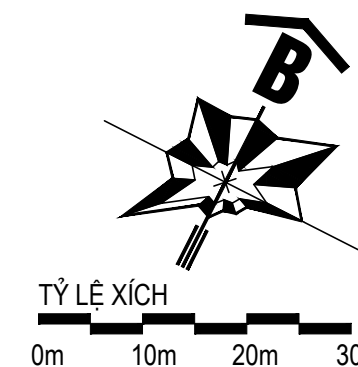


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (NVH); TRƯỜNG MẦM NON (TH); CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2); LÔ ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-9 VÀ CX-7)
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TẠI XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU

(ĐÃ ĐƯỢC UBND TỈNH PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019)

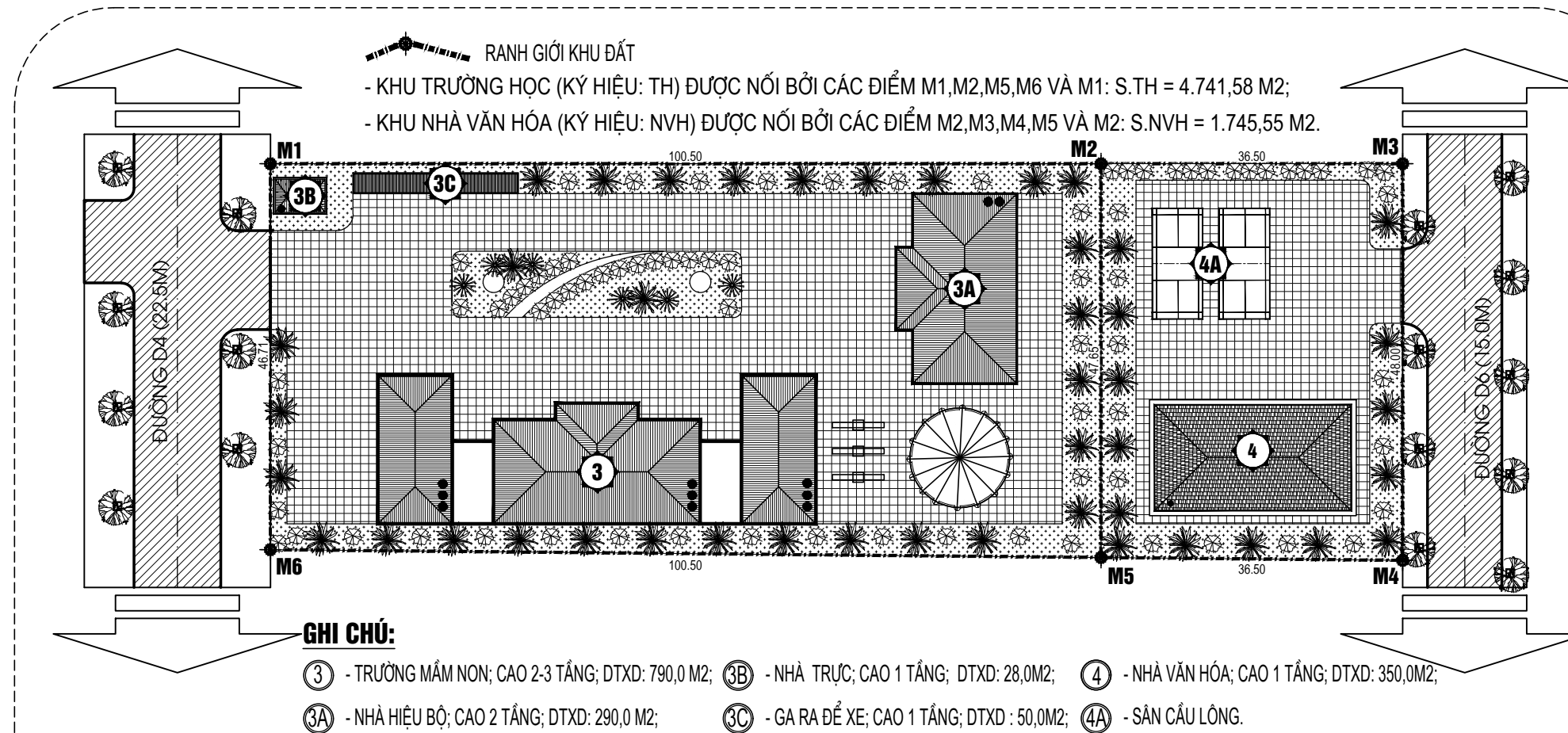
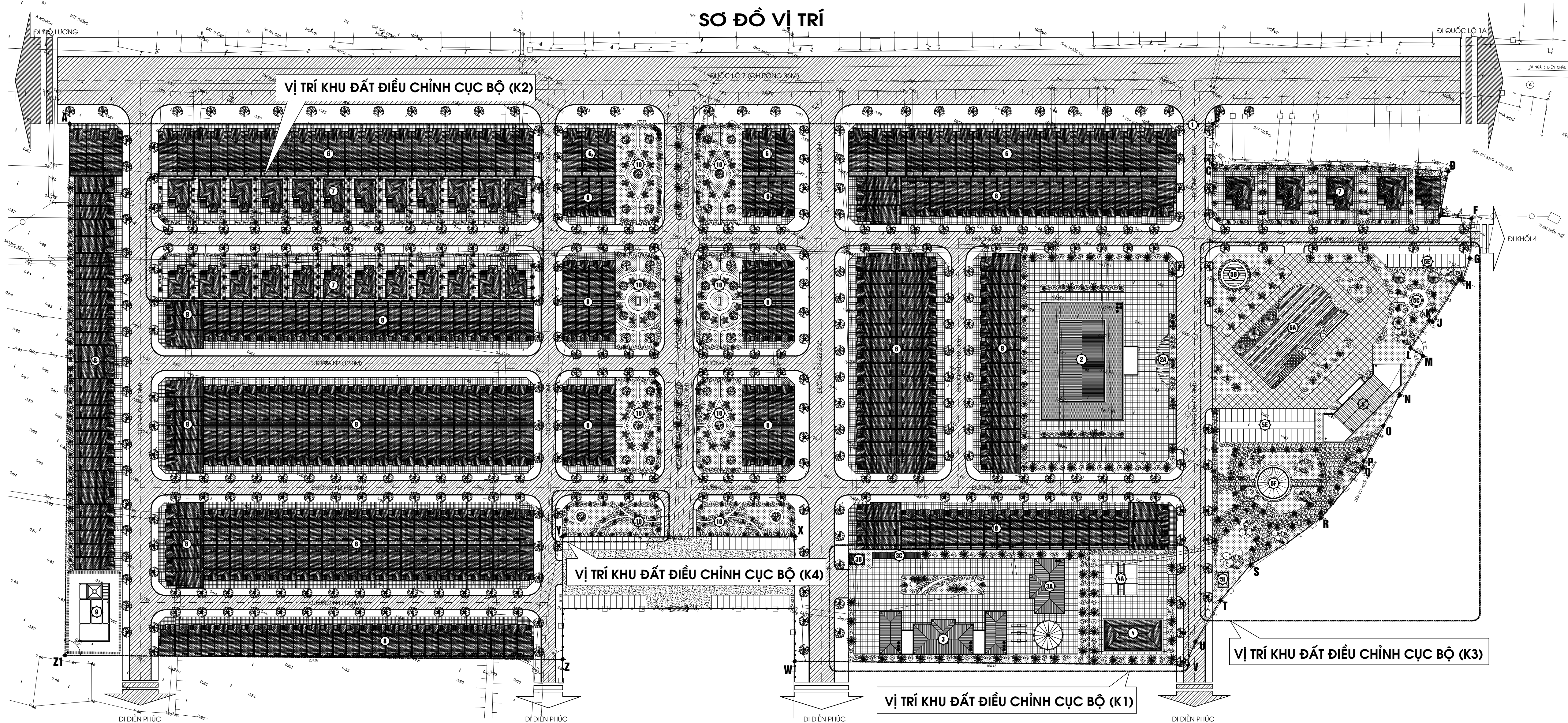


I. SƠ ĐỒ VỊ TRÍ:

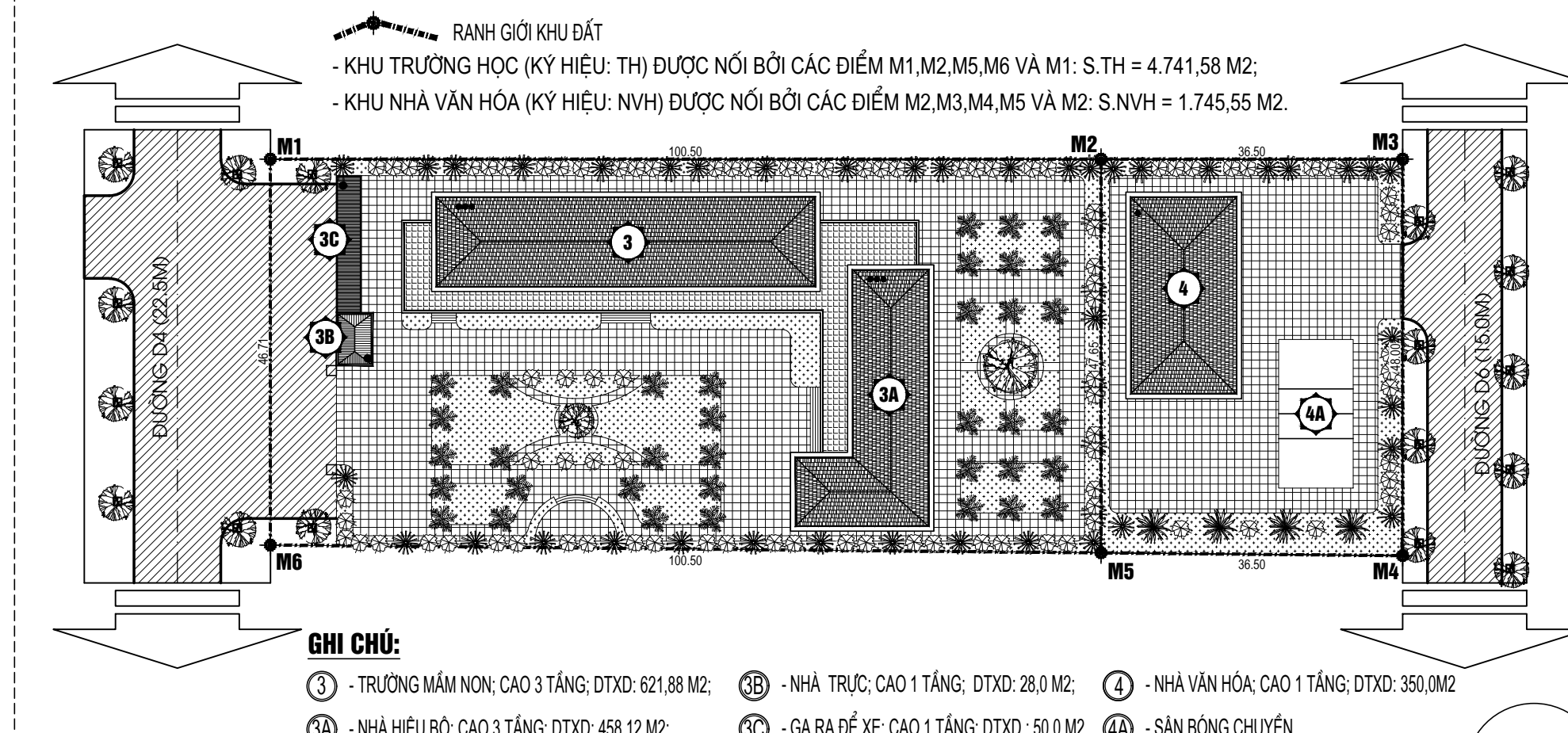
- + KHU ĐẤT QUY HOẠCH THUỘC XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU, TIẾP GIÁP CÁC PHÍA NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC GIÁP: QUỐC LỘ 7A
 - PHÍA NAM GIÁP: NGÃ TƯ TRẠNG LIỆT SỸ
 - PHÍA ĐÔNG GIÁP: DẶN CỤ KHỐI 4, THỊ TRẤN DIỄN CHÂU;
 - PHÍA TÂY GIÁP: ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- + KHU ĐẤT ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐOẠN THẲNG NỐI CÁC ĐIỂM MỐC A, B, C, D, ... VÀ A. CỎ DIỆN TÍCH 115 231,90 M2.

