

Số: /QĐ-UBND

Nam Đàn, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua xã Nam Đàn thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (Đợt 21)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định của Chính phủ: số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 255/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy; Nghị quyết số 42/NQ-CP ngày 11/3/2026 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 255/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh – Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 4499/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1340/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh thủy;

Căn cứ trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính 198/2026/ĐĐBS/VPĐK; 199/2026/ĐĐBS/VPĐK; 200/2026/ĐĐBS/VPĐK của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường phê duyệt ngày 29/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 04/08/2026 của UBND xã Nam Đàn về việc phê duyệt phương án phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 6: Bồi thường,

hỗ trợ, tái định cư đoạn qua địa bàn xã Nam Đàn thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (Đợt 21);

Theo đề nghị thu hồi đất của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 728/TTr-PKT ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8.828,9 m² đất của hộ gia đình, cá nhân, trong đó:

- Đất ở tại nông thôn (ONT): 1.190,0 m².
- Đất trồng cây lâu năm (*đất vườn gắn liền với đất ở, CLN*): 7.638,9 m².

Vị trí, kích thước và ranh giới của thửa đất thu hồi được xác định theo Đo đạc chính lý Bản đồ địa chính 198/2026/ĐĐBS/VPĐK; 199/2026/ĐĐBS/VPĐK; 200/2026/ĐĐBS/VPĐK của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An thực hiện được Sở Nông Nghiệp và Môi Trường phê duyệt ngày 29/4/2026 để phục vụ GPMB Dự án ĐTXD đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy (đoạn qua xã Nam Đàn) và Biên bản kiểm tra hiện trạng.

Lý do thu hồi: Để thực hiện Dự án thành phần 6: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy.

Cụ thể tên chủ sử dụng đất, số thửa, số tờ bản đồ, loại đất, diện tích thu hồi
(*Có danh sách kèm theo*).

Điều 2.

- Quyền và nghĩa vụ của hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất được thực hiện theo quy định của pháp luật.
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Đàn có trách nhiệm thực hiện chính lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.
- Cơ quan quản lý đất đai xã thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để phục vụ dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Đàn và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.ĐU, HĐND xã (b/c);
- Các phòng: Kinh tế, VH-XH;
- BCH xóm Long Bình, Hồng Thái, Nam Hưng;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Hùng

**BẢNG KÊ CHI TIẾT CHỦ SỬ DỤNG, ³DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT THU HỒI ĐẤT
PHỤC VỤ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 6: BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
ĐOẠN QUA XÃ NAM ĐÀN THUỘC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐƯỜNG BỘ
CAO TỐC VINH – THANH THỦY (ĐỢT 21)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND xã Nam Đàn)

TT	Họ và tên	Thông tin thửa đất thu hồi						
		Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích	Diện tích thu hồi (m2)	Trong đó	
							Đất ở	Đất nông nghiệp liền kề đất ở
1	Nguyễn Văn Hiếu	391	15	ONT	240	240	240	
2	Trần Văn Quyết	792	21	ONT+CLN	342,8	342,8	250	92,8
3	Trần Văn Hường	318	21	ONT+CLN	5.633,7	4431,9	300	4.131,9
4	Nguyễn Quốc Tuấn Anh	102	21	ONT+CLN	306,3	306,3	100	206,3
5	Lê Văn Bảo	273	77	ONT+CLN	4.486,3	3507,9	300	3.207,9

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐÀN