

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ NAM ĐÀN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường cao tốc Vinh
- Thanh Thủy(đoạn qua xã Nam Đàn)**

Căn cứ khoản Luật đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quyết định số: 146/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Nam Đàn;

Căn cứ Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 91a, 91b, 91c/2026/ĐĐBS/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 05/03/2026;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế,

Ủy ban nhân dân xã Nam Đàn thông báo như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng thực hiện dự án: bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Nam Đàn để

thực hiện dự án thành phần 6, thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

2. Diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án: 703.905,6 m² của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân (Cụ thể có Danh sách người bị thu hồi đất kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi:

Tại các xóm: Tháp Thổ, Ngũ Liên Châu, Thanh Ngọc, Phúc Hậu, Long Bình, Hồng Thái, Hồng Tân, Hồng Minh, Bắc Sơn và Trang Đen thuộc xã Nam Đàn.

Vị trí các thửa đất thu hồi thể hiện dự án tại Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung số 91a, 91b, 91c/2026/ĐĐBS/VPĐK được Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An phê duyệt ngày 05/03/2026;

Loại đất đang sử dụng: Đất ở; Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm, đất giao thông, đất thủy lợi, đất thủy sản, đất rừng sản xuất...

4. Tiến độ thu hồi đất: Thông báo dự kiến thu hồi đất đối với từng thửa đất sau khi được sở NN&MT phê duyệt bản đồ địa chính, kết quả trích đo, dự kiến hoàn thành trong Quý 1 năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch của UBND xã Nam Đàn. Dự kiến từ ngày 11/3/2026 đến ngày 10/4/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất ở: Đối với đất nông nghiệp bàn giao mặt bằng trước 30/4/2026; Thực hiện di dời vào khu tái định cư trước 30/8/2026.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo Kế hoạch của UBND xã Nam Đàn. Dự kiến hoàn thiện trước 30/4/2026.

8. Tổ chức thực hiện:

8.1. Giao phòng Kinh tế:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nhà văn hoá các xóm Tháp Thổ, Ngũ Liên Châu, Thanh Ngọc, xóm Phúc Hậu, xóm Long Bình, Hồng Thái, Hồng Tân, Hồng Minh, Bắc Sơn và Trang Đen trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì phối hợp với phòng Văn hóa – Thông Tin giao Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

8.2. Phòng văn hóa – Xã hội, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã: Thông báo trên hệ thống truyền thanh xã; Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi

thông báo thu hồi đất lại.

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành;

UBND xã Thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, các nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- Các sở: NN&MT, XD (báo cáo);
- TTĐU (báo cáo);
- HĐBTGPMB xã;
- Các phòng, ban xã;
- Các xóm liên quan;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Hùng