II. THUYẾT MINH ĐIỀU CHỈNH:

- CÁC CĂN CỨ QUY HOẠCH:
 - CĂN CỨ CÔNG VĂN SỐ 938/HĐ-UBND-CN CẤP NGÀY 25/11/2022 VỀ VIỆC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TẠI XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU;
 - CĂN CỨ QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI TẠI XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU.
- PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH:
 - KHU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (NVH); TRƯỜNG MẦM NON (TH);
 - CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2);
 - KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-9);
 - KHU ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-7).
- NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:
 - TẠI KHU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA, TRƯỜNG MẦM NON: TỔ CHỨC LẠI HƯỚNG TIẾP CẬN (THAY ĐỔI VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG NHÀ) VÀ BỐ CỤC LẠI HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH NHƯNG KHÔNG LAM THAY ĐỔI MẶT ĐỒ XÂY DỰNG, TẦNG CAO, HẸ SỔ SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT;
 - TẠI CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2): TỔ CHỨC LẠI HƯỚNG TIẾP CẬN (THAY ĐỔI VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG NHÀ) VÀ BỐ CỤC LẠI HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH NHÀ ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ TỔNG HỢP; CHUYỂN ĐỔI VỊ TRÍ CHỨC NĂNG HẠNG MỤC TƯỢNG ĐÀI; BẾ CÁ THÀNH HỒ NƯỚC TIỂU CẢNH; ĐỒNG THỜI, BỐ XÂY DỰNG HẠNG MỤC NHÀ BÔNG. SAU KHI ĐIỀU CHỈNH, TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT, TẦNG CAO CÔNG TRÌNH KHÔNG THAY ĐỔI; MẶT ĐỒ XÂY DỰNG KHU ĐẤT CỎ GIẢM TỪ 7,9% XUỐNG 5,9% (GIẢM 2% MẶT ĐỒ XÂY DỰNG KHU CÂY XANH ĐỒ BỐ HẠNG MỤC NHÀ BÔNG);
 - BỔ SUNG THÊM 01 TRAM ĐIỆN TẠI KHU CÂY XANH NHỎ NHÀ Ở ĐỂ ĐÁP ỨNG YÊU CẦU HẠ TẦNG CHO DỰ ÁN.
- LÝ DO ĐIỀU CHỈNH:
 - ĐỂ PHÁT HUY HIỆU QUẢ KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐẢM BẢO KHAI THÁC HIỆU QUẢ CÁC KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG, VUI CHƠI THUỘC DỰ ÁN.

