

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9818 /UBND-CN
V/v đẩy nhanh tiến độ lập
quy hoạch đô thị và nông thôn

Nghệ An, ngày 04 tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 6355/SXD-QHKT ngày 27/7/2026 của Sở Xây dựng về việc báo cáo tiến độ lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh (Có sao gửi Văn bản kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Phú Hiền có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng:

- Tiếp tục theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã, phường đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch theo yêu cầu tại Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh;

- Hằng tuần rà soát, cập nhật tiến độ từng đồ án, tổng hợp để chủ động đôn đốc các địa phương; hằng tháng báo cáo UBND tỉnh tiến độ các khó khăn, vướng mắc để kịp thời chỉ đạo; chủ động hướng dẫn các địa phương có nguy cơ chậm tiến độ, phối hợp xử lý kịp thời các vướng mắc về chuyên môn, quy trình, thủ tục, không để ảnh hưởng tiến độ chung.

2. Giao các Sở, ban, ngành cấp tỉnh:

Căn cứ nhiệm vụ được giao tại Công điện số 14/CĐ-UBND, chủ động phối hợp với Sở Xây dựng và UBND các xã, phường rà soát, hướng dẫn việc cập nhật, lồng ghép các quy hoạch ngành, lĩnh vực; kịp thời giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hồ sơ quy hoạch.

3. Giao Chủ tịch UBND các xã, phường:

- Trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, chất lượng lập, thẩm định, phê duyệt các quy hoạch thuộc thẩm quyền; rà soát, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đối với các nội dung chậm tiến độ; xây dựng tiến độ chi tiết, cam kết thời gian hoàn thành theo yêu cầu tại Công điện số 14/CĐ-UBND. Trường hợp không bảo đảm tiến độ, phải kịp thời báo cáo, nêu rõ nguyên nhân và trách nhiệm người đứng đầu.

Riêng UBND xã Kim Bảng và Thông Thụ: Khẩn trương hoàn thành việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, lựa chọn đơn vị tư vấn và triển khai lập đồ án; báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện về Sở Xây dựng trước ngày 10/8/2026 để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

- Đối với các xã đang chuẩn bị lập đồ án quy hoạch, tập trung bố trí nhân lực, kinh phí; khẩn trương hoàn thành việc lựa chọn tư vấn, khảo sát, lấy ý kiến và hoàn thiện hồ sơ, bảo đảm tiến độ được giao.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh H.P.Hiền;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (S).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đặng Thanh Tùng

Nghệ An, ngày 27 tháng 07 năm 2026.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Thực hiện Công văn số 8901/UBND-CN ngày 20/7/22026 của UBND tỉnh về đơn đốc triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn; Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026 về đẩy nhanh tiến độ quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh.

Sau khi tổng hợp báo cáo của các địa phương (*đến thời điểm ngày 20/7/2026*), Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện công tác lập nhiệm vụ, lập đồ án và thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh triển khai đến thời điểm hiện nay cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN

1. Đối với quy hoạch đô thị:

a) Về Quy hoạch chung đô thị (06 đồ án):

- Đối với quy hoạch chung đô thị Hoàng Mai hiện hữu: Theo kế hoạch nêu trên của UBND tỉnh được triển khai trong năm 2027.

- Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Con Cuông, tỉnh Nghệ An đến năm 2050 đã được UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 08/5/2026. Hiện nay, UBND xã Con Cuông đang tổ chức triển khai chuẩn bị lập đồ án quy hoạch;

- Đối với quy hoạch chung đô thị Vinh hiện hữu, đô thị Thái Hoà mở rộng, đô thị mới Diễn Châu, đô thị mới Đô Lương (do Sở Xây dựng chủ trì thực hiện):

+ Đã phê duyệt chỉ định thầu tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch;

+ Đến nay, Sở Xây dựng đang chỉ đạo các đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán phục vụ quy hoạch để trình Sở Xây dựng thẩm định để có căn cứ trình UBND tỉnh quyết định.

b) Về Quy hoạch phân khu (12 đồ án):

- 10 địa phương (gồm các phường: Thành Vinh, Trường Vinh, Vinh Lộc, Cửa Lò, Hoàng Mai, Quỳnh Mai, Tân Mai, Thái Hoà, Tây Hiếu và xã Đông Hiếu) đã phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch; hiện đang quá trình chuẩn bị công tác lập quy hoạch phân khu;

- 02 địa phương (phường Vinh Hưng và phường Vinh Lộc) đang thực hiện công tác thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch; trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt;

c) Đánh giá:

Với tiến độ triển khai của các địa phương nêu trên, dự kiến các quy hoạch hoàn thành tiến độ được giao.

2. Đối với quy hoạch nông thôn:

2.1. Đối với các xã phải hoàn thành trong Quý III năm 2026:

Qua tổng hợp kết quả thực hiện công tác lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chung của UBND các xã và liên hệ trực tiếp, trong số tổng 44 đồ án quy hoạch chung xã (trong đó không kể đến có một số xã thuộc quy hoạch khu vực đô thị) thuộc phạm vi quy hoạch 08 vùng huyện được duyệt (gồm: Nam Đàn, Hưng Nguyên, Nghi Lộc, Đô Lương, Yên Thành, Quỳnh Lưu, Nghĩa Đàn, Diễn Châu).

a) Kết quả thực hiện:

- 04 xã (Quỳnh Phú, Quỳnh Thắng, Hưng Nguyên, Quỳnh Lưu) đã phê duyệt Đồ án quy hoạch;

- 02 xã (Hưng Nguyên Nam, Lam Thành) đang tổ chức thẩm định Đồ án quy hoạch;

- 30 xã đang tổ chức lấy ý kiến Đồ án quy hoạch;

- 08 xã đang thực hiện công tác chuẩn bị lập Đồ án quy hoạch;

b) Tiến độ thực hiện so với thời điểm UBND tỉnh ban hành Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026:

- Tăng 04 xã đã phê duyệt đồ án quy hoạch;

- Tăng 10 xã triển khai chuẩn bị lập đồ án quy hoạch.

