

Số: /TB-HĐ

Nam Đàn, ngày tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự  
án: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Hà Nội Viênng Chặn  
đoạn Vinh-Thanh Thủy (đợt 1)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, công nhận đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 của UBND xã về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án thành phần 6, thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy, đoạn qua xã Nam Đàn;

*Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 18/3/2026 của UBND xã Nam Đàn về việc Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền BTGPMB thực hiện dự án: đường bộ cao tốc Hà Nội – Vinh Chấn đoạn Vinh – Thanh Thủy;*

*Căn cứ Báo cáo số 29/BC-STC ngày 05/01/2026 giá thị trường tháng 12 năm 2025, quý IV năm 2025 và năm 2025 trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ các biên bản kê kê hiện trạng của HĐ BTGPMB với các hộ dân.*

Theo hồ sơ kiểm đếm, áp giá bồi thường, hỗ trợ; Hội đồng thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường bộ cao tốc Hà Nội – Vinh Chấn đoạn Vinh – Thanh Thủy (đợt 1), cụ thể:

1. Dự thảo Phương án số 01/PACT-HĐ ngày 18/03/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án về chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, những người liên quan.

2. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Nam Đàn và Nhà văn hoá các xóm có hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án gồm: Thấp Thổ, Thanh Ngọc, Ngũ Liên Châu và Phúc Hậu

3. Thời gian niêm yết và tiếp nhận các ý kiến đóng góp: Từ ngày 19/3/2026 đến ngày 28/03/2026 (10 ngày kể cả thứ 7, chủ nhật).

Trong thời gian niêm yết nếu hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án có ý kiến, đề xuất thì gửi văn bản về Hội đồng (qua bộ phận thường trực) hoặc qua đồng chí xóm trưởng để xem xét. Quá thời hạn nêu trên Hội đồng sẽ không chịu trách nhiệm./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND xã;
- Thành viên Hội đồng GPMB;
- Xóm trưởng các xóm có hộ dân bị ảnh hưởng;
- Hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐ.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND**  
**Nguyễn Văn Dương**