

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5443/UBND-CN ngày 20/5/2026 về việc xây dựng báo cáo định kỳ và khẩn trương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy. Trên cơ sở báo cáo từ các địa phương, Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An tổng hợp và báo cáo cụ thể như sau:

A. TỔNG QUAN DỰ ÁN

I. QUY MÔ ĐẦU TƯ

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1709/QĐ-UBND ngày 24/4/2026. Chuẩn bị đầu tư Dự án năm 2025, thực hiện Dự án năm 2026, hoàn thành công trình đưa vào vận hành, khai thác trong năm 2029.

- Dự án có tổng chiều dài 60,031 km, đi qua địa phận 09 xã, gồm: Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Sơn Lâm và Kim Bảng, tỉnh Nghệ An. Điểm đầu tuyến tại xã Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An; Điểm cuối tuyến tại Cửa khẩu Thanh Thủy, xã Kim Bảng, tỉnh Nghệ An.

- Quy mô đầu tư xây dựng: 04 làn xe cao tốc hoàn chỉnh. Chiều rộng nền đường với đoạn vận tốc thiết kế 100 km/h là $B_{nền} = 24,75m$; đoạn vận tốc thiết kế 80 km/h là $B_{nền} = 22m$; Phần nền đường các đoạn đào sâu, đắp cao, công trình cầu, hầm đầu tư theo quy mô 06 làn xe hoàn chỉnh. Trên tuyến xây dựng 06 nút giao (05 nút giao liên thông và 01 nút giao bằng); 51 cầu (43 cầu trên đường chính và 08 cầu trong phạm vi các nút giao); 01 hầm qua dãy núi Đại Huệ; 58 hầm chui dân sinh...

- Khối lượng GPMB

+ Đất ở: 5,22 km; Đất nông nghiệp: 25,28 km; Đất lâm nghiệp: 25,92 km (trong đó có 10,4 km rừng phòng hộ); Đất sản xuất kinh doanh: 1,4 km (gồm bao bì, Vạn An, Petrolimex); Đất giao thông: 1,08 km (phạm vi đường 72m); Đất mặt nước: 0,66 km (đập Rào Bàng và sông Lam) và Đất quốc phòng: 0,44 km (trường bắn Trung đoàn 764).

+ Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 2.996 hộ: Đất ở 296 hộ (199 hộ TĐC); đất nông và lâm nghiệp 2700 hộ. Mồ mả ảnh hưởng 275 ngôi.

- Tái định cư: 12 khu TĐC cho các hộ dân đất ở; 01 khu nghĩa trang; 01 khu TĐC trường bắn Trung đoàn 764 và 01 khu tái định doanh cây xăng dầu.

- Đường điện: Đường điện cấp điện áp 500kV (02 điểm thuộc xã Vạn An), 220kV (03 điểm thuộc xã Kim Liên, Nam Đàn, Đại Huệ), 110kV (03 điểm thuộc

xã Kim Liên, Nam Đàn, Đại Huệ), trung thế (18 điểm và 01 TBA thuộc xã Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Kim Bảng) và hạ thế (56 điểm trên địa bàn 08 xã, gồm: Hưng Nguyên, Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Kim Bảng).

- Công tác chuyển mục đích sử dụng rừng: Đã được Quốc hội thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác với tổng diện tích 354,36 ha (trong đó rừng phòng hộ đầu nguồn 180 ha).

II. TỔNG MỨC DỰ ÁN: 23.940,34 tỷ đồng, trong đó: thành phần 1 (Ban QLDA): 21.118,080 tỷ đồng (trong đó: Xây dựng 19.354,382 tỷ đồng, thiết bị 144,772 tỷ đồng, dự phòng và chi khác 1.618,926 tỷ đồng); thành phần 2 (Hưng Nguyên): 133,050 tỷ đồng; thành phần 3 (Kim Liên): 139,219 tỷ đồng; thành phần 4 (Đại Huệ): 146,716 tỷ đồng; thành phần 5 (Vạn An): 259,350 tỷ đồng; thành phần 6 (Nam Đàn): 720,331 tỷ đồng; thành phần 7 (Xuân Lâm): 198,533 tỷ đồng; thành phần 8 (Hoa Quân): 520,913 tỷ đồng; thành phần 9 (Sơn Lâm): 0,198 tỷ đồng và thành phần 10 (Kim Bảng): 692,880 tỷ đồng.

III. NGUỒN VỐN, GIẢI NGÂN

- Vốn được bố trí: 4.480 tỷ đồng (NSDP 600 tỷ đồng và NSTW 3.880 tỷ đồng). Trong đó năm 2025 được bố trí 80 tỷ đồng (chi phí chuẩn bị đầu tư) và năm 2026 bố trí 4.400 tỷ đồng.

+ Dự án thành phần 1: 2.480 tỷ đồng.

+ Dự án thành phần từ 2 đến 10: 2.000 tỷ đồng.

- Lũy kế giải ngân: 1.292,9/ 4.480 tỷ đồng, đạt 28,86% (tăng 6,91%).

+ Dự án thành phần 1: 474,14 tỷ đồng, đạt 19,11% (tăng 0,47%).

+ Dự án thành phần từ 2 đến 10: 818,76/2.000 tỷ, đạt 40,9% (tăng 16,19%).

B. CÔNG TÁC THI CÔNG: DỰ ÁN THÀNH PHẦN 1

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN

1. Tổng quan: Dự án được chia thành 06 gói thầu xây lắp

- Gói thầu XL01: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km0+00 - Km6+300.

+ Nhà thầu thi công: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đèo Cả và Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại Delta và Tư vấn giám sát: Công ty CP TVTK Cầu lớn - Hàm.

+ Tư vấn giám sát: Công ty CP Tư vấn thiết kế Cầu Lớn – Hàm.

- Gói thầu XL02: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km6+300 - Km31+125.

- Gói thầu XL03: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km31+125 – Km50+170.

- Gói thầu XL04: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km50+170 – Km54+900.

- Gói thầu XL05: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km54+900 - Km60+031.

- Gói thầu XL06: Thi công xây dựng, lắp đặt ITS, ETC, kiểm soát tải trọng xe, khu điều hành hầm, chiếu sáng, đường dây và trạm biến áp, thiết bị.

2. Chi tiết tình hình thực hiện các gói thầu

2.1. Gói thầu XL01: Thi công xây dựng công trình đoạn từ Km0+00 - Km6+300.

2.1.1. Khối lượng chính

a) Phần cầu: 11 cầu.

a) Phần cầu (11 cầu): Cầu chính tuyến 4 cầu và nhánh, vượt tuyến chính 7 cầu.

b) Phần hầm: Trái từ Km2+241,00 - Km2+736,00, chiều dài hầm 495m; Phải từ Km2+275,00 - Km2+774,00, chiều dài hầm 499m; mỗi đơn rộng 14,05m.

c) Phần tuyến: Khối lượng chính như sau:

- Khối lượng đào (đào nền, đào rãnh, đào khuôn, đào KTH): 599.802 m³.
- Đất đắp: 1.308.000 m³ (K90: 40.000 m³; K95: 1.217.000 m³; K98: 50.000 m³).
- Cấp phối đá dăm: 101.327 m³.
- Thảm BTN mặt đường: 156.355 m².
- Cống thoát nước ngang: Trên tuyến cao tốc 16 cống, trên nhánh nút giao 11 cống và trên đường gom, đường hoàn trả, đường quay đầu xe 16 cống.
- Hầm chui dân sinh: Tuyến chính 5 cái và nhánh N1 nút giao Hưng Tây 1 cái.

2.1.2. Công tác bàn giao mặt bằng

- Đã bàn giao mặt bằng được 5,708/6,300Km, đạt 91%. Còn lại 592 m: đoạn qua xã Hưng Nguyên dài 520m: 10 hộ đất ở dài 80m (*đã phê duyệt, chi trả; đã vận động 02 hộ tháo dỡ tài sản đi đi qua*), đất Quốc phòng dài 440m; đoạn qua xã Kim Liên dài 72m (03 hộ đất vườn).