2.2. Đối với các xã phải hoàn thành trong Quý IV năm 2026:

Theo danh sách các xã được đề cập tại Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh có 30 đồ án phải hoàn thành trong quý IV/2026.

a) Kết quả thực hiện:

- 24 xã đang tổ chức lấy ý kiến Đồ án quy hoạch;

- 06 xã (Cam Phục, Bình Chuẩn, Quỳnh Châu, Châu Tiến, Hùng Chân, Châu Bình) đang chuẩn bị triển khai lập Đồ án quy hoạch;

b) Tiến độ thực hiện so với thời điểm UBND tỉnh ban hành Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026:

- Tăng 13 xã tổ chức lấy ý kiến Đồ án quy hoạch;

- Tầng 06 xã triển khai chuẩn bị lập Đồ án quy hoạch.

2.3. Đối với các xã phải hoàn thành trong Quý I năm 2027:

Theo danh sách các xã được đề cập tại Công điện số 14/CD-UBND ngày 21/5/2026 của UBND tỉnh có 34 đồ án phải hoàn thành trong quý I/2027.

a) Kết quả thực hiện:

- 18 xã đang tổ chức lấy ý kiến Đồ án quy hoạch;
- 15 xã đang chuẩn bị triển khai lập đồ án quy hoạch;
- Xã Kim Bảng chưa phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch (tuy nhiên, đã liên hệ được tư vấn lập Đồ án quy hoạch).

b) Tiến độ thực hiện so với thời điểm UBND tỉnh ban hành Công điện số 14/CD-UBND ngày 21/5/2026:

- Tầng 10 xã tổ chức lấy ý kiến Đồ án quy hoạch
- Tầng 05 xã triển khai chuẩn bị lập đồ án quy hoạch.

(Có Bảng tiến độ công tác lập quy hoạch tại Phụ lục gửi kèm theo)

II. ĐÁNH GIÁ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Đánh giá:

Qua tổng hợp kết quả thực hiện nêu trên, Sở Xây dựng nhận thấy:

- Theo báo cáo của UBND các xã, đến thời điểm hiện nay, hầu hết các địa phương đã liên hệ và xác định lựa chọn được tư vấn lập quy hoạch;
- Đối với nhóm phải hoàn thành trong Quý III/2026: dự kiến đạt 44/44 xã (tỷ lệ 100%).
- Đối với nhóm 30 xã phải hoàn thành trong Quý IV/2026: Dự kiến đạt 30/30 xã (tỷ lệ 100%).
- Đối với nhóm 34 xã phải hoàn thành trong Quý I/2027: Dự kiến đạt 33/34 xã (tỷ lệ 97%).

2. Nguyên nhân:

Qua tổng hợp nêu trên, chỉ có duy nhất xã Kim Bảng chưa phê duyệt nhiệm vụ, qua rà soát nguyên nhân chủ yếu:

- Chậm hoàn thành thủ tục lựa chọn tư vấn;
- Cán bộ phụ trách chuyên môn kiêm nhiệm nhiều công việc;
- Quá trình thẩm định nhiệm vụ chưa thống nhất giữa các phòng ban chuyên môn của địa phương.

III. KIẾN NGHỊ ĐỀ XUẤT

Qua đánh giá nêu trên, sau khi UBND tỉnh ban hành Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026, công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên vẫn còn một số địa phương còn chậm, một số địa phương còn lúng túng trong việc xác định quy trình lựa chọn hình thức đấu thầu tư vấn, chưa hoàn thành công tác thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

Với những đánh giá nêu trên, để đảm bảo tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công điện số 14/CĐ-UBND ngày 21/5/2026, Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

- Giao Sở Xây dựng tiếp tục theo dõi, đôn đốc các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch; hằng tuần rà soát, cập nhật tiến độ thực hiện của từng xã, kịp thời báo cáo UBND tỉnh các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

- Giao các Sở ban ngành liên quan, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao tại Công điện số 14/CĐ-UBND chủ động phối hợp với UBND các xã, tổng hợp các vướng mắc khó khăn, đề kịp thời tháo gỡ trong việc hướng dẫn lồng ghép, xác định các quy hoạch chuyên ngành.

- UBND các xã (đặc biệt là xã Kim Bảng):

+ Yêu cầu Chủ tịch UBND các xã trực tiếp báo cáo tình hình thực hiện; làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân; cam kết tiến độ hoàn thành theo yêu cầu của Công điện số 14/CĐ-UBND. Trường hợp không bảo đảm tiến độ phải báo cáo rõ nguyên nhân và trách nhiệm người đứng đầu.

+ Đối với các xã hiện đang chuẩn bị triển khai công tác lập đồ án quy hoạch, yêu cầu tập trung nhân lực, kinh phí, đẩy nhanh công tác khảo sát, lấy ý kiến và hoàn thiện hồ sơ để bảo đảm tiến độ được giao.

Trên đây là kết quả rà soát, báo cáo tiến độ lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh. Kính trình UBND tỉnh chỉ đạo, xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, P.QHKT (Trung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đoàn Văn Đại