

Số: 509 /TB-UBND

Nghệ An, ngày 16 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
tại Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 6 năm 2026

Ngày 15/6/2026, tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Võ Trọng Hải - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 6/2026.

Tham dự Phiên tiếp công dân định kỳ có đồng chí Nguyễn Như Khôi - Phó Chủ tịch HĐND tỉnh và đại diện Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Đoàn Luật sư tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty cổ phần Hợp tác kinh tế Việt Lào, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các khu vực và Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan.

Sau khi nghe nội dung công dân trình bày; báo cáo của các sở, ngành, địa phương, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Đối với nội dung bà Phạm Thị Hoàn, trú tại xóm Long Thọ (Hiển Sơn), xã Bạch Hà: Kiến nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 705, tờ bản đồ số 72, diện tích 2.205,5 m² cho gia đình bà.

Vụ việc đã được Chủ tịch UBND huyện Đô Lương giải quyết khiếu nại (lần đầu), Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) số 3535/QĐ-UBND ngày 30/9/2002, trong đó công nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Phạm Thị Hoàn là 400 m² (300 m² đất ở, 100 m² đất vườn), phần diện tích đất còn lại thuộc UBND xã Hiến Sơn (cũ) quản lý theo quy định.

Hiện nay, quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 của Chủ tịch UBND tỉnh đã có hiệu lực thi hành, đề nghị công dân chấp hành.

2. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Phước, trú tại xóm Trù Sơn 7, xã Bạch Hà: Kiến nghị gộp thửa đất số 2453, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.180 m² với thửa đất ở liền kề (đã được cấp GCNSD lần đầu năm 2000) để cấp lại GCNQSD đất cho gia đình ông.



- Giao UBND xã Bạch Hà kiểm tra, rà soát, kết luận nội dung kiến nghị của công dân theo quy định pháp luật. Kết quả báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 15/7/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi, hướng dẫn UBND xã Văn Hiến trong quá trình giải quyết vụ việc.

3. Đối với nội dung ông Nguyễn Công Linh, trú tại tổ dân cư số 2, thôn 3A, xã Đại Đồng: Kiến nghị giao đất, cấp GCNQSD đất đối với phần diện tích gia đình đang sử dụng sau ki ốt cổng Trạm xá thị trấn Dừng (cũ) cho gia đình ông ổn định cuộc sống...

- Đề nghị công dân phối hợp với UBND xã Đại Đồng làm thủ tục bàn giao mặt bằng (ki ốt) trước ngày 30/6/2026 để có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

- Giao UBND xã Đại Đồng rà soát, làm việc với công dân, tiến hành giải phóng mặt bằng, lập phương án giải quyết đảm bảo quy định pháp luật và quyền lợi chính đáng của công dân. Kết quả báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/7/2026.

4. Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, khối Trung Cấp, phường Thái Hòa (được bà Võ Thị Hà ủy quyền): Kiến nghị cấp GCNQSD đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 347, tờ bản đồ số 93, diện tích 325,1m² gắn liền với Nhà đại đoàn kết cho gia đình bà Võ Thị Hà.

- Giao UBND phường Thái Hòa báo cáo, đề xuất phương án giải quyết gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 20/6/2026.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND phường Thái Hòa, tham mưu UBND tỉnh văn bản xin ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để có cơ sở giải quyết nội dung kiến nghị của công dân theo quy định. Thời gian thực hiện trước ngày 25/6/2026.

5. Đối với nội dung bà Phan Thị Hồng, trú tại xóm 5 (Hưng Chính), phường Thành Vinh: Kiến nghị cho phép được tiếp tục nộp tiền sử dụng đất và số tiền phạt nộp chậm để được giao đất, cấp GCNQSD đất trúng đấu giá năm 2024 tại xóm 4 (Nam Anh), xã Đại Huệ.

Vụ việc đã được Sở Tư pháp xem xét, ban hành Văn bản số 1169/STP-VB&QLXLVPHC ngày 15/5/2026 trả lời không có quy định pháp luật cho phép đối với trường hợp hết hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan Thuế mà người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tiếp tục được thực hiện nộp tiền sử dụng đất, số tiền chậm nộp (nếu có). Các thành viên tham dự Phiên tiếp công dân thống nhất với nội dung trả lời của Sở Tư pháp, đề nghị huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá đất theo quy định. Do đó, nội dung công dân đề nghị là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

6. Đối với nội dung ông Lưu Hồng Hương, trú tại số nhà 38, ngõ 207, đường Lê Lợi, phường Thành Vinh: Kiến nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chi trả số tiền hỗ trợ GPMB Dự án Khu đô thị và nhà ở xã hội và mở rộng khu đô thị Hưng Hòa do Công ty CP Hợp tác kinh tế Việt Lào làm chủ đầu tư.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư dự án để báo cáo, đề xuất phương án giải quyết gửi Sở Tài chính trước ngày 25/6/2026; Giao Sở Tài chính xem xét, tham mưu UBND tỉnh trước ngày 30/6/2026.

7. Đối với nội dung ông Nguyễn Sỹ Hoàng, trú tại khối Xuân Đông, phường Trường Vinh: Kiến nghị các cơ quan hành chính nhà nước tổ chức thi hành Bản án số 05/2017/HC-ST ngày 03/7/2017 của TAND tỉnh để đảm bảo quyền lợi về đất đai của gia đình ông.

Liên quan đến nội dung nêu trên, TAND khu vực I – Nghệ An đang thụ lý, tiếp nhận vụ án dân sự “yêu cầu bồi thường thiệt hại theo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước” do ông Nguyễn Sỹ Hoàng làm nguyên đơn.

UBND tỉnh giao UBND phường Trường Vinh rà soát các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc chuyển nhượng đất đai liên quan đến thi hành Bản án số 05/2017/HC-ST ngày 03/7/2017 của TAND tỉnh, cung cấp cho TAND khu vực I – Nghệ An trước ngày 30/6/2026 để phục vụ quá trình giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

8. Đối với nội dung ông Nguyễn Bá Định, trú tại khối Châu Hưng, phường Trường Vinh: Phản ánh việc cấp GCNQSD đất đối với hộ gia đình bà Đậu Thị Nguyệt tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 02, khối Châu Hưng, phường Trường Vinh không đúng quy định.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, rà soát, kết luận nội dung phản ánh của công dân theo quy định pháp luật. Kết quả báo cáo UBND tỉnh và thông báo công dân trước ngày 30/7/2026.

9. Đối với nội dung ông Thái Quốc Tâm, bà Lê Thị Nga, trú tại khối Trung Tiên, phường Vinh Hưng: Kiến nghị kiểm tra việc cấp GCNQSD đất của gia đình ông Võ Đình Long và các hộ gia đình liên kế tuyến mương thoát nước cụm dân cư để ổn định tình hình tại địa phương.

Hiện nay UBND phường Vinh Hưng đang giải quyết vụ việc khiếu nại của ông Thái Quốc Tâm. UBND tỉnh giao UBND phường Vinh Hưng kiểm tra, xác minh hồ sơ cấp GCNQSD đất, nguồn gốc đất và quá trình hình thành tuyến mương thoát nước cụm dân cư; giải quyết khiếu nại và các nội dung kiến nghị tại Phiên tiếp công dân theo quy định pháp luật. Kết quả báo cáo UBND tỉnh và thông báo công dân trước ngày 15/7/2026.

10. Đối với nội dung bà Võ Thị Hằng Nga, trú tại khối 5, phường Vinh Phú: (1) Kiến nghị giải quyết quyền lợi đối với thửa đất số 403, tờ bản đồ số 03 (bản đồ 299/TTg) tại xóm Đông Thọ, xã Thiên Nhẫn. (2) Khiếu nại quyền lợi đối với phần diện tích đất 658m² của gia đình bà tại khối 5, phường Vinh Phú.

- Nội dung 1: Giao UBND xã Thiên Nhẫn rà soát, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/6/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 15/7/2026.

- Nội dung 2: Giao UBND phường Vinh Phú rà soát, báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 30/6/2026. Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 15/7/2026.

11. Đối với nội dung bà Phan Thị Thùy Dương, trú tại Khu nhà ở thấp tầng xã Nghi Phú: Kiến nghị tổ chức thực hiện đường quy hoạch 7m liền kề Dự án Khu nhà ở thấp tầng xã Nghi Phú đã được UBND tỉnh phê duyệt để các hộ mua nhà tại Dự án có đường đi vào nhà, ổn định cuộc sống.

Giao UBND phường Vinh Phú thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB gửi Sở Tài chính xem xét, thẩm định; triển khai thực hiện Dự án đầu tư đường quy hoạch 7m theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật.

Kết quả báo cáo UBND tỉnh và trả lời công dân trước ngày 30/10/2016.

12. Đối với nội dung ông Hồ Đình Sắc, trú tại thôn Tân Giang, xã Quỳnh Anh: Kiến nghị, phản ánh một số nội dung liên quan công tác quản lý đất đai tại xã Quỳnh Bảng (cũ).

- Giao UBND xã Quỳnh Anh kiểm tra, giải quyết nội dung công dân kiến nghị liên quan đến việc nhà nước lấy thửa đất số 783, tờ bản đồ số 13, diện tích 185,9m² của gia đình bà Hồ Thị Minh để đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chưa thu hồi, bồi thường cho công dân theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND tỉnh, trả lời công dân trước ngày 15/7/2026.

- Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập Tổ công tác liên ngành do Sở Nông nghiệp và Môi trường làm Tổ trưởng; các đơn vị Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Sở Tài chính cử cán bộ tham gia để kiểm tra, rà soát, kết luận đối với 9 nội dung kiến nghị, phản ánh khác của công dân (ngoài nội dung kiến nghị do UBND xã Quỳnh Anh thực hiện nêu trên). Kết quả thực hiện báo cáo, tham mưu UBND tỉnh trả lời công dân trước ngày 15/7/2026.

- Đề nghị công dân cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến Tổ công tác liên ngành để có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

13. Đối với nội dung ông Nguyễn Văn Cao, trú tại thôn 13 (Quỳnh Lâm), xã Quỳnh Sơn: (1) Kiến nghị bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với một số hộ dân bị ảnh hưởng Dự án xây dựng điểm du lịch Quỳnh Nghĩa; (2) Kiến nghị cấp GCNQSD đất cho một số hộ dân xã An Hòa (cũ); (3) Kiến nghị cấp GCNQSD đất cho gia đình ông Nguyễn Huy Thân, xã Sơn Hải (cũ); (4) Kiến nghị cấp GCNQSD đất cho một số hộ dân xã Quỳnh Phú (cũ).

- Giao UBND xã Quỳnh Sơn thành lập Tổ công tác để kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 10/7/2026.

- Đề nghị công dân cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan cho UBND xã Quỳnh Sơn để có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Trên đây là Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Võ Trọng Hải tại Phiên tiếp công dân định kỳ tháng 6/2026. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Ban tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các Ban đảng Tỉnh uỷ; VP Tỉnh uỷ;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh;
- Bộ CHQS tỉnh, Công an tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh,
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Đoàn Luật sư tỉnh;
- Báo&PTTH tỉnh, Công TTĐT tỉnh,
- Lưu: VT, TD (Thắng) . 

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

