

ĐẢNG ỦY XÃ NAM ĐÀN
BAN CHỈ ĐẠO GPMB
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC VINH -
THANH THỦY

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Nam Đàn, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Số /TBKL-BCĐ

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Trưởng Ban chỉ đạo tại cuộc họp Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Hà Nội - Viên Chăn đoạn Vinh - Thanh thủy đoạn qua địa bàn xã

Ngày 13/5/2026, Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng dự án đường bộ cao tốc Hà Nội - Viên Chăn đoạn Vinh - Thanh thủy (qua xã Nam Đàn) đã tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo tình hình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Sau khi nghe báo cáo của UBND xã, ý kiến thảo luận của các thành viên Ban chỉ đạo, đồng chí Bí thư Đảng ủy, Trưởng Ban chỉ đạo đã kết luận một số nội dung sau:

1. Một số kết quả đạt được

Ghi nhận và đánh giá cao sự cố gắng của UBND xã, các phòng ban ngành chuyên môn, cùng sự vào cuộc tích cực của Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) và các tổ chức đoàn thể trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án cao tốc thời gian qua. Dự án đã hoàn thành phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi cũng như phê duyệt kết quả trích đo bổ sung. Công tác cắm mốc trên thực địa cũng cơ bản hoàn thành khi đã cắm mốc được 8/10 xóm. Công tác giải ngân đạt kết quả tích cực khi đã chi trả xong đợt 1 và 2 cho 87 hộ dân, đồng thời đã phê duyệt xong đợt 3 và đợt 4 với số tiền gần 33 tỷ đồng cho 191 hộ.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, dự án vẫn còn nhiều tồn tại, khó khăn vướng mắc, chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Cụ thể: Khối lượng tài sản, cây trồng và nhà ở cần kiểm đếm rất lớn, mất nhiều thời gian. Rất khó xác định nguồn gốc đất (đặc biệt là đất ở trước 18/10/1980 và đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa chưa cấp giấy chứng nhận). Tồn tại nhiều trường hợp người dân lấn chiếm, xây dựng trái phép, sử dụng đất sai mục đích và đang có tranh chấp về ranh giới, loại đất; Đơn giá bồi thường đất vườn liền kề đất ở còn thấp, chưa có hệ số K của tỉnh và thiếu cơ sở xác định giá thị trường. Việc bồi thường diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông (đã từng đền bù năm 2020) rất khó xử lý để tránh khiếu nại. Ngoài ra, có 53 hộ dân đề nghị thu hồi nốt phần diện tích đất dôi dư vì quá nhỏ, khó canh tác. Hiện nay có 19 thửa đất bị mất lối đi sau khi thu hồi, áp lực về tiến độ yêu cầu hoàn thành chi trả, tái định cư và di dời hạ tầng quá gấp

trong khi đó, đội ngũ chuyên môn còn lúng túng, thiếu kinh nghiệm trong việc lập phương án bồi thường đất, nhà ở và thẩm tra hồ sơ thiết kế di dời hạ tầng.

2. Về nhiệm vụ thời gian tới

Trong thời gian tới, yêu cầu cả hệ thống chính trị phải tập trung cao độ nhân lực và vật lực, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND xã tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo các phòng, ngành, phối hợp tốt với các nhà thầu, các sở, ngành cấp trên tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc với tinh thần quyết liệt hơn, cụ thể hơn và hiệu quả hơn.

Ban chỉ đạo thống nhất các nhiệm vụ và giải pháp triển khai trong thời gian tới theo đề xuất của cơ quan thường trực. Đồng thời đề nghị Đảng ủy UBND xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và các thành viên Ban Chỉ đạo thực hiện tốt các nội dung sau:

2.1 Nhiệm vụ chung

- Tập trung nhân lực để thực hiện công tác GPMB đúng thời gian đề ra; đảm bảo mốc thời gian hoàn thành khu tái định cư (TĐC) vào ngày **30/6/2026** và bàn giao đất TĐC cho người dân trước ngày **30/8/2026**.

- Hội đồng bồi thường GPMB khẩn trương thống nhất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Nội dung nào quá thẩm quyền báo cáo Thường trực ủy ban tiếp tục xem xét, giải quyết. Trường hợp Thường trực UBND xã không thực hiện được mới báo cáo Ban Chỉ đạo (Giao đồng chí Phó bí thư, Chủ tịch UBND xã, phó ban thường trực, trực tiếp chỉ đạo). Đối với BCĐ GPMB giao nhiệm vụ trực tiếp cho đồng chí Phó Bí thư thường trực Đảng ủy, Phó ban chỉ đạo nghiên cứu chuyên sâu để tham mưu cho Thường trực Ban Chỉ đạo các nội dung liên quan tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong thực hiện dự án cao tốc.

2.2 Các nhiệm vụ cụ thể

- **Đối với trường hợp hộ ông Bạch Sỹ Quang:** Giao phòng, ngành chuyên môn phối hợp nắm lại toàn bộ lịch sử và nguồn gốc của thửa đất này. Quán triệt quan điểm thực hiện kiên quyết, làm đúng theo quy định pháp luật. Khi đã hoàn thiện hồ sơ xác minh nguồn gốc đất chuyển qua cho MTTQ và các tổ chức Chính trị - Xã hội thực hiện công tác vận động. Nếu đã làm rõ, đã vận động mà hộ gia đình vẫn không hợp tác, có hành vi chống đối thì kiên quyết tiến hành cưỡng chế kiểm đếm. Trường hợp cần thiết, giao Công an xã vào cuộc xác minh, điều tra làm rõ.

- **Đối với các hộ có diện tích đất thu hồi (trên dưới 100 m²):** Căn cứ thực tiễn, giao UBND xã rà soát kỹ lưỡng danh sách các hộ này, tiến hành xác định diện tích cụ thể của hộ là bao nhiêu, từ đó áp dụng chính sách thu hồi và hỗ trợ cho đúng quy định.

- **Đối với 19 thửa đất ở không còn lối đi:** Tăng cường công tác vận động, các cơ quan chuyên môn nghiên cứu, vận dụng linh hoạt các quy định để có phương án tháo gỡ hợp lý.

- **Về việc xử lý đất không xác định được chủ hoặc đất mượn:** Đối với diện tích đất Nhà nước có giấy tờ quản lý nhưng đã cho người dân khác mượn để sản xuất, phải quán triệt nguyên tắc: Chỉ đền bù tài sản trên đất cho người mượn, tuyệt đối không đền bù về đất, đền bù về đất chỉ áp dụng cho người có cơ sở pháp lý về được giao đất. Các trường hợp không xác định chủ tập trung thu thập hồ sơ, xác minh và thông báo rộng rãi để có căn cứ.

- **Về các công trình xây dựng trái phép:** Cơ quan chuyên môn nghiên cứu các quy định pháp luật để phân tích làm rõ với người dân kinh phí đó là đền bù hay hỗ trợ phân kinh phí để di dời.

Thông báo để UBND xã, MTTQ, các tổ chức đoàn thể và các ban, ngành liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã,
- Thành viên BCD,
- MTTQ và các đoàn thể,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

T/L BÍ THƯ KIÊM TRƯỞNG
BCĐ
CHÁNH VĂN PHÒNG ĐẢNG ỦY

Trần Thị Hiền