2.1.3. Tình hình thực hiện đến thời điểm hiện nay

- Hiện nhà thầu đã huy động 5 máy đào, 2 máy lu, 4 ô tô vận chuyển, 3 máy ủi, 1 máy khoan hầm, 01 dàn khoan CKN, 01 máy toàn đạc (dự kiến ngày 12/7/2026 huy động 03 máy khoan cọc nhồi, từ ngày 15/7-20/7 huy động thêm 01 máy khoan cọc nhồi; ngày 15/7/2026 huy động 01 máy khoan cọc CDM và trước ngày 20/7/2026 huy động thêm thiết bị thi công nền đường).

- Đang tiến hành làm lán trại, móng trạm trộn; đào và san ủi đắp đường công vụ để tiếp cận các điểm thi công cầu, hầm; Bóc hữu cơ sơ bộ Km3+300 – Km5+850; Kiểm tra, khảo sát các nguồn vật liệu, nhà sản xuất, nhà cung cấp và Thí nghiệm vật liệu đầu vào.

- Dự kiến triển khai 01 cụm sản xuất đá tại cửa Đông và 2 trạm sản xuất bê tông tại cửa Đông và cửa Tây Hầm Đại Huệ; dự kiến hoàn thành lắp đặt trạm trong tháng 7/2026.

- Đã bố trí 1 phòng thí nghiệm hiện trường tại cửa Tây hầm Đại Huệ (trong tháng 7/2026 bố trí thêm 1 PTN hiện trường tại cửa Đông hầm Đại Huệ).

- Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công: Đã bố trí văn phòng làm việc, đã huy động 5 nhân sự (dự kiến bố trí khoảng 12 nhân sự).

- Đang thiết kế hạ trạm biến áp phục vụ thi công cầu, dự kiến hoàn thành trạm biến áp trong tháng 7/2026.

2.1.4. Kế hoạch triển khai thực hiện: Từ khi khởi công đến nay các đơn vị thi công đang tiến hành tập kết máy móc thiết bị, xây dựng lán trại, thí nghiệm các loại vật liệu đầu vào..., dự kiến triển khai 9 mũi thi công (1 mũi thi công hầm, 2 mũi thi công đường, 6 mũi thi công cầu), dự kiến 15/7/2026 bắt đầu thi công cọc khoan nhồi và thi công đại trà.

2.2. Gói thầu XL02, XL04, XL05: Dự kiến phê duyệt trong tháng 7/2026, lựa chọn nhà thầu trong tháng 8/2026.

2.3. Gói thầu XL03, XL06: Dự kiến phê duyệt trong tháng 8/2026, lựa chọn nhà thầu trong tháng 8/2026.

2.4. Tình hình thực hiện các mỏ đặc thù

2.4.1. Thủ tục để cấp giấy phép khai thác: UBND tỉnh duyệt khu vực không đấu giá cho 12 mỏ (11 đất, 01 cát) tại Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 09/4/2026 và số 1865/QĐ-UBND ngày 07/5/2026.

- Đối với mỏ đất san lấp: 07 mỏ đất san lấp (Hồng Tân 1,2,3, Nam Đàn 1, Kim Bảng, Xuân Lâm 1 và Xuân Lâm 4): Sở NN&MT chấp thuận và Ban QLDA ra thông báo kế hoạch khảo sát, đánh giá thông tin. Dự kiến ngày 09/7/2026, Ban QLDA trình xin cấp phép khai thác mỏ đất Hồng Tân 1,2,3; đối với các mỏ còn lại Ban QLDA đang chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện.

2.4.2. Công tác GPMB

- Giao mốc ranh giới khu mỏ: Đã hoàn thành.

- Công tác trích lục: Hiện Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh đang thực hiện.

- Về phương án bồi thường: Ngày 07/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có văn bản số 8615/SNNMT-QLĐĐ, trong đó tham mưu UBND tỉnh xem xét, cho phép phương án Nhà nước thu hồi đất. Dự kiến ngày 09/7/2026, UBND tỉnh có Văn bản cho chủ trương thực hiện. Dự kiến ngày 10/7/2026, UBND xã Nam Đàn họp dân công bố bồi thường GPMB.

II. KẾ HOẠCH CHỈ ĐẠO

- Gói thầu XL01: Thi công hoàn thành 24 tháng (đến ngày 18/5/2028).

- Gói thầu XL02, XL03, XL04, XL05, XL06: Lựa chọn nhà thầu trong tháng 8/2026.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Công tác GPMB thuộc phạm vi gói thầu XL01

- Phạm vi phía Đông hầm Đại Huệ: Vương đất Quốc phòng.

Theo ý kiến của Quân khu 4, việc thu hồi và bàn giao đất Quốc phòng chỉ được thực hiện sau khi hoàn thành xây dựng hệ thống công trình tại vị trí mới. Tuy nhiên, phạm vi đất Quốc phòng nằm ở cửa hầm phía Đông hầm Đại Huệ hiện vẫn chưa được bàn giao mặt bằng.

- Phạm vi phía Tây hầm Đại Huệ: Phạm vi đợt 1 đã bàn giao mặt bằng, hiện còn vướng khoảng 3.000 m² (do trong quá trình thẩm định hồ sơ có điều chỉnh mái cơ cửa hầm). Hiện Ban QLDA đang phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường (Chi cục Kiểm lâm, Ban Quản lý rừng phòng hộ Nam Nghệ An) thực hiện các thủ tục để sớm khai thác lâm sản, bàn giao mặt bằng.

- Còn lại 592 m: Đoạn qua xã Hưng Nguyên dài 520m: 10 hộ đất ở dài 80m, đất Quốc phòng dài 440m; Đoạn qua xã Kim Liên dài 72m (03 hộ đất vườn).

2. Nguồn cung cấp vật liệu

Đối với mỏ cát: Ban QLDA không có chức năng, chuyên môn quản lý, khai thác mỏ cát và hiện chưa lựa chọn xong nhà thầu cho các gói thầu sử dụng mỏ cát đặc thù. Nếu đợi có nhà thầu mới giao mỏ sẽ làm chậm thủ tục. Mặt khác, việc giao mỏ cho nhà thầu thi công cũng gây khó khăn trong quản lý do mỏ phải phục vụ chung cho nhiều nhà thầu và gói thầu.

Vì vậy, để chủ động nguồn vật liệu cát phục vụ thi công dự án, đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án theo kế hoạch đề ra, Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An kính đề nghị UBND tỉnh và Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, chấp thuận chủ trương: Giao tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo Khoản 1 Điều 53 Luật Địa chất và Khoáng sản lập đề án thăm dò, phương án khai thác và cấp phép khai thác mỏ cát đặc thù, chỉ để cung cấp vật liệu cho dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

C. CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG: DỰ ÁN THÀNH PHẦN TỪ 2 ĐẾN 10

I. ĐÃ THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN QUA, ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN VÀ KHỐI LƯỢNG CÒN LẠI.

1. Khối lượng đã thực hiện, đánh giá

a) Đất nông nghiệp: Đã giải phóng mặt bằng được 24,59/25,28 Km, đạt 97,3%. (2.573/2.659 hộ), tăng 4,5% kể từ ngày 01/7/2026.

- Trong đó: Hưng Nguyên đạt 100% (0,64Km); Kim Liên 100% (2,18Km); Đại Huệ 100% (7,14Km); Vạn An 100% (0,12Km); Nam Đàn 100% (5,14Km); Xuân Lâm 96% (4,15/4,32Km); Hoa Quân 100% (4,54Km); Kim Bảng 56% (0,68Km/1,2Km).

- Còn lại 0,69Km, các địa phương đang tiếp tục hoàn thiện lập phương án công khai và phê duyệt các hộ còn lại, gồm: Xuân Lâm (15 hộ), đang công khai, dự kiến phê duyệt trước ngày 10/7/2026; Kim Bảng (72 hộ) đang tổ chức soát xét kiểm tra lại nguồn gốc đất, diện tích đất, xã dự kiến phê duyệt trước ngày 10/7/2026 (tuy nhiên nguy cơ không đạt tiến độ) do trong thời gian qua UBND xã đang tập trung ưu tiên triển khai hoàn thiện phương án bồi thường đất ở để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân theo quy định mới có hiệu lực (*áp dụng cho các trường hợp đã được công khai phương án trước ngày 30/6/2026*). Còn phần tài sản trên đất của khu du lịch sinh thái HDT chưa kiểm kê xong do công trình tài sản lớn, phức tạp không có thiết kế, dự toán ban đầu xã không có căn cứ để kiểm đếm và áp giá, xã lên phương án thuê tư vấn lập

dự toán bồi thường tài sản HDT).

*** Đánh giá tình hình thực hiện**

- Tính từ ngày 01/7/2026, các xã đã GPMB thêm được phạm vi đất nông nghiệp trên tuyến 1,15km (của Xuân Lâm 0,19km, Hoa Quân 0,09km và Kim Bảng 0,14km).

- Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 553/TB-UBND ngày 25/6/2026, công tác giải phóng mặt bằng qua đất nông nghiệp còn lại đoạn qua các xã Xuân Lâm, Hoa Quân và Kim Bảng phải hoàn thành trước ngày 10/7/2026 nhưng đến nay xã Xuân Lâm còn 14 hộ, xã Kim Bảng còn 72 hộ. Dự kiến xã Kim Bảng có nguy cơ không đạt tiến độ.

b) Đất lâm nghiệp 25,88km

- Đã giải phóng mặt bằng được 9,28Km/25,88Km, đạt 36%. Trong đó: Hưng Nguyên (0,32/0,32Km), Kim Liên (0,26/0,26Km); Vạn An (1,58/1,58Km); Nam Đàn (2,04/2,04Km); Xuân Lâm (0,94/0,94Km); Kim Bảng (4,14/19,1Km); Sơn Lâm (0/1,64Km).

- Còn lại 16,6Km: Kim Bảng 14,96Km (đang tiếp tục rà soát nguồn gốc sử dụng đất để hoàn thiện phương án, công khai; Có 8,76km Chủ rừng đang lập phương án khai thác lâm sản); Sơn Lâm 1,64Km (đã ban hành quyết định thu hồi đất, trách nhiệm còn lại thuộc Chủ rừng đang lập phương án khai thác lâm sản).

Kiến nghị:

Đề nghị xã Kim Bảng cần huy động nhân lực để hoàn thiện phương án, đẩy nhanh các thủ tục để phê duyệt, chi trả.

c) Đất ở và vườn 313hộ/5,22Km (199 hộ Tái định cư): Đến nay đã phê duyệt được 177 hộ, trong đó: Có 3 xã phê duyệt chi trả xong (Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An); xã Hưng Nguyên được 8/10 hộ; xã Nam Đàn được 31/127 hộ; xã Hoa Quân được 82/87 hộ; xã Kim Bảng được 40/57 hộ và 6 hộ chỉ có tài sản. Tính từ ngày 01/7/2026, các xã phê duyệt thêm được 153 hộ (xã Nam Đàn, Hoa Quân và Kim Bảng).

- Hưng Nguyên (10 hộ): Đã phê duyệt 08 hộ TĐC; Còn 2 hộ thuộc phạm vi công chui (01 hộ kiên nghị giá thấp, đang vận động; 01 hộ đang điều chỉnh trích đo).

- Kim Liên (03 hộ): Đã phê duyệt xong.

- Đại Huệ (02 hộ): Đã phê duyệt xong.

- Vạn An (11 hộ): Đã phê duyệt xong.

- Nam Đàn (127 hộ): Đã công khai từ ngày 18/6/2026; Có 37 hộ đã ký hồ sơ (trong đó đã phê duyệt được 31 hộ); Các hộ dân còn lại kiến nghị giá đất, giá tài sản thấp; yêu cầu rà soát chính sách giao đất TĐC. Xã đã tổ chức 2 cuộc đối thoại, trả lời, giải thích nhưng các hộ vẫn chưa đồng thuận. Hiện nay, UBND xã thành lập 6 tổ để tuyên truyền, vận động, giải thích cho từng hộ về chính sách bồi thường đã lập.

- Xuân Lâm (16 hộ): Hiện tại đang hoàn thiện phương án bồi thường để công

khai, để kịp phê duyệt, chi trả trước ngày 15/7/2026 (do thời gian vừa rồi phải tập trung rà soát nguồn gốc đất nông nghiệp).

- Hoa Quân (87 hộ): Đã phê duyệt 82 hộ; Còn lại 05 hộ đang vận động, giải thích về chính sách giao đất tái định cư, dự kiến phê duyệt trước ngày 10/7/2026.

- Kim Bảng 57 hộ (02 hộ có diện tích nhỏ không lập hồ sơ): Đã kiểm kê, áp giá xong phần đất, công khai từ ngày 19/6/2026. Ngày 30/6/2026 tổ chức họp lấy ý kiến phương án để kịp phê duyệt theo yêu cầu tiến độ trước 15/7/2026 (đã có 51 hộ ký). Ngày 03/7/2026 đã phê duyệt được 40 hộ đất ở và 6 hộ có tài sản.

*** *Đánh giá tình hình thực hiện***

Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 553/TB-UBND ngày 25/6/2026, các xã Nam Đàn, Xuân Lâm, Hoa Quân, Kim Bảng cần phải hoàn thành công tác phê duyệt, chi trả trước ngày 15/7/2026. Tuy nhiên, đến nay địa bàn xã Nam Đàn nhiều hộ dân đang kiến nghị, đang phải tiếp tục tuyên truyền vận động, tại xã Xuân Lâm còn 16 hộ, xã Kim Bảng còn 17 hộ phải tiếp tục rà soát nguồn gốc đất nên dự kiến có nguy cơ không đạt tiến độ.

d) Mồ mả: Đã phê duyệt và chi trả được 211/263 ngôi, đạt 80%.

Trong đó: xã Kim Liên 6/7 ngôi (có 01 ngôi không phải di dời do dự án đã xử lý kỹ thuật, khả năng tăng chi phí xây dựng), đạt 100%; xã Vạn An 20/20 ngôi, đạt 100%; xã Nam Đàn 01/01 ngôi, đạt 100%; xã Xuân Lâm 24/24 ngôi, đạt 100%; xã Hoa Quân 156/158 ngôi, đạt 99%; xã Hưng Nguyên 4/4 ngôi, đạt 100%; xã Kim Bảng chưa kiểm kê xong (đang còn 30/50 ngôi chưa kiểm kê).

*** *Đánh giá tình hình thực hiện***

Khối lượng mồ mả còn lại 52 ngôi chưa phê duyệt phương án bồi thường tại xã Hoa Quân (2 ngôi), Kim Bảng (50 ngôi). Hiện nay đã quá thời hạn được giao, các xã khẩn trương hoàn thiện để phê duyệt, chi trả dứt điểm để còn thời gian di dời, đặc biệt là xã Kim Bảng khối lượng còn nhiều.

e) Xây dựng khu tái định cư (12 khu đất ở, 1 khu nghĩa trang, 1 khu trường bán (BCHQS thực hiện) và 01 cây xăng (tái định doanh)).

- Hưng Nguyên (01 Khu/10 hộ): Dự kiến hoàn thiện xong hạ tầng (mương, đường, cấp điện) khu tái định cư trước ngày 10/7/2026.

- Kim Liên (01 Khu/3 hộ): Đang hoàn thiện phần đường nội bộ khu TĐC.

- Vạn An (01 Khu/12 hộ): Đã bóc hữu cơ, đang san nền và đúc cầu kiện, dự kiến hoàn thành trước 30/7/2026.

- Nam Đàn (02 Khu/65 hộ): Đã bóc hữu cơ, đang san nền và đúc cầu kiện, dự kiến hoàn thành trước 30/7/2026.

- Xuân Lâm (01 Khu/7 hộ): Đang thi công (đạt 60% khối lượng), dự kiến hoàn thành trước 20/7/2026.

- Hoa Quân (03 Khu/53 hộ, 01 TĐC nghĩa trang): Đang thi công phần đường nội bộ, đúc cầu kiện; Khu TĐC nghĩa trang thi công đạt 50% khối lượng, dự kiến

hoàn thành trước 20/7/2026.

- Kim Bảng (02 Khu/40 hộ):

+ Chưa phê duyệt thiết kế BVTC: Tư vấn và xã đang rà soát lại dự toán (đất đắp) để phê duyệt BVTC, dự kiến lựa chọn nhà thầu trước ngày 10/7/2026.

+ Công tác GPMB: Đã công khai phương án bồi thường từ ngày 19/6/2026, theo xã thì phê duyệt chi trả trước ngày 10/7/2026 (nhưng dự kiến không kịp)

*** *Đánh giá tình hình thực hiện***

- Đến nay các xã Hưng Nguyên, Kim Liên, Xuân Lâm đã cơ bản hoàn thành san nền; đang đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng.

- Các xã Vạn An, Nam Đàn, Hoa Quân chỉ đạo Nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công mới hoàn thành được theo tiến độ UBND tỉnh giao trước ngày 20/7/2026.

- Xã Kim Bảng: Chưa hoàn thành thủ tục xây dựng hạ tầng khu tái định cư theo chỉ đạo của UBND tỉnh là trước ngày 30/6/2026; Xã cần phải tập trung quyết liệt để hoàn thành thủ tục Phê duyệt, lựa chọn nhà thầu, giải phóng mặt bằng trước ngày 10/7/2026 và chỉ đạo xây dựng hạ tầng trước ngày 30/8/2026.

f) Di dời hạ tầng kỹ thuật

- Hưng Nguyên (Điện trung hạ thế, viễn thông): Đã ký hợp đồng, đang triển khai di dời phần điện hạ thế.

- Kim Liên (Điện cao thế 110KV- 02 cột; 220KV-02 cột; Điện trung hạ thế, viễn thông): Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026.

+ Phần trung hạ thế: Đã phê duyệt hồ sơ thiết kế và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Quyết định chỉ định thầu đơn vị ngày 30/6/2026.

+ Cao thế: Đã có ý kiến của Truyền tải điện; Điện lực Miền Bắc, Bộ CHQS tỉnh chưa có ý kiến;

+ Cấp viễn thông: Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị chỉnh sửa hồ sơ, đang phối hợp để hoàn thiện hồ sơ, làm căn cứ phê duyệt.

- Đại Huệ: (Điện cao thế 110KV- 02 cột; 220KV-02 cột; Điện trung hạ thế, viễn thông): Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/9/2026.

+ Di dời đường điện Trung hạ thế: Đã phê duyệt BC KTKT và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Đã lựa chọn nhà thầu và ký hợp đồng ngày 08/7/2026.

+ Di dời đường điện Cao thế: Đã lựa chọn Tư vấn lập TK BVTC, đang thỏa thuận kỹ thuật với Tổng Công Điện lực Miền Bắc và Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Nghệ An về tính không của đường dây 220kv; Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/9/2026.

+ Cấp viễn thông: Đã trình Sở XD thẩm định BC NCKT ngày 23/6/2026, đã chỉnh sửa và trình lại ngày 30/6/2026.

- Vạn An: (Điện cao thế 500KV- 04 cột; Điện hạ thế, viễn thông): Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026.

+ Cao thế, hạ thế: Đã trình Bộ Công thương thẩm định điều chỉnh báo cáo NCKT (Ngày 26/6/2026 có ý kiến của Công ty truyền tải điện 1, tư vấn đang chỉnh sửa hồ sơ để trình lại Bộ Công thương).

+ Viễn thông: Sở Xây dựng đã thẩm định, xã đang hoàn thiện hồ sơ, (do lập phương án cùng với đường điện nên chờ phê duyệt cùng lúc sau đó chi trả cho đơn vị viễn thông tự di dời).

- Nam Đàn (Điện cao thế 110KV- 04 cột; 220KV-03 cột; Điện trung hạ thế, viễn thông): Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026.

+ Di dời điện: Đang lựa chọn tư vấn lập TKBVTC.

+ Viễn thông: Sở Xây dựng đã thẩm định; Tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Tài chính thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần.

- Xuân Lâm: Di dời điện trung hạ thế, đã được UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh báo cáo NCKT Dự án thành phần, đang lựa chọn đơn vị Tư vấn TK BVTC. Dự kiến phê duyệt TK BVTC và lựa chọn nhà thầu trước ngày 10/7/2026, hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026. Phần cáp viễn thông mới xong kiểm đếm, tư vấn đang lập hồ sơ điều chỉnh báo cáo NCKT.

- Hoa Quân (Điện trung hạ thế): Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/7/2026.

+ Đường điện trung hạ thế: Đang di dời.

+ Cáp viễn thông: Đã trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh BCNCKT.

- Kim Bảng: (Điện trung hạ thế, viễn thông):

+ Đường điện Trung hạ thế: UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần, đang lựa chọn Tư vấn lập TKBVTC.

+ Viễn thông: Tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định.

*** *Đánh giá tình hình thực hiện:*** Đối với đường điện trung hạ thế, các xã và đơn vị đã phối hợp tích cực, dự kiến di dời song song đảm bảo tiến độ 30/8/2026. Riêng đường điện cao thế của các xã (Kim Liên, Đại Huệ, Vạn An, Nam Đàn) khó đảm bảo tiến độ do phải thực hiện nhiều thủ tục, phụ thuộc lịch cắt điện đầu nối của các cơ quan lý đường điện cao thế.

h) Công tác chuyển mục đích sử dụng rừng: Sở Nông nghiệp & Môi trường tiếp tục chỉ đạo các Chủ rừng (Ban QLR phòng hộ Nam Nghệ An; Ban QLR phòng hộ Thanh Chương; Tổng ĐTNXP5) lập phương án khai thác lâm sản, tổ chức khai thác tận dụng lâm sản, đã chặt cây để bàn giao thi công hầm Đại Huệ, hiện còn số lượng cây chưa chặt do phát sinh thêm phần cửa hầm mới bàn giao cọc GPMB cho địa phương.

j) Tình hình giải ngân: Các địa phương đã giải ngân được 818,72/2.000 tỷ đồng, đạt 40,9%, còn lại 1.181,28 tỷ chưa giải ngân

2. Khối lượng còn lại

a) Đất nông nghiệp (Còn lại 0,69Km/87 hộ chưa phê duyệt): Xuân Lâm 15 hộ; Kim Bảng 72 hộ.

b) Đất lâm nghiệp (Còn lại 16,6Km): Kim Bảng 14,96Km; Sơn Lâm 1,64Km (Hiện xã Kim Bảng đang rà soát nguồn gốc đất để lập phương án bồi thường phần thuộc thẩm quyền xã; Đối với phần thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý rừng phòng hộ Thanh Chương và Tổng Đội thanh niên xung phong 5 đang đo đạc lập phương án khai thác tận dụng lâm sản).

c) Đất ở và vườn (Còn 136 hộ chưa phê duyệt): Hưng Nguyên 2 hộ; Nam Đàn 96 hộ (6 hộ đã ký; 90 hộ đang vận động); Hoa Quân 05 hộ đang hoàn thiện để phê duyệt; Xuân Lâm 16 hộ hiện tại đang hoàn thiện phương án bồi thường để công khai, để kịp phê duyệt, chi trả trước ngày 15/7/2026; xã Kim Bảng còn 17 hộ chưa phê duyệt (đã họp tổ chức lấy ý kiến phương án ngày 30/6/2026).

d) Mỏ mả: Còn lại 52 ngôi chưa được phê duyệt phương án (Hoa Quân 2 ngôi; Kim Bảng 50 ngôi).

e) Xây dựng khu tái định cư:

- Các xã: Hưng Nguyên, Kim Liên, Xuân Lâm, Hoa Quân cơ bản hoàn thành san nền, đang hoàn thiện hạ tầng;

- Các xã: Vạn An, Nam Đàn đang bóc hữu cơ để san nền.

