

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5616 /UBND-KT

Nghệ An, ngày 17 tháng 6 năm 2025

V/v chỉ đạo, hướng dẫn bổ sung
việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở,
tài sản công khi thực hiện sắp xếp
đơn vị hành chính

Kính gửi:

- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Căn cứ Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; căn cứ quy định hiện hành và Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn bổ sung việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính; Để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính, UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị, đoàn thể cấp tỉnh và các địa phương (*dưới đây viết tắt là các cơ quan, tổ chức, đơn vị*) thực hiện các nội dung như sau:

1. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị

a) Kịp thời quán triệt và tổ chức triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công¹ và quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công mới được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành cho các đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

b) UBND các huyện, thành phố, thị xã khẩn trương xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của địa phương (gồm cả của cấp huyện và cấp xã) trình Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh phê duyệt **trước ngày 19/6/2025**.

Chậm nhất là **ngày 30/6/2025**, các cơ quan hành chính thuộc đơn vị hành chính cấp huyện phải hoàn thành việc bàn giao trụ sở, tài sản công và các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị hành chính cấp xã mới (nếu đơn vị hành chính cấp xã mới đã vận hành thử nghiệm) hoặc cán bộ chủ chốt được chỉ định làm lãnh đạo đơn vị hành chính cấp xã mới, không để gián

¹ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

đoạn công tác quản lý, gây thất thoát tài sản, ảnh hưởng tới công tác quản lý nhà nước, cung cấp dịch vụ công. Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản do cấp huyện quản lý được phê duyệt, các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản theo trách nhiệm được giao; sau khi hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, cơ quan, tổ chức, đơn vị tiếp nhận tài sản có trách nhiệm lập hồ sơ báo cáo, trình cấp có thẩm quyền thực hiện thủ tục quyết định giao tài sản cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý, sử dụng theo quy định.

Kể từ **ngày 01/7/2025**, UBND cấp xã mới sau sáp nhập, hợp nhất có trách nhiệm kế thừa các quyền hạn, trách nhiệm của các xã trước khi sáp nhập, hợp nhất và các nhiệm vụ được phân công, phân cấp theo thẩm quyền.

c) Chủ động, phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan trung ương có cơ sở nhà, đất trên địa bàn trong quá trình xây dựng, thực hiện phương án bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

Trường hợp Bộ, cơ quan trung ương và UBND tỉnh đã thống nhất hoán đổi (điều chuyển) trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp mà cần thực hiện ngay để đáp ứng yêu cầu sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp thì tạm thời bàn giao, tiếp nhận để kịp thời đưa vào sử dụng và hoàn tất thủ tục để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chuyển trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

d) Trường hợp phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng trong quá trình tổ chức thực hiện có sự thay đổi về hình thức (phương án) sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản cho phù hợp với các quy định mới hoặc yêu cầu thực tế thì báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công xem xét, quyết định xử lý mà không phải báo cáo để điều chỉnh phương án. Không phải thực hiện thủ tục lập, báo cáo, kiểm tra hiện trạng, tổng hợp, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ khi xây dựng, thực hiện phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản khi sắp xếp đơn vị hành chính.

đ) Việc chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (kể cả chuyển đổi công năng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp sang mục đích làm tài sản kết cấu hạ tầng) được thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ hoặc văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế (nếu có). Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch, kế hoạch khác khi thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng và Bộ quản lý chuyên ngành có liên quan.

e) Phản ánh kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện và kiến nghị, đề xuất cụ thể các giải pháp để tháo gỡ, gửi Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xử lý hoặc báo cáo Bộ Tài chính và các Bộ, cơ quan có liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng thực hiện các thủ tục, nhiệm vụ liên quan đến đất đai, quy hoạch khi sắp xếp, bố trí, chuyển đổi công năng sử dụng, xử lý nhà, đất theo nhiệm vụ, quyền hạn được giao, bảo đảm không ách tắc, kéo dài thời gian xử lý trong quá trình thực hiện.

3. Sở Tài chính

a) Đối với các cơ sở nhà, đất được xử lý theo phương án giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý thì sau khi bàn giao cho các tổ chức này, đơn đốc các tổ chức này lập phương án, kế hoạch xử lý, khai thác nhà, đất để tổng hợp, tham mưu theo quy trình, quy định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định, bảo đảm các cơ sở nhà, đất đều phải được sử dụng, khai thác, xử lý theo đúng quy định của pháp luật, tránh bỏ trống, lãng phí.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh tiếp nhận các cơ sở nhà, đất do các Bộ, cơ quan trung ương có Quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý để thực hiện việc bảo quản, khai thác, xử lý theo đúng thời hạn quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện cập nhật báo cáo tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và gửi về địa chỉ email: ledanhphuong@mof.gov.vn, thời hạn: trước 12h00 thứ sáu hàng tuần để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền. Các nội dung báo cáo gồm:

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư đầu kỳ: cơ sở;
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư bổ sung trong kỳ: cơ sở;
- Số cơ sở nhà, đất dôi dư hoàn thành việc xử lý trong kỳ: cơ sở, trong đó chia ra:

+ Thực hiện điều hòa nội bộ (điều chuyển giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của địa phương): cơ sở (bao gồm: cơ sở bố trí cho y tế; cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).

+ Thực hiện điều hòa với các cơ quan trung ương (điều chuyển cho cơ quan trung ương quản lý, sử dụng): cơ sở (bao gồm: cơ sở bố trí cho y tế; cơ sở bố trí cho giáo dục và đào tạo; cơ sở bố trí để làm thiết chế văn hóa, thể thao).



+ Thực hiện thu hồi/chuyển giao và giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương, tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương: cơ sở.

+ Hình thức xử lý khác: cơ sở.

- Tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư cuối kỳ chưa xử lý: cơ sở.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh về Sở Tài chính để nghiên cứu, hướng dẫn theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TP, T).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh An