

**ĐẢNG ỦY XÃ NAM ĐÀN  
BAN CHỈ ĐẠO GIẢI PHÓNG MẶT  
BẰNG DỰ ÁN ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC  
ĐOẠN VINH – THANH THỦY (QUA  
ĐỊA BÀN XÃ)**

**ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM**

*Nam Đàn, ngày      tháng 8 năm 2026*

\*

Số                      -TB/KLBCĐ

**THÔNG BÁO**  
**KẾT LUẬN CỦA TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**  
**Dự án đường bộ cao tốc Hà Nội - Yên Bái đoạn Vinh - Thanh Thủy (đoạn**  
**qua địa bàn xã) tại cuộc họp ngày 10/8/2026**

-----

Ngày 10/8/2026, tại Phòng họp tầng 2, UBND xã, Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng (GPMB) tổ chức họp để nghe báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án cao tốc Vinh - Thanh Thủy, bàn các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Đồng chí Nguyễn Duy Thảo, Bí thư Đảng ủy chủ trì cuộc họp. Tham dự có các đồng chí trong Ban Chỉ đạo GPMB, Ban Thường vụ Đảng ủy, Ban Quản lý dự án, trưởng phó các phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - xã hội; chánh văn phòng Đảng ủy, Chánh văn phòng HĐND-UBND; lãnh đạo Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã.

Sau khi nghe báo cáo của đồng chí Nguyễn Văn Dương, Phó Chủ tịch UBND xã về tiến độ thực hiện, các khó khăn vướng mắc; ý kiến thảo luận của các đại biểu dự họp, Trưởng Ban chỉ đạo kết luận như sau:

**1. Đối với công tác tuyên truyền, vận động, hỗ trợ di dời và bàn giao mặt bằng**

- Giao các tổ công tác và chi bộ xóm tiếp tục bám sát địa bàn, kiên trì tuyên truyền, vận động các hộ gia đình ký phương án bồi thường. Tập trung đôn đốc, hướng dẫn người dân đã ký thì tự giác tháo dỡ nhà ở, vật kiến trúc, di dời cây cối để bàn giao mặt bằng sạch đúng thời hạn. **Tập trung cao từ nay đến 15/8/2026.**

+ Phối hợp chặt chẽ với MTTQ và các đoàn thể tiếp tục tuyên truyền, vận động nhân dân đồng thuận, chấp hành chủ trương và chính sách về GPMB. Chú trọng các hộ khó khăn, các trường hợp phải di dời, có nhu cầu hỗ trợ để ổn định cuộc sống; kịp thời tổng hợp, đề xuất phương án hỗ trợ phù hợp theo quy định và khả năng của địa phương.

+ Giao Chi ủy, Ban chỉ huy các xóm chủ động thực hiện phương châm 04 tại chỗ, huy động thành viên các chi đoàn chi hội xóm để hỗ trợ các hộ tháo dỡ, di dời

tài sản trên đất. Khi cần thêm lực lượng phải đăng ký, liên hệ trước với Ban Chỉ huy quân sự, Công an xã hoặc UBND xã để được phân bổ lực lượng kịp thời.

+ Giao Ban Chỉ huy quân sự và Công an xã lập danh sách đăng ký, huy động thêm lực lượng của ngành mình để sẵn sàng phân bổ hỗ trợ lực lượng giúp các hộ trong tháo dỡ, di dời, bàn giao mặt bằng.

+ Giao UBND xã phối hợp tranh thủ sự hỗ trợ của lực lượng các đơn vị quân đội về diễn tập trên địa bàn xã.

- Trong quá trình thực hiện tuyên truyền vận động các hộ ký phương án bồi thường và bàn giao mặt bằng, đối với các hộ chưa ký, tổ công tác phải phối hợp chặt chẽ với UBND xã để lấy mẫu biên bản và hướng dẫn người dân ký kịp thời. Trường hợp hộ gia đình cố tình né tránh, không có mặt tại nhà hoặc không chịu ký biên bản, tiến hành lập biên bản phải có đầy đủ chữ ký của ít nhất 02 thành viên Tổ công tác cùng đại diện Ban chỉ đạo và Ban Công tác Mặt trận xóm để làm căn cứ lưu hồ sơ.