- Kim Bảng (02 Khu/40 hộ): Chưa phê duyệt thiết kế BVTC (Đang hoàn thiện để phê duyệt BVTC, lựa chọn nhà thầu trước ngày 10/7/2026); Công tác GPMB: (Đã công khai phương án bồi thường từ ngày 19/6/2026, dự kiến phê duyệt chi trả trước ngày 15/7/2026).

f) Công trình HTKT:

- Di dời điện trung hạ thế: Hưng Nguyên, Hoa Quân đang di dời; Kim Liên, Đại Huệ đã lựa chọn nhà thầu; các xã còn lại đang hoàn thiện phê duyệt để lựa chọn nhà thầu;

- Di dời điện cao thế: Kim Liên, Đại Huệ đang xin ý kiến phương án các đơn vị để hoàn thiện trình Sở Công thương thẩm định TK BVTC; Vạn An đã trình Bộ Công thương thẩm định điều chỉnh báo cáo NCKT; Nam Đàn đang lựa chọn tư vấn lập TKBVTC.

- Cấp viên thông: Đang thẩm tra dự toán để thẩm định, phê duyệt dự toán và thiết kế để làm thủ tục chi trả bằng tiền cho đơn vị chủ quản.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG: Bên cạnh những kết quả đạt được tại một số xã đáng là rất tích cực, tuy nhiên tiến độ của một số xã còn lại vẫn đang chậm. Yêu cầu các địa phương chủ động lập kế hoạch và triển khai quyết liệt để đạt được yêu cầu tiến độ của Tỉnh ủy, UBND tỉnh giao.

III. CHI TIẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CỦA CÁC ĐỊA PHƯƠNG

III.1. Xã Hưng Nguyên (4,09Km): 2,56 Km từ Km0 – Km2+560 (tuyến chính) và 1,53 Km đường nhánh kết nối ra nút giao Hưng Tây.

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 4,09 Km: Đất giao thông (phạm vi đường 72m) dài 1.080 m; Đất nông nghiệp (đất lúa) dài 2,170 m; Đất ở dài 80 m; Đất lâm nghiệp dài 320 m và Đất Quốc phòng (trường bắn Trung đoàn 764) dài 440 m.

- Ảnh hưởng 234 hộ: Đất ở 10 hộ; đất nông và lâm nghiệp 224 hộ.

- Số lượng mồ mả: 04 ngôi (04 mộ có chủ và mộ vô chủ chưa rà soát).

- Khu TĐC: 01 khu đất ở và trường bắn Trung đoàn 764 tại xã Phúc Lộc (bồi thường tài sản hiện trạng để Bộ CHQS tỉnh tự thực hiện).

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông nghiệp: Đã phê duyệt, chi trả.

2.2. Đất lâm nghiệp: Đã phê duyệt, chi trả. Tuy nhiên có phát sinh đất lâm nghiệp phía Đông cửa Hàm Đại Huệ, đang tiến hành trích đo.

2.3. Đất ở (10 hộ): Đã bốc thăm phân lô TĐC; Đã phê duyệt 08 hộ; 02 hộ không TĐC đang vận động ký hồ sơ và điều chỉnh trích đo.

2.4. Di dời mồ mả (04 ngôi có chủ): Đã phê duyệt, chi trả.

2.5. Công tác xây dựng các khu TĐC: Đã san nền, đang hoàn thiện hạ tầng.

2.6. Công trình HTKT

- Di dời đường điện (hạ thế): Đang triển khai di dời.

- Đối với khu trường bắn Trung đoàn 764:

+ UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Quốc phòng về việc thống nhất chủ trương thu hồi đất Quốc phòng để thực hiện dự án. Hiện nay các cơ quan thuộc Bộ Quốc phòng đang tham mưu nội dung để Bộ trả lời tỉnh.

+ Đã tổ chức kiểm đếm hiện trạng công trình phạm vi dự án chiếm dụng khoảng 4,5/20,39 ha.

2.7. Nguồn vốn: Đã giải ngân 57,22/81,87 tỷ, đạt 70%; còn lại 24,65 tỷ.

3. Khối lượng còn lại

3.1. Đất lâm nghiệp: Phạm vi phát sinh đang tiến hành trích đo.

3.2. Đất ở (10 hộ): Còn 2 hộ (01 đang vận động ký hồ sơ, 01 hộ điều chỉnh trích đo).

3.3. Công tác xây dựng các khu TĐC: Đang hoàn thiện các hạng mục còn lại.

3.4. Công trình HTKT: Đang di dời.

3.5. Đối với khu trường bắn Trung đoàn 764: Đã kiểm kê trong phần thi công dự án.

III.2. Xã Kim Liên: Dài 3,12 Km từ Km2+560 - Km5+680

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 3,120 Km: Đất lâm nghiệp dài 260 m; Đất nông nghiệp dài

2.180 m; Đất SXKD xen lẫn đất nông nghiệp + 03 thửa đất ở dài 680m.

- Ảnh hưởng 223 hộ: Đất ở 03 hộ, đất nông nghiệp và đất lâm nghiệp 220 hộ; 01 tổ chức; 04 doanh nghiệp (Nhà máy gạch Trung Đô; đá quý Vạn An; Bao Bì; Tổng Công ty Vật tư Nông nghiệp Nghệ An (đường nhánh kết nối ra đường tỉnh ĐT.539) và Cây xăng dầu số 42).

- Khu TĐC: Dự kiến 0 khu TĐC và 01 khu tái định doanh.

+ Tái định cư đất ở: 01 khu tại vùng đồng họ 4, xóm 5, diện tích 0,46ha

+ Tái định doanh Cây xăng dầu Petrolimex số 42.

- Công trình HTKT: 09 công trình (điện cao thế 02 vị trí; điện trung thế 2 vị trí; điện hạ thế 2 vị trí và đường dây thông tin 3 vị trí).

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông, lâm nghiệp, mồ mả: Đã hoàn thành. Tuy nhiên có phát sinh đất lâm nghiệp của Hàm Đại Huệ phía Tây, đang tiến hành trích lục trích đo.

2.2. Đất ở: Đã phê duyệt xong.

2.3. Phần đất sản xuất kinh doanh: Đã hoàn thành.

2.4. Xây dựng khu TĐC (3 hộ/01 khu): Đang hoàn thiện hạ tầng.

2.5. Công trình HTKT

+ Phần trung hạ thế: Đã lựa chọn nhà thầu ngày 30/6/2026.

+ Cao thế: Đã có ý kiến của Truyền tải điện; còn lại Điện lực Miền Bắc, Bộ CHQS tỉnh chưa có ý kiến để hoàn thiện trình Sở Công thương thẩm định BVTC;

+ Cấp viễn thông: Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị chỉnh sửa hồ sơ, đang phối hợp để hoàn thiện hồ sơ, làm căn cứ phê duyệt.

2.6. Nguồn vốn: Đã giải ngân 52,79/110 tỷ, đạt 48%, còn lại 57,21 tỷ.

3. Khối lượng còn lại

3.1. Đất lâm nghiệp: Phạm vi phát sinh đang trích đo.

3.2. Xây dựng khu TĐC (3 hộ/01 khu): Đang hoàn thiện hạ tầng.

3.3. Công trình HTKT: Di dời đường điện cao thế, trung hạ thế và cấp viễn thông.

III.3. Đoạn qua xã Đại Huệ: Dài 7,14 Km từ Km5+680 - Km12+820

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 7,140 Km (chủ yếu là đất nông nghiệp).

- Ảnh hưởng 487 hộ: Đất ở, vườn 02 hộ (đất trống), đất nông nghiệp 485 hộ và 17 hộ trang trại. Mồ mả: 01 ngôi có chủ. Công trình HTKT: 20 công trình.

- Bãi thải phục vụ dự án: dự kiến vị trí tại Hồ Hùng Vượng, xóm 8, xã Đại Huệ. Quy mô 1,0ha, trữ lượng 80.000m³.

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông nghiệp: Đã hoàn thành.

2.2. Đất vườn và trang trại: Đã hoàn thành.

2.3. Mỏ mả (01 ngôi): Đã hoàn thành.

2.4. Công trình HTKT: Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026.

+ Di dời đường điện Trung hạ thế: Đã lựa chọn nhà thầu ngày 08/7/2026.

+ Di dời đường điện Cao thế: Đã lựa chọn Tư vấn lập TK BVTC, đang thỏa thuận kỹ thuật với Tổng Công Điện lực Miền Bắc và Cục Tác chiến Bộ TTM về tính không của đường dây 220kv; Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/8/2026.

