

Số: /TB-UBND

Nam Đàn, ngày

tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng
giai đoạn 2, thuộc dự án xây dựng tuyến đường tránh
thị trấn Nam Đàn, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật đất đai; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường tránh thị trấn Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Thực hiện Quyết định số 846/QĐ-BQLDA ngày 10/06/2026 của Ban Quản lý dự án công trình giao thông về việc thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế cắm cọc GPMB, MLG và dự toán xây dựng công trình; dự toán các gói thầu số 16,20,21,22,23,25 giai đoạn 2: Km0+00 – Km3+520 thuộc dự án Xây dựng đường tránh thị trấn Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; Công văn số 875/QLDA-DA3 ngày 12/6/2026 của Ban quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB giai đoạn 2: Km0+00 - Km3+520 thuộc dự án Xây dựng tuyến đường tránh Thị trấn Nam Đàn, tỉnh Nghệ An; Kết quả Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 24/2026/ĐĐBS/1TVKTTN&MT được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 03/08/2026.

Để triển khai thực hiện dự án, UBND xã Nam Đàn thông báo thu hồi đất với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Lý do thu hồi đất: Xây dựng tuyến đường tránh thị trấn Nam Đàn, tỉnh Nghệ An (giai đoạn 2), đoạn đi qua xã Nam Đàn, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

2. Diện tích thu hồi đất để thực hiện dự án: 3.362,5m² của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân (có danh sách người bị thu hồi đất kèm theo).

3. Vị trí khu đất thu hồi

Tại xóm: Thanh Thủy thuộc xã Nam Đàn.

Vị trí các thửa đất thu hồi thể hiện dự án tại Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính 24/2026/ĐĐBS/1TVKTTN&MT được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An phê duyệt ngày 03/08/2026.

Loại đất đang sử dụng: Đất Nông nghiệp, Đất ở tại nông thôn

4. Tiến độ thu hồi đất: Thông báo dự kiến thu hồi đất đối với từng thửa đất sau khi được sở NN&MT phê duyệt bản đồ địa chính, kết quả trích đo, dự kiến hoàn thành trong Quý 3 năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Theo Kế hoạch của

UBND xã Nam Đàn. Dự kiến từ ngày 21/8/2026 đến ngày 21/10/2026.

6. Kế hoạch thu hồi đất

- Đất Nông nghiệp bàn giao mặt bằng trước 30/10/2026;
- Đất ở tại nông thôn bàn giao mặt bằng trước 10/02/2027.

7. Tổ chức thực hiện

- Giao Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng (HĐBTGPMB) xã triển khai thực hiện thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phân công tổ chức kiểm đếm, lập hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất theo quy định.

- Kể từ ngày có thông báo này, các hộ gia đình, cá nhân có liên quan không được canh tác, xây dựng mới các công trình trên phần diện tích nằm trong phạm vi cấm mốc giải phóng mặt bằng của dự án; đồng thời phối hợp với HĐGPMB làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong thực hiện kiểm kê đất đai, tài sản... đảm bảo đúng chính sách pháp luật về đất đai, quy định của Nhà nước.

- Hội đồng BTGPMB phối hợp BCH xóm niêm yết công khai chủ trương thu hồi đất tại trụ sở xã, NVH xóm, thông báo trên đài xóm nơi có đất thu hồi.

- Phòng Văn hóa - Xã hội đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

UBND xã Nam Đàn Thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- BQLDA CTGT tỉnh;
- Ban Chỉ đạo xã;
- HĐBTGPMB xã;
- Xóm Thanh Thủy;
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Nghĩa Hùng

