

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy Đoạn tuyến qua xã Vạn An và Nam Đàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An

#### A. TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tổng chiều dài 60 km; điểm đầu Km0+000 giao với đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt thuộc địa phận xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; điểm cuối kết nối vào Khu kinh tế cửa khẩu Thanh Thủy. Đi qua địa phận 09 xã, gồm: Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Sơn Lâm và Kim Bảng.

- Quy mô: Đầu tư 04 làn xe hoàn chỉnh; các cầu trên tuyến 06 làn xe; các vị trí đào sâu, đắp cao quy mô nền đường 06 làn xe hoàn chỉnh; giải phóng mặt bằng trong phạm vi 06 làn xe.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 23.940,34 tỷ đồng.

- Tiến độ thực hiện: Dự kiến trong giai đoạn năm 2025 - 2029.

- Phân chia dự án thành phần: Dự án được phân chia 10 dự án thành phần.

- Khối lượng GPMB

+ Chiều dài GPMB 60 Km, trong đó: Đất ở dài 5,22km; Đất nông nghiệp dài 25,28 km; Đất lâm nghiệp dài 25,92km (có 10,4km đất rừng phòng hộ); Đất Quốc phòng (trường bắn Trung đoàn 764) dài 0,44km; Đất sản xuất kinh doanh (Bao Bì, Vạn An, Petrolimex) dài 1,4km; Đất mặt nước (đập Rào Băng và Sông Lam) dài 0,66km; Đất giao thông (phạm vi đường 72m) dài 1,08 km.

+ Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 2.688 hộ, trong đó: Đất ở, vườn 331 hộ (198 hộ TĐC); đất nông và lâm nghiệp 2.357 hộ.

+ Tổng số ngôi mộ bị ảnh hưởng là 274 ngôi.

- Tái định cư (TĐC): 13 khu TĐC (dự kiến 12 khu TĐC cho các hộ dân bị ảnh hưởng đất ở, 01 khu TĐC trường bắn Trung đoàn 764).

- Đường điện: Đường điện cấp điện áp 500kV (02 điểm thuộc xã Vạn An), 220kV (03 điểm thuộc xã Kim Liên, Nam Đàn, Đại Huệ), 110kV (03 điểm thuộc xã Kim Liên, Nam Đàn, Đại Huệ), trung thế (18 điểm và 01 TBA thuộc xã Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Kim Bảng) và hạ thế (56 điểm trên địa bàn 08 xã, gồm: Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Kim Bảng).

#### B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Về tiến độ thực hiện DATP1: Đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ đề

đảm bảo trong tháng 5/2026 phê duyệt được từ 01-02 gói thầu, làm cơ sở tổ chức khởi công Dự án vào tháng 5/2026.

## **2. Về tiến độ GPMB**

- Đoạn qua đất nông nghiệp, đất rừng bàn giao trước ngày 30/4/2026.
- Đoạn qua đất ở phê duyệt, chi trả tiền trước ngày 30/4/2026 để bàn giao mặt bằng, đối với các hộ TĐC tháo dỡ bàn giao trước ngày 30/8/2026.
- Xây dựng hạ tầng các khu TĐC hoàn thành trước ngày 30/6/2026.
- Di dời công trình HTKT (đường điện, cáp viễn thông, đường ống nước...) triển khai di dời song song với tiến độ thi công dự án, đảm bảo không để vướng mặt bằng.

## **C. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN**

### **I. Dự án thành phần 1**

**1. Công tác lập BCNCKT:** Ngày 24/3/2026, Sở Công thương đã có kết quả thẩm định; hiện Sở Xây dựng đang tổ chức thẩm định, dự kiến trước ngày 10/4/2026 có kết quả thẩm định gửi Sở Tài chính.

**2. Công tác lập báo cáo đánh giá TĐMT:** Bộ NN&MT đã có Quyết định ủy quyền cho UBND tỉnh ngày 31/3/2026. Hiện Sở NN&MT đã tổ chức đăng tải tham vấn, thời gian từ ngày 31/3/2026 -:- 14/4/2026 và Ban Quản lý dự án CTGT đã trình thẩm định ngày 31/3/2026.

