hạn thông báo thu hồi đất: theo quy định đối với đất nông nghiệp trước 90 ngày và đất ở 180 ngày. Tuy nhiên, khi thực hiện dự án cao tốc thì UBND xã mới thông báo thu hồi đất ngày 11/3/2026 vì đến ngày 11/3/2026 sở NN&MT mới có Văn bản ký duyệt kết quả trích đo bản đồ địa chính đo đạc bổ sung. Như vậy có vi phạm về thời hạn thông báo thu hồi đất hay không?

6. Đối với khu tái định cư:

Dự án Tái định cư tại xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, thuộc Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy, là dự án thuộc loại hình xây dựng khu dân cư phục vụ tái định cư, với quy mô sử dụng đất khoảng 7 ha. Căn cứ Phụ lục IV ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ (đã được sửa đổi, bổ sung), quy định danh mục dự án đầu tư nhóm II có nguy cơ tác động xấu đến môi trường, trong đó tại mục về dự án xây dựng khu dân cư, khu đô thị nêu rõ: *“Dự án xây dựng khu dân cư, khu đô thị có quy mô sử dụng đất từ 05 ha trở lên (không thuộc đối tượng quy định tại Phụ lục III)”*. Dự án thuộc dự án nhóm II có nguy cơ tác động xấu đến môi trường. Theo quy định tại khoản 1 Điều 30 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, dự án thuộc nhóm II nêu trên phải thực hiện lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định trước khi triển khai thực hiện.

Tuy nhiên, hiện nay nếu UBND xã ký hợp đồng với đơn vị tư vấn thực hiện lập báo cáo đánh giá tác động môi trường thì tiến độ triển khai xây dựng khu tái định cư sẽ ảnh hưởng theo tiến độ UBND giao. Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo cho phép không phải thực hiện lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định trước khi triển khai thực hiện.

E. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Sở Xây dựng & BQLDA tỉnh:

- Chỉ đạo tư vấn khảo sát đề bổ sung cống qua đường để đảm bảo tiêu, thoát nước vào mùa mưa bão tại Km16-P5, xứ đồng Cựa Trông, xóm Thanh Ngọc (Nam Thanh cũ) do khu vực thấp trũng.

- Xem xét có giải pháp xây chắn tránh phải di dời ngôi mộ liên quan đến giáo dân ở xóm Long Bình. Bởi vì phức tạp, dân yêu cầu bồi thường cả đất cải táng (gần 70 m²).

2. Sở NN&MT và các sở liên quan: Sớm có Văn bản hướng dẫn trả lời các vướng mắc xã đã đề xuất nêu trên.

3. UBND tỉnh: chỉ đạo các sở liên quan sớm thẩm định và tham mưu phê duyệt:

- Hướng tuyến đường cao tốc Vinh – Thanh Thủy đi qua 09 xã;
- Báo nghiên cứu khả thi dự án thành phần.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đoạn qua xã Nam Đàn. Dự án thành phần 6 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy. Ủy ban nhân dân xã Nam Đàn báo cáo để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- BQLDA công trình giao thông;
- Thường trực UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Hùng