

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đối tượng đủ điều kiện được giao đất ở theo hình thức tái định cư bị ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Vinh - Thanh Thủy tại xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An (đợt 2)

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 255/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3 và khoản 4 Điều 2; khoản 2 Điều 3 Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Nam Đàn giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: số 72/2025/QĐ-UBND, ngày 18/9/2025 ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 6713/UBND-CN ngày 10/7/2025 về việc triển khai dự án Đường bộ cao tốc Hà Nội - Viên Chăn đoạn Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Công văn số 9420/UBND-NN ngày 28/7/2026 của UBND tỉnh về việc xử lý đề nghị của UBND xã Nam Đàn;

Căn cứ Công văn số 9664/SNNMT-QLĐĐ ngày 27/7/2026 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc xem xét các đối tượng được giao đất tái định cư hoặc giao đất ở không qua đấu giá hoặc đổi đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Tờ trình số 2000/TTr-HĐBTGPMB ngày 08/8/2026 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Vinh -

Thanh Thủy tại xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An và Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đối tượng đủ điều kiện được giao đất ở theo hình thức tái định cư bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Vinh - Thanh Thủy tại xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An (Có danh sách chi tiết kèm theo). Trong quá trình thực hiện, phát hiện có sai sót sẽ điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

1. Mặt bằng quy hoạch phân lô đất ở cụ thể

- Vùng Tái định cư xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND xã Nam Đàn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư GPMB dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy tại xóm Hồng Tân, xã Nam Đàn

- Vùng Tái định cư xóm Long Bình, xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo Công văn số 329/UBND-KT ngày 10/2/2026 của UBND xã Nam Đàn về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu tái định cư GPMB dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy tại xóm Long Bình, xã Nam Đàn.

2. Giá đất và Nghĩa vụ tài chính

- Giá đất tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư xác định theo bảng giá đất của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm phê duyệt phương án, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Người được bố trí TĐC có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định. Trường hợp tiền bồi thường đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất phải nộp, nếu có nhu cầu sẽ được xem xét ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước và tổ chức, cá nhân:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã, Ban quản lý dự án đầu tư xã, phòng Kinh tế:

Tham mưu xây dựng Quy chế và tổ chức bốc thăm để giao đất cho các hộ theo quy định.

2. Trách nhiệm của người được giao đất ở tái định cư

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.
- Cung cấp các chứng từ nộp tiền (*Giấy nộp tiền sử dụng đất, nộp tiền lệ phí trước bạ, Thông báo nộp thuế của Chi cục thuế*) cho UBND xã Nam Đàn để được hướng dẫn kê khai lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định. Nhận bàn giao đất trên thực địa và sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Kinh tế:

- Tham mưu UBND xã ban hành Quyết định giao đất ở tái định cư bị ảnh hưởng bởi Dự án thành phần 6 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Vinh - Thanh Thủy tại xã Nam Đàn, tỉnh Nghệ An theo đúng quy định hiện hành.

- Thực hiện cập nhật hồ sơ địa chính và tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Phòng Văn hoá - xã hội và TTCUDV công xã

Tổ chức công khai Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Văn hóa - xã hội; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã; Ban quản lý dự án đầu tư xã; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Nghệ An; hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Hùng