

Số: /BC-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình kết quả thi công, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm và nghiệm thu các hệ thống, thiết bị, giải pháp phòng cháy và chữa cháy

Công trình “Trường THCS Hưng Thái Nghĩa, xã Nam Đàn”; xây dựng tại: xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An, được cấp giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 62/TD-PCCC ngày 06/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an Tỉnh Nghệ An.

Sau một thời gian triển khai thi công đến nay chúng tôi đã hoàn thành 100% các hạng mục công trình liên quan tới PCCC. Để tiếp tục triển khai các bước tiếp theo trước khi bàn giao công trình đưa vào sử dụng chúng tôi xin báo cáo quá trình thi công công trình có liên quan tới PCCC phục vụ quá trình kiểm tra nghiệm thu cụ thể như sau:

I. Về pháp nhân triển khai dự án:

1. Chủ đầu tư: UBND xã Nam Đàn

2. Các đơn vị Tư vấn giám sát: Liên danh Công ty CP tư vấn CT68 và Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại dịch vụ Quốc Đạt

3. Đơn vị Tư vấn thiết kế:

- Đơn vị TVTK xây dựng, kiến trúc, cơ điện: Công ty CP tư vấn xây dựng và thương mại Trường Phát

- Đơn vị TVTK PCCC: Công ty CP Tư vấn thiết kế và phát triển công nghệ PCCC MHC

4. Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Cảnh Bình

5. Nhà thầu thi công hệ thống PCCC: Công ty CP thiết bị PCCC Thành Vinh Nghệ An

II. Báo cáo về quy mô công trình:

- Cấp công trình: Dân dụng cấp III.

a) Quy mô công trình:

- Công trình Trường THCS Hưng Thái Nghĩa được xây dựng trên khu đất có diện tích quy hoạch 10.629 m², bao gồm: Nhà học, cao 03 tầng, diện tích xây dựng 564 m² và các hạng mục phụ trợ.

- Bố trí công năng:

+ Tầng 1: bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

+ Tầng 2: bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

+ Tầng 3: bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

b) Hệ thống PCCC và hệ thống khác có liên quan đến PCCC

- Hệ thống báo cháy tự động.
- Hệ thống cấp nước chữa cháy.
- Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu.
- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn.
- Hệ thống điện cấp cho PCCC.

III. Báo cáo về thành phần, nội dung hồ sơ nghiệm thu

Về hồ sơ nghiệm thu: Hồ sơ được lập theo quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP; Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy, hồ sơ bao gồm:

1. Bản sao Giấy chứng nhận hoặc văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy kèm theo hồ sơ đã được đóng dấu thẩm duyệt của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy:

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 62/TĐ-PCCC ngày 06/6/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Nghệ An.

2. Bản sao các giấy chứng nhận kiểm định phương tiện PCCC đã lắp đặt:

Các Văn bản kiểm định PCCC cho các thiết bị phương tiện liên quan đến PCCC, như sau:

TT	Tên vật tư Kiểm định	Đơn vị	Thống kê khối lượng	Số VB kiểm định
I	Thiết bị chữa cháy			Số VB kiểm định
1	Cuộn vòi chữa cháy D50 - 20m PN16	cái	6	GCN số: 204/KĐ-PCCC-Đ2 ngày 01/4/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an TP Hồ Chí Minh
2	Lăng phun cầm tay D50/13	cái	6	GCN số: 32/KĐ-PCCC ngày 28/4/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Đồng Nai
3	Cuộn vòi chữa cháy D65 - 20m PN16	cái	18	GCN số: 204/KĐ-PCCC-Đ2 ngày 01/4/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC &

				CNCH- Công an TP Hồ Chí Minh
4	Lăng phun cầm tay D65/19	cái	6	GCN số: 128/KĐ-PCCC –Đ2 ngày 28/4/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an TP Hồ Chí Minh
5	Bình chữa cháy xách tay bột ABC 4kg	cái	28	GCN số: 365/KĐ-PCCC ngày 25/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Vĩnh Phúc, GCN số: 94/KĐ-PCCC ngày 11/8/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Ninh Bình
6	Bình chữa cháy xách tay bột ABC 8kg	cái	8	GCN số: 267/KĐ-PCCC ngày 16/5/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Vĩnh Phúc
7	Họng nước chữa cháy	cái	1	GCN số: 1065/KĐ-PCCC - P6 ngày 03/4/2024 của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH
8	Trụ chữa cháy	cái	3	GCN số: 05/KĐ-PCCC ngày 10/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Yên Bái
9	Máy bơm điện chữa cháy Q = 27-78 m ³ /h; H = 70,8-50,5 m	máy	1	GCN số: 283/KĐ-PCCC ngày 09/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an TP Đà Nẵng
10	Máy bơm diesel chữa cháy Q = 27-78 m ³ /h; H = 70,5 - 50,5 m	máy	1	
11	Máy bơm bù áp Q = 2,4-10,2m ³ /h; H = 96,1-43,0m	máy	1	GCN số: 279/KĐ-PCCC ngày 09/01/2021 của Phòng Cảnh sát

				PCCC & CNCH- Công an TP Đà Nẵng
II	Thiết bị báo cháy			
1	Tủ trung tâm báo cháy 10 kênh	Tủ	1	GCN số: 51/KĐ-PCCC ngày 08/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Phú Thọ
2	Nút ấn báo cháy	Cái	6	
3	Chuông báo cháy	Cái	6	GCN số: 46/KĐ-PCCC ngày 04/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Phú Thọ
4	Đèn báo cháy	Cái	6	
5	Đầu báo cháy khói	Cái	33	GCN số: 113/KĐ-PCCC ngày 23/9/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an TP Đà Nẵng
III	Hệ thống đèn Exit, sự cố			Số VB kiểm định
1	Đèn chiếu sáng sự cố Fuji có bộ lưu điện 2-3h	Cái	32	GCN số: 204/KĐ-PCCC-Đ2 ngày 01/4/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an TP Hồ Chí Minh và GCN số: 32/KĐ-PCCC ngày 28/4/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH- Công an tỉnh Đồng Nai
2	Đèn exit chỉ lối thoát Fuji có bộ lưu điện 2-3h	Cái	8	
IV	Hệ thống vách kính			Số VB kiểm định
1	Cửa vách kính khung thép KT 1400x1800mm	Bộ	3	GCN số: 665/KĐ-PCCC-P6 ngày 06/3/2024 của Cục Cảnh sát PCCC & CNCH

3. Các biên bản thử nghiệm, nghiệm thu từng phần và nghiệm thu tổng thể các hạng mục, hệ thống phòng cháy và chữa cháy: Có hồ sơ đi kèm

Kết quả thử nghiệm, kiểm tra, kiểm định, nghiệm thu hệ thống PCCC: thi công đúng thiết kế đã được thẩm duyệt, số lượng, chủng loại phương tiện PCCC

phù hợp với giấy chứng nhận kiểm định phương tiện, quá trình thử nghiệm, vận hành hệ thống PCCC kết quả đạt yêu cầu.

4. Các bản vẽ hoàn công hệ thống PCCC và các hạng mục liên quan đến PCCC: *Có hồ sơ đi kèm*

5. Tài liệu, quy trình hướng dẫn vận hành, bảo dưỡng các thiết bị, hệ thống PCCC của công trình. *Có hồ sơ đi kèm*

6. Văn bản nghiệm thu hoàn thành các hệ thống thiết bị về PCCC: *Có hồ sơ đi kèm*

7. Bản sao các văn bản khác:

- Giấy xác nhận đủ ĐK Kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy do Phòng cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Nghệ An cấp số 205/GXN-PCCC ngày 31/12/2019 (đơn vị thi công PCCC).

- Giấy xác nhận đủ ĐK Kinh doanh dịch vụ phòng cháy và chữa cháy do Phòng cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Nghệ An cấp số 366/GXN-PCCC ngày 09/01/2019 (đơn vị tư vấn giám sát PCCC).

IV. Báo cáo về các hạng mục:

Chúng tôi xin báo cáo chi tiết về các hạng mục liên quan đến công tác PCCC như sau:

1. Đường giao thông phục vụ chữa cháy và hạ tầng kỹ thuật:

*** Đường giao thông và bãi đỗ xe cho xe chữa cháy:**

- Phía ngoài công trình: Công trình giáp đường Quốc lộ 15A, giao thông đảm bảo phục vụ chữa cháy.

- Phía trong công trình: Có đường nội bộ trong khuôn viên trường, xe PCCC có thể chạy xung quanh công trình và tiếp cận bể nước PCCC, chỗ hẹp nhất rộng trên 3,5m không có vật cản che chắn, không có barie trên đường, đường bằng phẳng, bảo đảm cho xe chữa cháy có tải trọng đến 30 tấn hoạt động.

*** Bố trí hệ thống trụ cứu hỏa, trụ tiếp nước trên cảnh quan hạ tầng:**

- Bố trí 03 trụ cấp nước chữa cháy loại 3 cửa TCVN 6379:1998 trong khuôn viên nhà trường để cấp nước chữa cháy cho công trình

2. Khoảng cách an toàn PCCC:

* Mô tả khoảng cách giữa công trình với công trình lân cận và đến đường ranh giới khu đất:

- Phía Bắc tiếp giáp: Quốc lộ 15A

- Phía Nam tiếp giáp: dân cư

- Phía Đông tiếp giáp: dân cư

- Phía Tây tiếp giáp: đường giao thông

Công trình thi công đúng vị trí đã được thẩm duyệt.

3. Ngăn cháy, chống cháy lan:

*** Ngăn cháy theo chiều ngang:**

- Khoang ngăn cháy trong các nhà: Sử dụng tường xây ngăn cháy cho các gian phòng trong các nhà.

- Các vị trí xuyên qua tường ngăn cháy: đều được chèn bịt bằng vật liệu gạch, vữa để ngăn cháy

*** Ngăn cháy theo chiều đứng:**

- Khoang cháy theo chiều đứng: các tầng đều ngăn bằng sàn bê tông cốt thép, ngăn cháy tách biệt với các tầng khác.

- Tất cả các trục kỹ thuật thông tầng sau khi thi công đã được chèn bịt bằng vật liệu ngăn cháy.

4. Giải pháp thoát nạn:

- Công trình nhà học 3 tầng, các phòng học có 02 cửa thoát nạn ra hành lang, nhà có 02 cầu thang thoát nạn.

5. Bố trí công năng

+ Tầng 1: Bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

+ Tầng 2: Bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

+ Tầng 3: Bố trí các phòng học, phòng thực hành, kho

6. Bậc chịu lửa công trình: Bậc I

7. Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

a) Trạm bơm, bể nước chữa cháy

Lắp 1 cụm bơm cấp nước chữa cháy, trong đó:

01 máy bơm động cơ điện có: $Q=27-78 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=70,8-50,5\text{m}$, $P=15\text{KW}$

01 máy bơm động cơ diesel có: $Q=27-78 \text{ m}^3/\text{h}$; $H=70,5-50,5\text{m}$, $P=15\text{KW}$

01 máy bơm bù áp có: $Q=2.4-10.2\text{m}^3/\text{h}$, $H=96.1-43.0\text{m}$, $P=3\text{KW}$

*** Bể nước chữa cháy:**

- Bể nước PCCC: Bể nước có khối tích dùng cho chữa cháy là 80 m³

b) Hệ thống chữa cháy bằng nước:

*** Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà:**

Bố trí 03 trụ nước chữa cháy ngoài nhà loại trụ nổi TCVN 6379:1998 đặt trong khuôn viên công trình để chữa cháy cho nhà học xây mới và toàn bộ công trình, tại vị trí các trụ lắp đặt 01 tủ thiết bị chữa cháy ngoài nhà để các thiết bị: 02 lăng chữa cháy D65x19, 06 cuộn vòi chữa cháy D65 dài 20m, 1 khóa mở trụ, 02 hỗn hợp D77/66 nối trụ với vòi D65. Trụ cứu hỏa đặt cách tường nhà tối thiểu 1m, cách mép đường không quá 2,5m.

