

Số: /TB-UBND

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Trưởng ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An

Ngày 22/5/2026, tại Văn phòng UBND tỉnh, Ban Chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An được thành lập theo Quyết định số 1785/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh (sau đây gọi tắt là Ban chỉ đạo cấp tỉnh) tổ chức cuộc họp nhằm đánh giá tình hình triển khai, kết quả thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công An, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh và Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện vừa qua và triển khai kế hoạch trong thời gian tới, do Trưởng ban chỉ đạo cấp tỉnh Phùng Thành Vinh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì. Tham dự cuộc họp có các thành viên Ban chỉ đạo cấp tỉnh, các thành viên Tổ công tác của Ban chỉ đạo cấp tỉnh, Bí thư, Chủ tịch UBND 130 phường, xã và đại diện các phòng chuyên môn có liên quan của các Sở, ngành, địa phương.

Sau khi nghe Phó Trưởng ban Thường trực ban chỉ đạo cấp tỉnh quán triệt nội dung tại Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh, Báo cáo tình hình triển khai thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công An trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; Lãnh đạo UBND một số xã, phường báo cáo về tình hình triển khai thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp; Trưởng ban chỉ đạo cấp tỉnh Phùng Thành Vinh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch số 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công An, trong thời gian qua, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ động, kịp thời tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh và UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/4/2026, Kế hoạch số 290/KH-

UBND ngày 20/4/2026 về việc thực hiện nhiệm vụ tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh; tham mưu cho UBND tỉnh thành lập Ban chỉ đạo cấp tỉnh, Tổ công tác của Ban chỉ đạo cấp tỉnh tại các Quyết định: số 1785/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 và Quyết định số 1827/QĐ-UBND ngày 05/5/2026; tích cực triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

2. Ban chỉ đạo cấp tỉnh ghi nhận sự chủ động triển khai thực hiện nhiệm vụ tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh của một số đơn vị cấp xã (*như Đức Châu, Yên Trung, Mường Lống, Huồi Tụ, Nghĩa Đàn, Mường Quàng, Hùng Chân, Quỳ Hợp, Tam Quang,...*). Tuy nhiên, nhìn chung tiến độ triển khai ở cấp xã còn chậm, mặc dù thời gian triển khai nhiệm vụ đã gần 02 tháng nhưng vẫn còn 08 xã chưa ban hành kế hoạch cụ thể, thành lập ban chỉ đạo, tổ công tác và chưa triển khai gồm: Nậm Cắn, Hưng Nguyên, Chiêu Lưu, Na Ngòi, Mỹ Lý, Keng Đu, Quỳnh Phú, Tiên Đông. Ban chỉ đạo cấp tỉnh nghiêm khắc phê bình 08 xã chưa triển khai nêu trên. Giao 08 xã khẩn trương thực hiện. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 27/5/2026).

3. Để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường - Bộ Công an, Thông báo kết luận số 239/TB-VPCP ngày 08/5/2026 của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp về tình hình triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ, Công văn số 530/TTg-NN ngày 19/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; Trưởng Ban Chỉ đạo cấp tỉnh yêu cầu các sở, ngành, địa phương nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 20/4/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh, Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh, trong đó tập trung cao độ thực hiện các nhiệm vụ sau:

3.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tiếp tục chỉ đạo thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại 62 đơn vị cấp xã (*thuộc 9 huyện cũ trước đây chưa được xây dựng CSDL đất đai*) đã được UBND tỉnh phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán tại Quyết định số 1835/QĐ-UBND ngày 06/5/2026; triển khai đồng thời việc lập và tổ chức thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán chỉnh lý, bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai tại 68 đơn vị cấp xã (*thuộc 12 đơn vị cấp huyện cũ trước đây đã được xây dựng CSDL đất đai khi thực hiện Dự án VILG*) theo chủ trương của UBND tỉnh tại các Công văn: số 9648/UBND-NN ngày 15/9/2025, số 3315/UBND-NN ngày 02/4/2026.

- Hoàn thành việc lập và triển khai thực hiện ngay các thiết kế kỹ thuật - dự toán đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất để đảm bảo phủ kín dữ liệu, không để “trắng” dữ liệu.

- Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh từ các nguồn lồng ghép với các chương trình, đề án, dự án, kế hoạch liên quan; nguồn huy động hợp pháp khác.

3.2 Công an tỉnh

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm sạch, đồng bộ cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Rà soát, đánh giá an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai tại các cấp phục vụ kết nối, chia sẻ với hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; đảm bảo hạ tầng kỹ thuật, an ninh, an toàn hệ thống CSDL đất đai.

- Chỉ đạo Công an cấp xã đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu trên địa bàn cấp xã; tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo “đúng - đủ - sạch - sống” theo nhiệm vụ được giao; tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn, hỗ trợ người dân cung cấp thông tin đất đai trên VneID.

3.3. Sở Tài chính

- Trên cơ sở tổng hợp đề xuất kinh phí thực hiện nhiệm vụ của Sở Nông nghiệp và Môi trường, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí kinh phí thực hiện theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước, phù hợp với phân cấp ngân sách và khả năng cân đối của ngân sách địa phương.

- Kịp thời thẩm định dự toán kinh phí tại các thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL quốc gia về đất đai.

3.4. Sở Khoa học và Công nghệ

- Phối hợp với Công an tỉnh trong công tác bảo đảm an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, dữ liệu của hệ thống đang vận hành tại địa phương, xây dựng phương án dự phòng, ứng phó khi xảy ra sự cố, bảo đảm phục vụ người dân, doanh nghiệp thông suốt, không bị gián đoạn.

- Tổ chức thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế chi tiết của dự án công nghệ thông tin theo phạm vi, thẩm quyền quy định.

3.5. Sở Tư pháp

Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

3.6. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cung cấp các hồ sơ quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trong quá thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, xây dựng CSDL quốc gia về đất đai.

3.7. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc xây dựng và triển khai các chương trình tuyên truyền, phổ biến về mục tiêu, ý nghĩa của việc hoàn thành CSDL đất đai năm 2026; nhấn mạnh lợi ích thiết thực đối với người dân, doanh nghiệp; vận động người dân, tổ chức, doanh nghiệp phối hợp cung cấp giấy tờ, thông tin cần thiết để phục vụ làm giàu, làm sạch CSDL;

3.8. Báo và Phát thanh - Truyền hình Nghệ An

Chỉ đạo, đôn đốc và bố trí việc viết bài, đăng bài, đưa tin các hoạt động thực hiện nhiệm vụ tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An của các cấp, các ngành và của Ban Chỉ đạo cấp tỉnh.

3.9. UBND các xã, phường

- Tổ chức thu thập toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc quản lý sử dụng đất, bản đồ địa chính đã lập qua các thời kỳ trên địa bàn hiện đang lưu trữ tại UBND cấp xã (*bao gồm cả tài liệu đã thu thập được khi thực hiện Kế hoạch số 515/KH-BNNMT-BCA*).

- Tuyên truyền, hướng dẫn, thông báo cho người sử dụng đất chuẩn bị các giấy tờ liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (*gia đình có bao nhiêu thửa đất, thông tin liên quan từng thửa đất (đã được cấp giấy chứng nhận hay chưa được cấp giấy chứng nhận, có giấy tờ về quyền sử dụng đất không, vị trí ở đâu, sử dụng từ khi nào, lâu nay sử dụng vào mục đích gì....)*) để cung cấp thông tin cho Tổ công tác.

- Lập danh sách các thửa đất theo từng loại đất đã được cấp giấy chứng nhận (*làm rõ các trường hợp đã có hồ sơ quét giấy chứng nhận, các trường hợp cần phải thu thập giấy chứng nhận từ người dân để sao, quét*), danh sách các thửa đất theo từng loại đất chưa được cấp giấy chứng nhận (*theo từng đối tượng: hộ gia đình, cá nhân, UBND cấp xã*) cần phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (*hoàn thành trước 05/6/2026*).

- Tổ chức, hướng dẫn người sử dụng đất viết và thu thập đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất chưa đăng ký đất đai, chưa đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất hoặc các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất có biến động đất đai nhưng chưa làm thủ tục đăng ký biến động theo từng khối/xóm/bản/khu dân cư/tổ dân phố (*trên cơ sở danh sách đã lập tại nội dung 3 mục này*); thực hiện đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo thẩm quyền (*kể cả các thửa đất do UBND cấp xã quản lý, sử dụng*) theo quy định (*khối lượng và thời gian thực hiện theo Phụ lục 02 kèm theo Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 20/4/2026 của UBND tỉnh*).

- Phối hợp với đơn vị thi công tổ chức thu thập, sao quét giấy chứng nhận theo danh sách các thửa đất theo từng loại đất đã được cấp giấy chứng nhận cần

phải thu thập giấy chứng nhận từ người dân ở nội dung 2 của mục này tại từng khối/xóm/bản/khu dân cư/tổ dân phố (*trên cơ sở danh sách đã lập tại nội dung 3 mục này*).

- Đối với các khu vực đo đạc lại bản đồ địa chính, UBND cấp xã phối hợp đơn vị thi công, cử người dẫn đạc, cùng xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa, ghi nhận tình trạng tranh chấp, vắng mặt hoặc không ký xác nhận (*nếu có*) và xác nhận hiện trạng, nguồn gốc sử dụng đất.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để bổ sung, hoàn thiện dữ liệu thửa đất đối với các thửa đất thuộc Nhóm 2 theo danh sách Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp.

- Phối hợp với đơn vị thi công thực hiện các nhiệm vụ trong quy trình chuyên môn về xây dựng, chỉnh lý, bổ sung cơ sở dữ liệu đất đai.

3.10. Về chế độ báo cáo:

Để phù hợp với chế độ báo cáo của Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1993/QLĐĐ-TKKTTTĐĐ ngày 20/5/2026, các cơ quan, đơn vị thực hiện chế độ báo cáo như sau:

- UBND các xã, phường: **Trước 12h ngày thứ Năm hàng tuần** gửi báo cáo tiến độ **trực tiếp** về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: **Trước 17h thứ Sáu hàng tuần** gửi báo cáo tiến độ về Cục Quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường và UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến kết luận của Trưởng ban chỉ đạo cấp tỉnh Phùng Thành Vinh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo cấp tỉnh. UBND tỉnh thông báo cho các thành viên Ban Chỉ đạo cấp tỉnh, Tổ công tác của Ban chỉ đạo cấp tỉnh, các Sở, ngành liên quan và UBND cấp xã biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trưởng ban chỉ đạo (để b/c);
- Các Sở, ngành cấp tỉnh;
- Các thành viên BCD, TCT;
- Đảng ủy các xã, phường;
- UBND các xã, phường;
- Báo, PTTH Nghệ An (để t/h);
- Lưu: VT, NN (TP, B. Th).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

Đặng Thanh Tùng