

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (Đợt 22)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành quản lý nhà nước về đất đai được thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 255/2025/QH15 về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy; Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 11/03/2026 về việc triển khai Nghị quyết 255/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 82/2025/QĐ-UBND ngày 05/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, công nhận đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 01/06/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội và Nghị định số 49/NĐ-CP của Chính phủ quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/06/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều các quyết định: số 64/2025/QĐ-UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của ủy ban nhân dân tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định

số: 111/2025/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 23/2026/QĐ-UBND ngày 15/04/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-UBND ngày 11/07/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (đợt 17);

Căn cứ trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính số 198/2026/ĐDBS/VPĐK; 199/2026/ĐDBS/VPĐK; 200/2026/ĐDBS/VPĐK của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường phê duyệt ngày 29/4/2026;

Theo đề nghị của Hội đồng BTHTTĐC dự án tại Tờ trình số 1949/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 04/08/2026; Ý kiến thẩm định của phòng Kinh tế tại văn bản số 723/TĐ-PKT ngày 04/08/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và giá đất cụ thể khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy (Đợt 22), cụ thể như sau:

- Tổng số hộ đề nghị phê duyệt: **6** hộ gia đình. Trong đó phê duyệt điều chỉnh: **02** hộ

- Tổng diện tích đất thu hồi: **6.047,4** m².

- Tổng kinh phí đề nghị phê duyệt: **10.457.727.625** đồng.

Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng.

Trong đó:

1	Kinh phí Bồi thường về đất	4.993.446.200	đồng
2	Kinh phí Bồi thường tài sản trên đất	3.590.561.025	đồng

3	Kinh phí Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề	361.292.400	đồng
4	Kinh phí Hỗ trợ khi thu hồi đất nông nghiệp trong thửa đất ở	1.376.428.000	đồng
5	Kinh phí Hỗ trợ di chuyển nhà ở do phá dỡ nhà chính	16.000.000	đồng
6	Kinh phí Hỗ trợ thuê nhà do thu hồi đất	120.000.000	đồng
	Tổng cộng	10.457.727.625	đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Phòng Kinh tế và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm: Niêm yết công khai Quyết định bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại trụ sở UBND xã Nam Đàn và nhà văn hoá các xóm nơi bị ảnh hưởng, gửi Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án.

2. UBND xã Nam Đàn (Chủ đầu tư) có trách nhiệm cấp đầy đủ kinh phí đã được phê duyệt tại Điều 1 cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án chi trả tiền cho các cá nhân và tổ chức có liên quan.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với Phòng Kinh tế chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng theo quyết định được phê duyệt và theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, bị ảnh hưởng có trách nhiệm:

- Bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định tuyệt đối không gây cản trở trong quá trình thi công dự án.

- Giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiến hành chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng Kinh tế, Văn hóa - Xã hội; Phòng giao dịch số 18 thuộc KBNN khu vực XI; Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án; Thủ trưởng các cơ quan ban ngành có liên quan và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (Th/h);
- Chủ tịch, Các PCT. UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã (để đăng tải);
- Ban QLDA CTGT tỉnh;
- Lưu: VT, PKT.

Hoàng Nghĩa Hùng