Lắp đặt 1 họng tiếp nước chữa cháy loại 2 cửa D65 cho lực lượng chữa cháy chuyên nghiệp tiếp nước khi cần thiết.

Cấp nước cho các họng nước ngoài nhà bằng đường ống thép tráng kẽm DN100 chôn ngầm.

Chữa cháy trong nhà:

Bố trí 6 họng nước chữa cháy vách tường D50 để chữa cháy cho toàn công trình, tại vị trí họng lắp 01 tủ thiết bị chữa cháy trong nhà để các thiết bị: 01 lăng chữa cháy D50x13, 01 cuộn vòi chữa cháy D50 dài 20m.

Nguồn nước cấp cho các họng nước chữa cháy trong nhà bằng đường ống thép D50 nối vào đường ống D100 ngoài nhà

Một số giải pháp thay đổi về giải pháp chữa cháy bằng nước cho công trình: Không

c) Hệ thống báo cháy tự động:

Lắp đặt hệ thống báo cháy tự động cho trường THCS Hưng Thái Nghĩa:

+ Lắp đặt 01 trung tâm báo cháy tự động 10 kênh nhãn hiệu Horing đặt tại phòng trực nơi có người thường trực 24/24h

+ Lắp đặt các đầu báo cháy khói thường tại các phòng học

+ Lắp đặt các hộp tổ hợp chuông + đèn báo cháy vị trí + nút ấn báo cháy.

Bảng tổng hợp khối lượng báo cháy

Vị trí lắp đặt	Đầu báo khói	Chuông báo cháy	Nút ấn báo cháy	Đèn vị trí	Ghi chú
	(cái)	(cái)	(cái)	(cái)	
Tầng 1	11	2	2	2	
Tầng 2	11	2	2	2	
Tầng 3	11	2	2	2	
Tổng	33	6	6	6	

d) Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn (EXIT):

Lắp đặt các **Đèn Exit**: có bộ lưu điện nuôi đèn tự động khi xảy ra sự cố mất điện $\geq 2h$, nhằm chỉ dẫn người thoát hiểm cho công trình.

Lắp đặt các **Đèn chiếu sáng sự cố**: có bộ lưu điện nuôi đèn tự động khi xảy ra sự cố mất điện $\geq 2h$, nhằm chiếu sáng cho người thoát hiểm khi xảy ra sự cố.

Lắp đặt dây cáp điện (2x1.5)mm² Cu/PVC/PVC được luồn trong ống nhựa PVC D20 để cấp điện cho các đèn.

Bảng tổng hợp khối lượng đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn

Vị trí lắp đặt	Đèn chiếu sáng sự cố	Đèn chỉ dẫn thoát nạn	Bảng sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn	Ghi chú
	(Cái)	(Cái)	(Cái)	
Tầng 1	10			
Tầng 2	10	4	2	
Tầng 3	10	4	2	
Nhà bảo vệ, Trạm bơm	2			
Tổng	32	8	4	

e) Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu

Tại các khối nhà đều lắp bình chữa cháy xách tay loại MFZL8, MFZL4 đặt trong các tủ đựng phương tiện chữa cháy, hoặc đặt sàn.

Lắp đặt các bảng nội quy + tiêu lệnh chữa cháy ở trên tường nơi bố trí hòng nước chữa cháy vách tường và nơi đặt bình chữa cháy.

Bảng tổng hợp khối lượng bình chữa cháy và Nội quy + tiêu lệnh chữa cháy

Vị trí lắp đặt	Bình chữa cháy MFZL8	Bình chữa cháy MFZL4	Nội quy + tiêu lệnh chữa cháy	Ghi chú
	(Bình)	(Bình)	(Bộ)	
Tầng 1	2	8	2	
Tầng 2	2	8	2	
Tầng 3	2	8	2	
Nhà trực bảo vệ	2	3		
Trạm bơm		1		
Tổng	8	28	6	

f) Dụng cụ phá dỡ thông thường trang bị cho nhà: (mô tả chi tiết).