**3. Đối với đề nghị của KTNN:** Ngày 27/3/2026, Kiểm toán nhà nước đã có ý kiến tại Văn bản số 389/KTNN-CN IV. Hiện Ban Quản lý dự án CTGT đang phối hợp với Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát.

### **II. Dự án thành phần GPMB**

**1. Công tác lập BCNCKT:** Dự án thành phần 5 (Vạn An) và Dự án thành phần 6 (Nam Đàn) hiện Sở Tài chính đã trình UBND tỉnh phê duyệt ngày 04/4/2026, dự kiến phê duyệt ngày 07/4/2026.

**2. Công tác GPMB:** Các địa phương đang tổ chức thực hiện, bước đầu đã đạt được một số kết quả nhất định, cụ thể tình hình thực hiện.

**2.1. Đoạn qua xã Vạn An:** Dài 1,76 Km từ Km16+260 - Km18+020

#### **2.1.1. Tổng quan DATP5**

- Tổng mức đầu tư: 260 tỷ đồng.
- Chiều dài các loại đất: Đất nông nghiệp dài 120m; Đất ở dài 60m; Đất lâm nghiệp dài 1.580m.
- Số hộ ảnh hưởng **72 hộ (bao gồm cả tái định cư): Đất ở và vườn 12 hộ (17 thửa đất), đất nông nghiệp 44 hộ và lâm nghiệp 16 hộ.**
- Số lượng mồ mả: **20 ngôi.**
- Tái định cư: 01 khu vùng Đồng Trại Màng, xóm Vệ Nông, xã Vạn An, diện tích khoảng 1,5ha.
- Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật: Điện cao thế 500 kV, trung thế, hạ thế,

đường nước, cáp viễn thông VNPT, Viettel...

### **2.1.2. Tình hình thực hiện**

a) Công tác trích lục, trích đo: Đã hoàn thành (tuy nhiên sẽ phải điều chỉnh lại do mốc GPMB hiện đã có sự thay đổi).

b) Công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC

- Phần đất nông nghiệp, lâm nghiệp: Đã công khai phương án bồi thường từ ngày 25/3/2026; dự kiến trình phê duyệt trước ngày 15/4/2026, chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng trước ngày 29/4/2026.

- Phần đất ở, đất vườn: Đã áp giá tài sản, dự kiến hoàn thành áp giá đất trước ngày 20/4/2026. Dự kiến: Công khai phương án trước ngày 10/5/2026; Phê duyệt phương án trước ngày 25/5/2026; Chi trả tiền, vận động bàn giao mặt bằng trước ngày 05/7/2026.

- Di dời mồ mả (20 ngôi): Đang công khai phương án bồi thường, dự kiến phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 25/4/2026; Chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng trước ngày 29/4/2026.

- Công tác xây dựng các khu tái định cư (Dự kiến TĐC cho 12 hộ/01 khu).

+ Lựa chọn đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế BVTC: Sau khi phê duyệt BCNCKT sẽ thực hiện.

+ Trình thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC và Dự toán: Chưa thực hiện.

- Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật

\* Đường dây 500 kV:

+ Tuyến 01: Đường dây 500kV 572,562 NMĐNS 2 - 582,581 T500HT giao chéo khoảng cột 278-279 tại Km17+60. Cột 278, 279 ngoài mốc GPMB, nhưng đang là cột đỡ, cách điện đơn, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

+ Tuyến 02: Đường dây 500kV 573, 563 NMĐNS2 - 580, 581 T500HT giao chéo khoảng cột 267-268 tại Km17+400. Cột 267 ngoài mốc GPMB, nhưng đang là cột đỡ, cách điện đơn, không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

\* Đường dây hạ thế 0,4kV: Đường dây ĐZ 0.4kV TBA (Trạm Vệ Nông) giao chéo khoảng cột 1.6 đến 1.8 tại Km16+500. Cột 1.7 nằm trong phạm vi GPMB.

\* Hệ thống thông tin liên lạc: Toàn bộ các tuyến đi chung với hệ thống đường dây trung hạ thế bị ảnh hưởng.

**2.1.3. Khó khăn, vướng mắc:** Còn vướng 07 hộ gồm:

- 01 hộ sử dụng đất trái mục đích (xây chuồng trại chăn nuôi trên đất rừng).

- 01 hộ trang trại đã hết thời hạn sử dụng đất và có công trình chuồng trại chăn nuôi bò 1.500 m<sup>2</sup>.

- 01 hộ ở vùng quy hoạch tái định cư có sử dụng đất trái mục đích từ năm 2010 để xây dựng xưởng tấp lô trên diện tích 700 m<sup>2</sup>.

- Có 04 hộ được giao đất là đất lúa nhưng hiện trạng đang trồng cây ăn quả,

cây lâu năm từ năm 2019 đến nay.

#### **2.1.4. Đề xuất kiến nghị**

- Các Sở, ngành sớm tham mưu UBND tỉnh cho chủ trương, hướng xử lý đối với 07 hộ vướng mắc nêu trên.

- Đề nghị Sở Tài chính phối hợp với các sở Xây dựng, Công thương sớm có văn bản hướng dẫn UBND xã về việc thực hiện GPMB hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm: điện cao thế, trung hạ thế, viễn thông và công trình giao thông thủy lợi trong phạm vi GPMB.

**2.2. Đoạn qua xã Nam Đàn:** Dài 9,92 Km từ Km12+820 – Km16+260 (có 02 đoạn xen kẹp của xã Xuân Lâm) và Km18+020 – Km24+700

#### **2.2.1. Tổng quan DATP6**

- Tổng mức đầu tư: 722,48 tỷ đồng.

- Tổng chiều dài 10,120 Km: Đất nông nghiệp dài 5.140 m; Đất ở dài 2.580 m; Đất lâm nghiệp dài 2.040 m; Đất mặt nước (Rào Bể) dài 360 m.

- Số hộ ảnh hưởng 646 hộ: Đất ở 148 hộ; đất nông và lâm nghiệp 498 hộ.

- Số lượng mồ mã: 02 ngôi (01 mộ có chủ và 01 mộ vô chủ).

- TĐC: Dự kiến xây dựng 02 khu TĐC tại xóm Hồng Tân và Long Bình.

- Đường dây 110 Kv: Xây dựng 04 vị trí cột néo mới 134M, 135M, 136M, 137M nằm ngoài phạm vi GPMB dự án (vị trí 134M, 137M nằm trùng tuyến hiện trạng, vị trí 135M, 136M nằm lệch tuyến hiện trạng). Kéo đường dây nổi vượt đường cao tốc. Tháo dỡ thu hồi 04 cột 134, 135, 136, 137.

- Đường dây 220 Kv: Xây dựng 03 vị trí 58M, 59M, 61M nằm ngoài phạm vi GPMB dự án (vị trí nằm trùng tuyến hiện trạng). kéo đường dây nổi vượt đường cao tốc. Tháo dỡ thu hồi 04 cột 58, 59, 60, 61.

- Đường dây trung thế 22Kv, hạ thế 0,4kV và hệ thống thông tin liên lạc.

#### **2.2.2. Tình hình thực hiện**

a) Công tác trích lục, trích đo: Đã hoàn thành.

b) Công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC

- Phần đất nông nghiệp, lâm nghiệp (498 thửa): Công khai phương án xong trước ngày 12/4/2026; dự án phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 20/4/2026 và chi trả tiền, vận động bàn giao mặt bằng trước ngày 25/4/2026.

- Phần đất ở, đất vườn 148 hộ (dự kiến 85 hộ tái định cư): Đã kiểm đếm, đang áp giá, lập phương án bồi thường dự kiến xong trước ngày 15/4/2026. Niêm yết công khai họp dân từ ngày 16/4/2026 đến ngày 26/4/2026. Dự kiến: Phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 27/4/2026; chi trả tiền và vận động bàn giao mặt bằng trước ngày 30/4/2026.

- Di dời mồ mã 02 ngôi: Đã kiểm kê (*Đã dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho một ngôi mộ; còn lại 01 ngôi mộ liên quan đến giáo dân ở xóm Long Bình phức tạp, dân yêu cầu bồi thường cả đất cải táng (gần 70 m<sup>2</sup>)*). Dự kiến: Phê duyệt phương án bồi thường trước ngày 20/4/2026; chi trả tiền và vận động

bàn giao mặt bằng dự kiến trước ngày 25/4/2026.

- Công tác xây dựng các khu TĐC (02 vị trí).

+ Trích lục, trích đo: Đã hoàn thiện trình Sở NN&MT phê duyệt.

+ Trình thẩm định, phê duyệt thiết kế BVTC và Dự toán: Sau khi phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi. Dự kiến: Lựa chọn nhà thầu, ký hợp đồng trước 12/4/2026; Tổ chức thi công xây dựng khu TĐC trước 13/4/2026.

- Di dời công trình hạ tầng kỹ thuật: Phương án di dời và dự toán đã được lập trong bước lập BCNCKT.

### **2.2.3. Khó khăn, vướng mắc**

- Về ranh biên GPMB dự án: Hiện tại biên GPMB tuyến đường, các thiết kế chi tiết tuyến đường đang được điều chỉnh, cập nhật và chưa được phê duyệt, nên các dữ liệu thiết kế chưa đầy đủ và chính xác.

**Về vấn đề này:** Ban QLDA đã chỉ đạo đơn vị thi công triển khai cắm cọc GPMB bằng bê tông từ ngày 06/4/2026, dự kiến xong trước ngày 15/4/2026.

Ngày 06/4/2026, BQLDA công trình giao thông tỉnh bàn giao hồ sơ thiết kế cắm cọc GPMB cho UBND xã (chưa cắm mốc ngoài thực địa). Tuy nhiên, theo báo cáo của đơn vị trích đo bản đồ địa chính của văn phòng đất đai tỉnh (Nam Đàn thuê) thì mốc tọa độ cắm mốc đợt này có những đoạn thì phạm vi ảnh hưởng nhỏ hơn phạm vi đã cắm mốc đợt trước và có những đoạn thì phạm vi được điều chỉnh mở rộng thêm. Dẫn tới, phải đo lại phạm vi ảnh hưởng. Sau khi đo đạc trình Sở NN&MT phê duyệt lại mất thời gian nhiều. Mặt khác, những vùng phạm vi ảnh hưởng thu hẹp lại thì xã đã lập phương án bồi thường nay điều chỉnh lại phương án bồi thường nhân dân sẽ bức xúc. Còn đối với những đoạn có phạm vi mở rộng thì phải kiểm đếm, đo đạc, thông báo thu hồi đất bổ sung và thực hiện các quy trình mất nhiều thời gian. Đây là vấn đề gây khó khăn cho xã dẫn tới chậm tiến độ GPMB.

- Đối với đất ở + CLN: Qua kiểm tra thực tế, trên xã có 12 thửa bị ảnh hưởng diện tích còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 80m<sup>2</sup> nhưng không còn lối đi.

- Đối với nông nghiệp: Có 59 thửa đất có diện tích còn lại sau khi thu hồi lớn hơn 100 m<sup>2</sup>, người dân có đơn đề nghị thu hồi do khó khăn trong công tác sản xuất.

- Một số vướng mắc trong quá trình kiểm đếm:

+ Qua kiểm đếm nhà ở phát hiện hơn 19 hộ ở sát quốc lộ 15A, đơn vị trích đo dựa trên mốc GPMB lấy diện tích của chủ hộ trên bản đồ (không căn cứ GCNQSD đất), dẫn tới diện tích thực tế lớn hơn trong GCNQSD đất, diện tích bị thu hồi lớn hơn GCNQS đất đã cấp (có thể đo cả phần diện tích hành lang).

Như vậy khi lập phương án bồi thường thì căn cứ hiện trạng (bản đồ) hay lấy diện tích trên GCN? Đây là vấn đề vướng, khó khăn, đề nghị hướng dẫn.

+ Theo khoản 2 Điều 5 Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND tỉnh về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi...khó thực hiện trong thực tế. Đề nghị hướng dẫn cách tính, lập phương án bồi thường.

#### 2.2.4. Kiến nghị, đề xuất

- Sở Xây dựng và Ban QLDA:

+ **Chỉ đạo đơn vị tư vấn khẳng định** có làm được: "*xây dựng tường chắn tránh phải di dời ngôi mộ liên quan đến giáo dân ở xóm Long Bình*" **không**. Bởi vì phức tạp, dân yêu cầu bồi thường cả đất cải táng (gần 70 m<sup>2</sup>).

**Về vấn đề này:** Ban QLDA ghi nhận và sẽ tiếp tục nghiên cứu giải pháp tối ưu nhất trên cơ sở quy chuẩn của Nhà nước về đường bộ cao tốc. Tuy nhiên, cũng kính đề nghị UBND xã Nam Đàn tích cực tuyên truyền, vận động người dân di dời (*xây tường chắn tránh, tuy nhiên sẽ nằm trong hành lang quản lý đường cao tốc*).

+ Chỉ đạo tư vấn **khẩn trương cấm cọc mốc GPMB để UBND xã thực hiện các bước tiếp theo.**

+ Chỉ đạo bổ sung những đề xuất của UBND xã, hoàn thiện bản đồ hướng tuyến, sớm hoàn thành công tác thẩm định để trình phê duyệt dự án TP6.

+ Bỏ đường gom tại Km 21+770 đến Km 22+800. Vì tại đây chỉ có một hộ gia đình sinh sống biệt lập, nay bị ảnh hưởng thu hồi diện tích lớn không có lối đi, vì vậy cần bố trí tái định cư (mặc dù diện tích còn lại lớn hơn 80 m<sup>2</sup>). Việc mở đường gom tốn kinh phí hơn thu hồi diện tích còn lại.

**Về vấn đề này Ban QLDA có ý kiến như sau:** Đường gom tại Km21+770 - Km22+800 không chỉ có một hộ gia đình sinh sống biệt lập của xã Nam Đàn, đoạn tuyến đường gom trên còn phục vụ các hộ dân xã Xuân Lâm (xã Thanh Lương, huyện Thanh Chương (cũ)).

- Sở NN&MT:

+ Trực tiếp kiểm tra hướng dẫn xử lý các khó khăn, vướng mắc của xã nêu trên; Sớm thẩm định phê duyệt thẩm định TKKT-DT Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính khu tái định cư phục vụ GPMB Dự án thành phần số 6.

+ Sớm có Văn bản đề xuất UBND tỉnh quyết định phê duyệt cấp mở đất ở xã Nam Đàn phục vụ cao tốc. Nội dung này sở NN&MT cùng xã đã khảo sát lựa chọn, UBND xã đã có Công văn 501/UBNDKT ngày 10/3/2026 thống nhất cả vị trí mở đất gửi sở NN&MT. Tuy nhiên đến nay chưa có Văn bản trả lời.

- Sở Công thương và các đơn vị liên quan:

Hướng dẫn UBND xã lựa chọn nhà thầu thực hiện di dời công trình hạ tầng kỹ thuật trên phạm vi ảnh hưởng để UBND xã triển khai các bước tiếp theo.

- Sở Tài chính sớm cấp ứng kinh phí để xã chi trả tiền bồi thường.

- UBND tỉnh:

+ Chỉ đạo BQLDA làm rõ việc điều chỉnh mở rộng, thu hẹp phạm vi GPMB như đã nêu trên và sớm phê duyệt hướng tuyến đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy đi qua 09 xã, tránh điều chỉnh gây khó khăn cho các xã và ảnh hưởng đến tiến độ GPMB.

+ Chỉ đạo các sở liên quan hướng dẫn UBND xã lựa chọn nhà thầu thực hiện di dời công trình hạ tầng kỹ thuật trên phạm vi ảnh hưởng để UBND xã triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy đoạn qua xã Vạn An và Nam Đàn./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, NNMT, CT;
- Giám đốc (đề b/c);
- UBND các địa phương;
- Lưu: VT, GTNT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy An**