## **2. Về cơ chế chính sách và khen thưởng**

+ Đối với các hộ gia đình đã nhận tiền đền bù, yêu cầu nghiêm túc thực hiện nghĩa vụ tháo dỡ và bàn giao mặt bằng theo đúng quy định của pháp luật. Ban Chỉ đạo lưu ý: Chỉ thực hiện chi trả tiền thưởng di dời sau khi hộ gia đình chấp hành đảm bảo về mặt thời gian theo quy định pháp luật và hoàn thành việc tháo dỡ toàn bộ công trình và bàn giao 100% diện tích mặt bằng sạch.

+ Giao UBND xã xem xét, đánh giá cụ thể đối với các tập thể, cá nhân trong thực hiện Dự án và triển khai công tác thi đua khen thưởng kịp thời.

## **3. Công tác quản lý đất đai, bồi thường và hạ tầng tái định cư (TĐC)**

- Giao HĐGPMB khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để ban hành và trao quyết định thu hồi đất bảo đảm chặt chẽ, đúng quy trình pháp luật. Giao Hội đồng GPMB có trách nhiệm gửi trực tiếp quyết định này đến từng hộ gia đình để biết và thực hiện. Ban Chỉ đạo thống nhất chọn 02 hộ thực hiện cưỡng chế trước để rút kinh nghiệm trước khi triển khai đồng loạt.

- Tiếp tục rà soát hồ sơ, nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất, hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất đối với các hộ đang có ý kiến và các căn cứ pháp lý có liên quan để tham mưu phương án giải quyết đúng quy định, công khai, minh bạch về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư không để sai, sót đối tượng. Nếu có các trường hợp phát sinh thì xin ý kiến Ban Chỉ đạo.

- Tập trung tối đa nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công hạ tầng Khu tái định cư và hệ thống lưới điện phục vụ nhân dân di dời, sớm ổn định nơi ở mới.

## **4. Bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình GPMB**

Giao Công an xã phối hợp các lực lượng liên quan chủ động nắm chắc tình hình, nhất là các trường hợp có khó khăn, vướng mắc; kịp thời phát hiện, xử lý các

vấn đề phát sinh, bảo đảm an toàn trong quá trình di dời, bàn giao mặt bằng; không để phát sinh điểm nóng, phức tạp.

### **5. Phân công, tiến độ thực hiện**

Các đồng chí được phân công phụ trách địa bàn phải thường xuyên xuống cơ sở, trực tiếp gặp gỡ, tuyên truyền, vận động các hộ; phối hợp với Ban Quản lý dự án, UBND xã, MTTQ, các đoàn thể và các bộ phận chuyên môn để giải quyết từng trường hợp. Đối với các trường hợp chưa giải quyết được phải tổng hợp, báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo kịp thời đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

### **6. Chế độ tổng hợp, báo cáo**

Giao bộ phận thường trực GPMB tổng hợp đầy đủ danh sách các hộ đã ký, chưa ký, các hộ phải di dời và các trường hợp còn vướng mắc; cập nhật tiến độ xử lý từng trường hợp trong ngày cho BCD, tham mưu Ban Chỉ đạo chỉ đạo giải quyết. Những nội dung vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

### **7. Tổ chức thực hiện**

Ban Quản lý dự án xã, UBND xã, các thành viên Ban Chỉ đạo, các tổ công tác, MTTQ, các đoàn thể và các bộ phận chuyên môn căn cứ nội dung Thông báo này nghiêm túc triển khai thực hiện. Các đồng chí phụ trách địa bàn chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND, UBND xã;
- Thành viên BCD GPMB xã;
- Chi bộ, Ban chỉ đạo các xóm;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

**T/L TRƯỞNG BAN CHỈ ĐẠO**  
**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Trần Thị Hiền**