+ Cấp viễn thông: Đã trình Sở XD thẩm định BC NCKT ngày 23/6/2026, đã chỉnh sửa đề trình lại ngày 30/6/2026.

2.5. Nguồn vốn: Đã giải ngân 101,48/125 tỷ, đạt 81,2%, Còn lại 23,52 tỷ.

3. Khối lượng còn lại: Di dời công trình HTKT: Di dời đường điện trung hạ thế, cao thế, Cấp viễn thông.

III.4. Đoạn qua xã Vạn An: Dài 1,76 Km từ Km16+260 - Km18+020.

1. Tổng quan

- Chiều dài các loại đất: Đất nông nghiệp dài 120m; Đất ở dài 60m; Đất lâm nghiệp dài 1.580m.

- Ảnh hưởng 67 hộ (bao gồm cả các hộ ảnh hưởng GPMB khu tái định cư): Đất ở và vườn 11 hộ, đất nông nghiệp và đất lâm nghiệp 56 hộ.

- Số lượng mỏ mả: 20 ngôi.

- Tái định cư: 01 khu vùng Đồng Trại Màng, xóm Vệ Nông, xã Vạn An, diện tích khoảng 1,5ha.

- Di dời công trình HTKT: 02 tuyến đường dây 500 Kv, 01 tuyến đường dây hạ thế 0,4Kv và 01 tuyến hệ thống thông tin liên lạc.

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông, lâm nghiệp (56 hộ): Đã hoàn thành.

2.2. Đất ở: Đã phê duyệt chi trả xong.

2.3. Di dời mỏ mả: Đã hoàn thành.

2.4. Công tác xây dựng các khu TĐC (11 hộ/01 khu): Đang bóc hữu cơ, san nền.

2.5. Công trình HTKT

+ Cao thế: Đã trình Bộ Công thương thẩm định điều chỉnh báo cáo NCKT (Ngày 26/6/2026 có ý kiến của Công ty truyền tải điện 1, tư vấn đang chỉnh sửa hồ sơ để trình lại Bộ Công thương).

+ Viễn thông: Sở Xây dựng đã thẩm định, xã đang hoàn thiện hồ sơ, (do lập phương án cùng với đường điện nên chờ phê duyệt cùng lúc sau đó chi trả cho đơn vị viễn thông tự di dời).

2.6. Nguồn vốn: Đã giải ngân 57,13/200 tỷ, đạt 28,6 %; còn lại 142,87 tỷ.

3. Khối lượng còn lại

3.1. Đất ở: Đang vận động các hộ dân tháo dỡ.

3.2. Công tác xây dựng các khu TĐC: Đang bóc hữu cơ, san nền.

3.3. Công trình HTKT: Di dời điện (cao thế 500Kv, hạ thế 0,4Kv) và Cấp viễn thông.

III.5. Đoạn qua xã Nam Đàn: Dài 9,92 Km từ Km12+820 – Km16+260 (có 02 đoạn của xã Xuân Lâm) và Km18+020 – Km24+700.

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 10,120 Km: Đất nông nghiệp dài 5.140 m; Đất ở dài 2.580 m; Đất lâm nghiệp dài 2.040 m; Đất mặt nước (Rào Bể) dài 360 m.

- Ảnh hưởng 684 hộ: Đất ở 127 hộ; đất nông lâm nghiệp khác 557 hộ.

- Số lượng mồ mả: 01 ngôi.

- TĐC (75 hộ): 02 khu TĐC tại xóm Hồng Tân và Long Bình.

- Hạ tầng kỹ thuật: 01 tuyến đường dây 110 Kv; 01 tuyến đường dây 220 Kv, đường dây trung thế 22Kv, hạ thế 0,4kV và hệ thống thông tin liên lạc.

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông, lâm nghiệp: Đã phê duyệt.

2.2. Đất ở (127 hộ): Đã công khai từ ngày 18/6/2026, đã phê duyệt được 31 hộ, 06 hộ đã ký hồ sơ; Còn 90 hộ dân còn lại kiến nghị giá đất thấp, giá tài sản thấp, yêu cầu rà soát chính sách giao đất tái định cư; xã đã họp điều chỉnh lại đơn giá bồi thường đất, họp đối thoại với các hộ dân ngày 29/6/2026 và ngày 06/7/2026. Hiện đang tập trung vận động hộ dân ký hồ sơ để phê duyệt chi trả trước 15/7/2026.

2.3. Di dời mồ mả (01 ngôi): Đã hoàn thành.

2.4. Công tác xây dựng các khu TĐC (02 vị trí): Đang bóc phong hóa, dự kiến hoàn thành trước 30/7/2026.

2.5. Công trình HTKT:

+ Di dời điện: Đang lựa chọn tư vấn lập TKBVTC.

+ Viễn thông: Sở Xây dựng đã thẩm định; Tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở tài chính thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần.

2.6. Nguồn vốn: Đã giải ngân 128,12/517,95 tỷ, đạt 24,7%; còn lại **389,83 tỷ**.

3. Khối lượng còn lại

3.1. Đất ở (Còn 96 hộ): Đang tuyên truyền vận động ký dân. Dự kiến phê duyệt, chi trả tiền trước 15/7/2026.

3.2. Công tác xây dựng các khu TĐC (02 vị trí): Đang bóc phong hóa, san nền.

3.3. Di dời công trình HTKT: Di dời đường điện, cáp viễn thông.

III.6. Xã Xuân Lâm: Dài 6,1 Km từ Km24+700 – Km30+600 (có 02 đoạn/400m xen kẽ với xã Nam Đàn).

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 5,90 Km: Đất nông nghiệp dài 4.320 m; Đất ở dài 480 m; Đất lâm nghiệp dài 940m; Đất mặt nước (sông Lam) 160m.
- Ảnh hưởng 420 hộ: Đất ở 16 hộ (7 hộ TĐC); đất nông, lâm nghiệp 404 hộ.
- Mồ mả: 24 ngôi.
- TĐC: Dự kiến có 01 khu TĐC và 01 khu xen dăm.
- Công trình HTKT: Di dời đường dây trung thế 1,2km; hạ thế 0,7km, cáp viễn thông dài khoảng 0,55km.

2. Khối lượng đã thực hiện

- 2.1. Đất nông nghiệp: Đã chi trả tiền được 374/388 hộ; còn lại 15 hộ đang tuyên truyền, vận động ký hồ sơ. Dự kiến phê duyệt trước ngày 15/7/2026;
- 2.2. Đất lâm nghiệp: Đã phê duyệt.
- 2.3. Đất ở: Hiện tại đang hoàn thiện phương án bồi thường để công khai, để kịp phê duyệt, chi trả trước ngày 15/7/2026
- 2.4. Di dời mồ mả: Đã hoàn thành.
- 2.5. Công tác xây dựng các khu TĐC: Đang thi công được 60% khối lượng.
- 2.6. Di dời công trình HTKT: Di dời điện trung hạ thế, đã được UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh báo cáo NCKT Dự án thành phần, đang lựa chọn đơn vị Tư vấn TK BVTC. Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/7/2026. Phần cáp viễn thông mới xong kiểm đếm, tư vấn đang lập hồ sơ điều chỉnh báo cáo NCKT.
- 2.7. Nguồn vốn: Đã giải ngân: 86,89/155 tỷ, đạt 56%; còn lại 68,11 tỷ.

3. Khối lượng còn lại

- 3.1. Đất nông nghiệp: Còn 15 hộ chưa phê duyệt.
- 3.2 Đất ở (16 hộ): Hiện tại đang hoàn thiện phương án bồi thường để công khai
- 3.3 Công tác xây dựng các khu TĐC: Đang thi công.
- 3.4 Di dời công trình HTKT: Đang lựa chọn đơn vị Tư vấn TK BVTC.

III.7. Xã Hoa Quân: Dài 5,58 Km từ Km30+600 - Km36+180

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 5,58 Km: Đất nông nghiệp dài 4.540 m; Đất ở dài 900 m; Đất mặt nước (sông Lam) dài 140m.
- Ảnh hưởng 640 hộ: Đất ở 87 hộ (57 hộ TĐC); đất nông, lâm nghiệp 553 hộ.
- Số lượng mồ mả 169 ngôi (96 ngôi có chủ, 73 ngôi vô chủ).