- Dụng cụ phá dỡ thông thường 01 bộ được bố trí tại phòng bảo vệ của nhà trường gồm:

+ Rìu cứu nạn (Trọng lượng 2kg, cán dài 90cm, chất liệu cacbon cường độ cao);

+ Xà Beng (Một đầu nhọn, một đầu dẹt, dài 100cm);

+ Búa tạ (Thép Cacbon cường độ cao, nặng 5kg, cán dài 50cm);

+ Kìm cộng lực (Dài 60cm, tải cắt 60kg).

8. Hệ thống điện cấp cho hệ thống chữa cháy

- Hệ thống điện cấp cho PCCC được cấp từ nguồn điện lưới của công trình

- Cấp điện cấp cho hệ thống PCCC sử dụng cáp chống cháy.

V. Báo cáo về kết quả kiểm tra, thử nghiệm và nghiệm thu về PCCC

Chúng tôi và các nhà thầu thi công cam kết và khẳng định về kết quả thi công, nghiệm thu về PCCC cho Công trình “**Trường THCS Hưng Thái Nghĩa, huyện Nam Đàn**”; xây dựng tại: Xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An đảm bảo theo đúng quy định:

a) Về hồ sơ nghiệm thu, hoàn công: Đã bảo đảm số lượng, thành phần quy định tại Nghị định 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, Điều 1 Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/05/2024.

b) Về công tác thi công, lắp đặt và hoạt động của các hệ thống PCCC như sau:

- Thử nghiệm hoạt động của hệ thống báo cháy tự động:

+ Thử hoạt động của tủ trung tâm báo cháy: Kiểm tra chức năng báo lỗi, sự cố của hệ thống, chức năng báo cháy, kiểm tra nguồn ắc quy dự phòng. Kết quả: Tại thời điểm kiểm tra, trung tâm báo cháy đã hoạt động đảm bảo theo yêu cầu.

+ Thử hoạt động của các đầu báo cháy khói, nút ấn và chuông, đèn báo cháy tại các hạng mục. Kết quả: Tại thời điểm kiểm tra, các tổ hợp báo cháy, các đầu báo cháy hoạt động đảm bảo theo quy định.

- Thử hoạt động của hệ thống chữa cháy bằng nước:

+ Thử hoạt động của các máy bơm chữa cháy: Kết quả cho thấy tại thời điểm kiểm tra, máy bơm chữa cháy hoạt động đạt yêu cầu.

+ Thử hoạt động của các trụ nước chữa cháy ngoài nhà, họng nước chữa cháy vách tường: Thử phun các trụ nước chữa cháy ngoài nhà, các họng nước vách tường.

Kết quả: Tại thời điểm kiểm tra, hệ thống trụ nước chữa cháy ngoài nhà và họng nước chữa vách tường hoạt động đạt yêu cầu.

- Thử hoạt động của hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn. Kết quả: Tại thời điểm kiểm tra, hệ thống này hoạt động đạt yêu cầu.

- Thử hoạt động của hệ thống điện cấp cho PCCC. Kết quả: Tại thời điểm kiểm tra, khi cắt điện cấp cho công trình thì hệ thống điện cấp cho PCCC hoạt động đạt yêu cầu.

- Đối với các bộ phận, công trình khi thi công bị che khuất như: phân đường ống, dây dẫn... đều đã được Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát, nhà thầu nghiệm thu trước khi thực hiện các công việc tiếp theo bảo đảm theo đúng hồ sơ thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC;

UBND xã Nam Đàn báo cáo, kính đề nghị Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh Nghệ An xem xét kiểm tra nghiệm thu công trình./.

Nơi nhận:

- Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH
Công an tỉnh Nghệ An (b/c);
- Thường trực UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương