

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 43/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT, ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về quy định bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 2853/SNNMT-QLĐĐ của Sở Tài Nguyên và Môi Trường ngày 18 tháng 3 năm 2026 về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với trường hợp CMD sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nam Đàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông/bà Nguyễn Hữu Hoàn là chủ sử dụng thửa đất số 1113, tờ bản đồ số 30, diện tích 5681.0 m² theo GCN QSD đất số AA 10039066. Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đàn, cấp ngày 05/8/2026 (Trong đó có: 558,3 m² đất ở và 5122,7 m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Nam Thái, xã Nam Đàn được chuyển mục đích sử dụng **600** m² sang mục đích đất ở và

hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Đàn lập.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất được xác định theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 35/2025/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nghệ An về việc quy định Bảng giá đất các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Theo quy định nêu trên, giá đất áp dụng để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích được chuyển mục đích là **500.000** đồng/m² (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Chủ sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất, thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo đối tượng hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ...*(nếu có)*.

2. Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An thông báo cho công dân nộp tiền sử dụng đất/lệ phí trước bạ *(nếu có)* theo quy định.

3. Ông/bà Nguyễn Hữu Hoàn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Đàn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh Tế xã; Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Đàn; Thủ trưởng các phòng, ban ngành liên quan; Chủ sử dụng đất là ông/bà Nguyễn Hữu Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội xã Nam Đàn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Nam Đàn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Dương