- TĐC: Dự kiến có 03 khu TĐC đất ở; 01 khu nghĩa trang.
- Di dời công trình HTKT: Di dời đường dây trung thế 0,412km; hạ thế 0,73km, cáp viễn thông dài khoảng 1,06km.

2. Khối lượng đã thực hiện

- 2.1. Đất nông nghiệp: Đã hoàn thành
- 2.2. Đất ở: Đã phê duyệt được 82/87 hộ; còn lại 05 hộ đang hoàn thiện để phê duyệt.
- 2.3. Di dời mồ mã: Đã chi trả tiền cho 144/167 ngôi.
- 2.4. Công tác xây dựng các khu TĐC: Đang thi công san nền, dự kiến hoàn thành trong tháng 7/2026.
- 2.5. Công trình HTKT: Dự kiến hoàn thành công tác di dời trước 30/7/2026.
 - Đường điện trung hạ thế: Ngày 30/6/2026 bắt đầu triển khai di dời.
 - Cáp viễn thông: Đã trình Sở Xây dựng thẩm định.
- 2.6. Nguồn vốn: Đã giải ngân 218,24/385 tỷ, đạt 56,7%; còn lại **166,76 tỷ**.

3. Khối lượng còn lại

- 3.1. Đất ở: 05 hộ đang vận động, dự kiến phê duyệt trước ngày 15/7/2026.
- 3.2. Di dời mồ mã: Còn lại 02 ngôi chưa phê duyệt; 156 ngôi chờ các chủ mộ di dời.
- 3.3. Xây dựng các khu TĐC: Đang thi công san nền.
- 3.4. Di dời công trình HTKT: Đường điện trung hạ thế đang tiến hành di dời, Cáp viễn thông Sở Xây dựng đang thẩm định điều chỉnh BCNCKT.

III.8. Xã Sơn Lâm: Dài 1,64Km từ Km53+660 – Km55+300 (đất rừng phòng hộ): Dự án thành phần 9.

Khối lượng ảnh hưởng là đất rừng phòng hộ. Vốn đã được cấp 180 triệu đồng, xã dự kiến giải ngân xong trong tháng 7/2026.

III.9. Xã Kim Bảng: Dài 22,18Km từ Km36+180 – Km53+660 và Km55+300 - Km60.

1. Tổng quan

- Tổng chiều dài 22,18 Km: Đất nông nghiệp dài 1,2Km; Đất ở dài 1,12Km; Đất lâm nghiệp dài 19,14Km (trong đó đất rừng phòng hộ dài 8,76Km); Đất sản xuất kinh doanh dài 0,72Km.
- Ảnh hưởng 305 hộ: Đất ở và vườn 57 hộ (40 hộ TĐC); đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất lâm nghiệp 248 hộ.
- Mồ mã: 50 ngôi (20 ngôi mộ xây và 30 ngôi mộ đất và mộ vô chủ).
- Tái định cư: Xây dựng 2 khu (01 khu tại vùng Cầu Đường, thôn Thủy Chung; 01 khu tại vùng Cây Trâm, thôn Thủy Sơn).

- Di dời công trình HTKT:

+ Đường điện trung thế: Di dời hoàn trả 03 đoạn tuyến đường điện 35kV, dài khoảng 0,4 km;

+ Đường điện hạ thế: Di dời hoàn trả 11 đoạn tuyến đường điện 0,4kV, dài khoảng 1,23km; Đường dây thông tin: Di dời hoàn trả 09 đoạn tuyến đường dây thông tin, dài khoảng 1.25 km.

2. Khối lượng đã thực hiện

2.1. Đất nông nghiệp (165 hộ): Đã chi trả tiền 93/165 hộ, đạt 57%; còn lại 72 hộ đang công khai để phê duyệt.

2.3. Đất lâm nghiệp (83 hộ): Đã phê duyệt phương án được 18/83 hộ đạt 22%; 65 hộ còn lại đã kiểm kê kiểm đếm, đang hoàn thiện phương án, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất để công khai, phê duyệt.

2.4. Đất ở (57 hộ): Đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ từ ngày 19/6/2026 và tổ chức họp trực tiếp với các hộ dân ngày 30/6/2026, đã phê duyệt phương án được 40/75 hộ; 17 hộ đang vận động nhân dân ký phương án để hoàn thiện, phê duyệt. Dự kiến xong trước ngày 15/7/2026.

2.5. Di dời mồ mả (50 ngôi (có 3 ngôi mới an táng từ 1-2 năm)): Đã kiểm đếm, áp giá được 20/50 ngôi.

2.6. Công tác xây dựng các khu TĐC (Dự kiến 40hộ/02 khu):

- Công tác xây dựng: Đang hoàn thiện để phê duyệt BVTC, lựa chọn nhà thầu trước ngày 15/7/2026.

- Công tác GPMB: Công khai phương án bồi thường từ ngày 19/6/2026.

2.6. Công trình HTKT:

- Đường điện Trung hạ thế: UBND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh dự án thành phần, đang lựa chọn tư vấn lập TKBVTC.

- Viễn thông: Tư vấn đang hoàn thiện hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định.

2.7. Nguồn vốn: Giải ngân 116,85/425 tỷ, đạt 27,5%; còn lại **308,15 tỷ**.

3. Khối lượng còn lại

3.1. Đất nông nghiệp: Còn lại 72 hộ chưa phê duyệt.

3.2. Đất lâm nghiệp: Còn lại 65 hộ chưa phê duyệt.

3.3. Đất ở (57 hộ): 17 hộ chưa phê duyệt.

3.4. Di dời mồ mả: Còn 50 ngôi chưa phê duyệt (30 ngôi chưa kiểm kê xong).

3.5. Công tác xây dựng các khu TĐC (Dự kiến 40hộ/02 khu): Dự kiến lựa chọn nhà thầu thi công trước ngày 15/7/2026; Về GPMB: Công khai phương án bồi thường từ ngày 19/6/2026.

3.6. Di dời công trình HTKT: Di dời đường điện trung hạ thế, cáp viễn thông

chưa phê duyệt điều chỉnh BCNCKT.

IV. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

1. Xã Hưng Nguyên: Di dời Trường bắn, thao trường huấn luyện của Trung đoàn BB764/Bộ CHQS tỉnh Nghệ An/QK4: Trường bắn thuộc yếu tố an ninh quốc phòng nên khó khăn trong việc kiểm điểm, phương án đền bù nơi đi nơi đến.

Bộ CHQS tỉnh yêu cầu thu hồi toàn bộ phần đất và tài sản trên đất phạm vi 20,39 ha (toàn bộ phạm vi trường bắn), trong khi diện tích trong phạm vi đường cao tốc là khoảng hơn 4,6ha.

UBND tỉnh đã có Văn bản số 283/UBND-CN ngày 08/5/2026 gửi Bộ Tư lệnh QK4, trong đó tỉnh Nghệ An sẽ đảm bảo nguồn ngân sách để đền bù tài sản trên đất trong phạm vi 20,39 ha với số tiền dự kiến khoảng 30,6 tỷ. UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Quốc phòng về thu hồi đất để thực hiện dự án. Hiện nay các cơ quan thuộc Bộ Quốc phòng đang tham mưu ý kiến Bộ trả lời tỉnh.

2. Xã Vạn An: Thủ tục để di dời đường điện cao thế 500kv phải qua nhiều bước, liên quan nhiều cấp (Bộ Công thương, Truyền tải điện...) nên thời gian kéo dài.

3. Xã Nam Đàn

- Việc xác định nguồn gốc sử dụng đất ở sử dụng trước ngày 18/10/1980 hết sức khó khăn dẫn tới việc khi bồi thường đất ở sẽ phát sinh nhiều thắc mắc của dân.

- Khó khăn trong việc hỗ trợ khác đối với công trình xây dựng trái phép.

- Nhiều hộ dân kiến nghị đơn giá đất, giá tài sản thấp, khiếu nại đông người.

4. Xã Xuân Lâm: Trên địa bàn xã có 01 trường hợp xây dựng nhà ở trái phép trên đất nông nghiệp do UBND xã quản lý, tạo lập sau năm 2014 nhưng chưa có hướng dẫn hỗ trợ khác.

5. Xã Hoa Quân: Số lượng mộ phải di dời lớn (169 ngôi), phải xây dựng nghĩa trang không còn nên phải xây dựng hạ tầng tái định cư (dự kiến xong trước 30/6/2026) qua thời điểm nhân dân thường cất bốc nên khó khăn hoàn thành tiến độ 30/8/2026.

6. Xã Kim Bảng

- Nguồn gốc sử dụng đất của các hộ dân phức tạp, coi nói phạm vi đất CLN, đất RSX dẫn đến phải chia tách từng loại đất, khó khăn trong công tác bồi thường GPMB.

- Một số thửa đất lúa nhưng người dân đã chuyển đổi sang trồng cây chè, ngô...; Một số thửa đất rừng sản xuất, người dân tự ý xây dựng nhà ở dẫn đến khó khăn trong việc lập phương án bồi thường.

- Khu trang trại HDT có tài sản trên đất đa dạng, phức tạp, nhiều hạng mục, không có hồ sơ thiết kế nên mất nhiều thời gian để kiểm kê.

- Xã có địa hình đồi núi phức tạp (núi cao, dốc), quãng đường đi lại rất xa do đó việc kiểm kê, kiểm đếm mất rất nhiều thời gian.

- Diện tích bị ảnh hưởng đối với phần đất lâm nghiệp lớn, tuy nhiên theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính lâm nghiệp năm 2006 còn có nhiều sai lệch so với hiện trạng sử dụng đất, dẫn đến khó khăn trong việc xác minh nguồn gốc, dễ xảy ra tranh chấp và vướng mắc trong quá trình thu hồi đất.

E. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. UBND các xã

- Đề nghị UBND các xã tập trung thực hiện đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng theo Thông báo số 553/TB-UBND ngày 25/6/2026 về Ý kiến kết của đồng chí Võ Trọng Hải - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh.

- Để đảm bảo tiến độ chung của dự án, đề nghị các xã Kim Bảng, Hoa Quân và Nam Đàn tập trung chỉ đạo quyết liệt hơn nữa, do khối lượng công việc tại các địa phương này lớn hơn rất nhiều so với phần còn lại. Riêng xã Kim Bảng đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành kiểm kê khu sinh thái HDT làm cơ sở áp giá, lập phương án.

- Tập trung công khai, ký dân, phê duyệt và chi trả tiền hoàn thành dứt điểm đối với phạm vi đất nông nghiệp tại xã Xuân Lâm, Kim Bảng đang có khối lượng lớn.

- Xã Hưng Nguyên: Phối hợp với Bộ CHQS tỉnh để hoàn thiện phương án, phê duyệt chi trả tiền và bàn giao mặt bằng thi công hầm Đại Huệ (đường găng của gói thầu XL01); tuyên truyền vận động các hộ dân bị ảnh hưởng đất ở có **phương án thuê nhà** để sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Xã Kim Liên: Tuyên truyền, vận động 3 hộ có 3 thửa đất NTS (ao nuôi) sớm thu hoạch bàn giao mặt bằng cho dự án.

- Đối với phạm vi đất ở, đất vườn: Tập trung công khai, ký dân để phê duyệt hoàn thành xong chậm nhất trước ngày 15/7/2026.

- UBND các xã Nam Đàn, Xuân Lâm và Kim Bảng chủ trì, phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, Ban QLDA CTGT Nghệ An để triển khai công tác bồi thường GPMB đối với các vị trí mỏ đất san lấp phục vụ dự án.

- Khẩn trương bồi thường GPMB, hoàn thành lựa chọn nhà thầu (xã Kim Bảng), chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng tái định cư.

- Nghiên cứu, xử lý các khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, xin ý kiến UBND tỉnh, Sở ngành và Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An tổng hợp. Trường hợp đã rõ thẩm quyền giải quyết thuộc Sở, ngành nào thì có văn bản gửi trực tiếp về Sở, ngành đó để kịp thời xem xét, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

- Khẩn trương hoàn thành thu tục phê duyệt hồ sơ, lựa chọn đơn vị di dời công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công dự án.

* Đối với UBND xã Kim Bảng: Ban Quản lý dự án CTGT Nghệ An đã cử 03 cán bộ tham gia hỗ trợ Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng xã. Vì vậy, đề nghị UBND xã Kim Bảng triển khai quyết liệt, đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Thông báo kết luận.

2. UBND tỉnh và các Sở ngành

2.1. UBND tỉnh

Về việc thu hồi đất và bồi thường tài sản tại trường bắn Trung đoàn 764: Kính đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương bồi thường tài sản trên đất đối với diện tích 20,39 ha, kinh phí dự kiến khoảng 30,6 tỷ đồng. Đây là cơ sở pháp lý cần thiết để địa phương tháo gỡ khó khăn và triển khai thực hiện (hiện UBND xã Hưng Nguyên đang lúng túng trong công tác thực hiện).

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Thường xuyên hướng dẫn các chủ đầu tư, chủ trì thẩm định hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh sớm cấp phép khai thác các mỏ vật liệu đặc thù trên tuyến trong thời gian ngắn nhất.

- Thường xuyên chỉ đạo các chủ rừng khẩn trương khai thác tận dụng lâm sản để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư dự án thành phần 1. Trong đó, cần đặc biệt ưu tiên giải phóng rừng khu vực cửa hầm Đại Huệ (phía Tây) tại xã Kim Liên để kịp tiến độ thi công.

- Chủ trì, hướng dẫn các địa phương về các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp tỉnh; đồng thời hướng dẫn chi tiết cho các địa phương tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền cấp xã.

- Tham mưu UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương nâng công suất khai thác mỏ đá Hang Lèn Dơi, xã Kim Bảng lên 350.000 m³/năm; đồng thời chỉ đạo tổ chức sản xuất, khai thác nhằm bảo đảm nguồn vật liệu phục vụ dự án.

2.3. Sở Tài chính

- Hướng dẫn UBND các xã phương án hỗ trợ khác về xây dựng nhà cửa, công trình trái phép trên đất nông nghiệp sau ngày 01/7/2014 (trường hợp này xã Xuân Lâm đang vướng mắc).

- Cho ý kiến về nguồn kinh phí chi trả cho việc bồi thường, hỗ trợ GPMB thuộc nguồn vốn của dự án thành phần nào để GPMB các mỏ đặc thù.

2.4. Sở Công thương: Quan tâm, sớm thẩm định bổ sung, điều chỉnh BCNCKT, TK BVTC về hạng mục di dời đường điện của các xã Vạn An, Xuân Lâm, Kim Bảng khi các địa phương trình.

2.5. Sở Xây dựng: Quan tâm, sớm thẩm định điều chỉnh BCNCKT về hạng mục di dời Cấp viễn thông khi các địa phương trình.

2.6. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh

- Chủ trì, làm việc với các cơ quan Quốc phòng để hoàn thành chủ trương thu hồi đất Trường bắn Trung đoàn 764.

- Phối hợp với xã Hưng Nguyên để thống nhất phương án xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ tài sản trong phạm vi GPMB và bàn giao mặt bằng thi công cho dự án trong tháng 7/2026.

- Qua khảo sát hiện trường, khu vực này hiện cơ bản không có hoạt động quân

sự, kính đề nghị Bộ CHQS tỉnh tạo điều kiện bàn giao mặt bằng phạm vi khu vực cửa Hàm để triển khai thi công.

2.7. Ban Quản lý dự án công trình giao thông nghệ An

Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã và các chủ rừng trong công tác lập phương án khai thác tận dụng lâm sản, khai thác và bàn giao mặt bằng kịp thời.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: XD, TC, NNMT, CT;
- Phó GD – Nguyễn Duy An;
- UBND các xã: Hưng Nguyên; Kim Liên; Đại Huệ; Nam Đàn; Vạn An; Xuân Lâm; Hoa Quân; Kim Bảng; Sơn Lâm;
- Các Nhà thầu, tư vấn;
- Lưu: VT, PC-GPMB, DA4.

GIÁM ĐỐC

Hoàng Sỹ Kiện