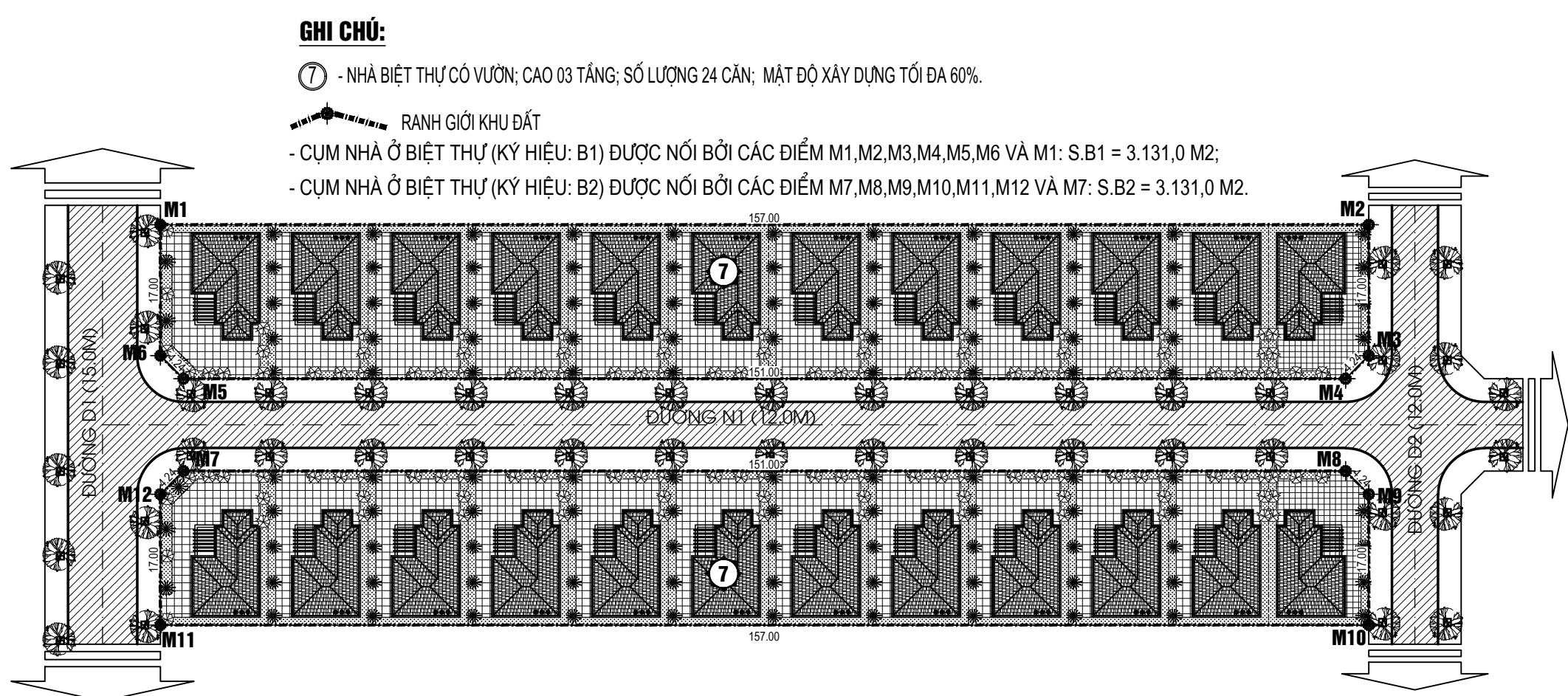


KHU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (NVH); TRƯỜNG MẦM NON (TH) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019

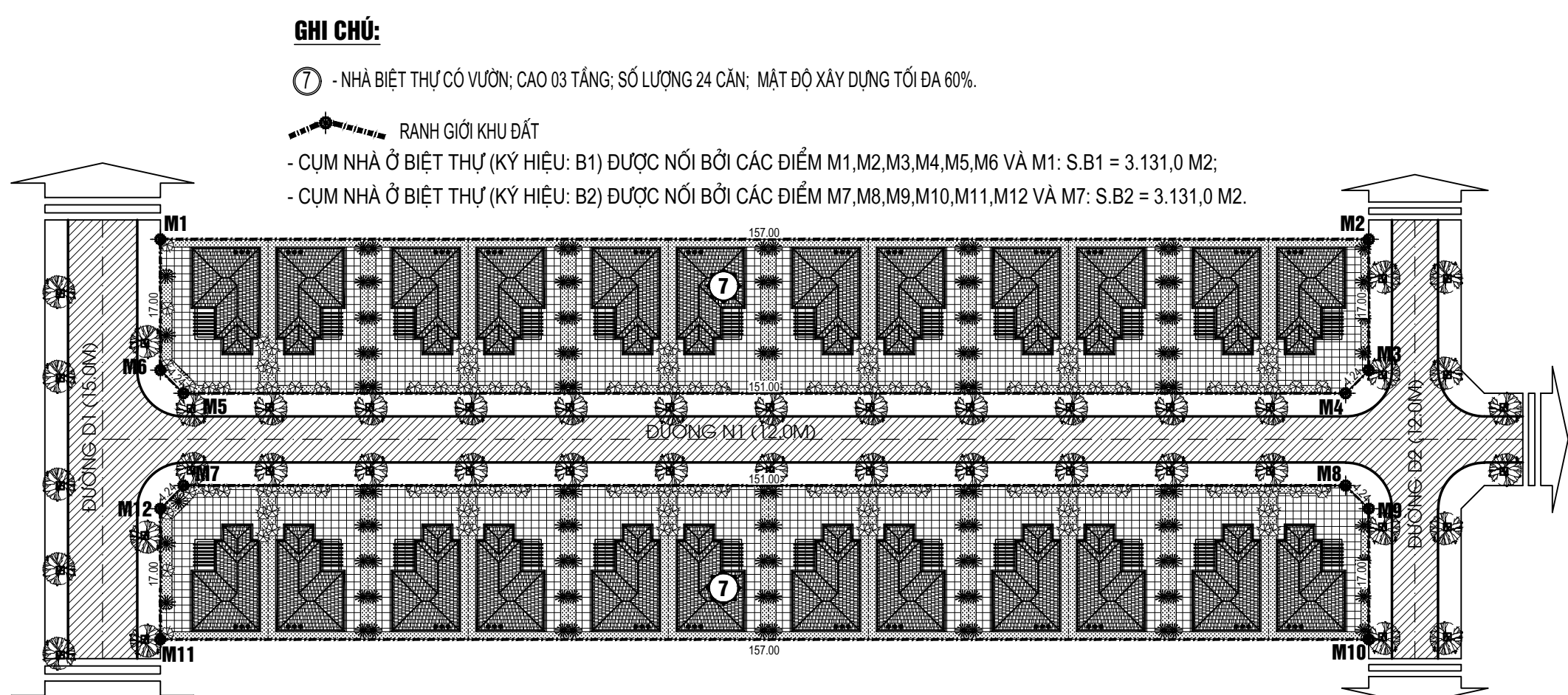


KHU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (NVH); TRƯỜNG MẦM NON (TH) ĐIỀU CHỈNH

K1

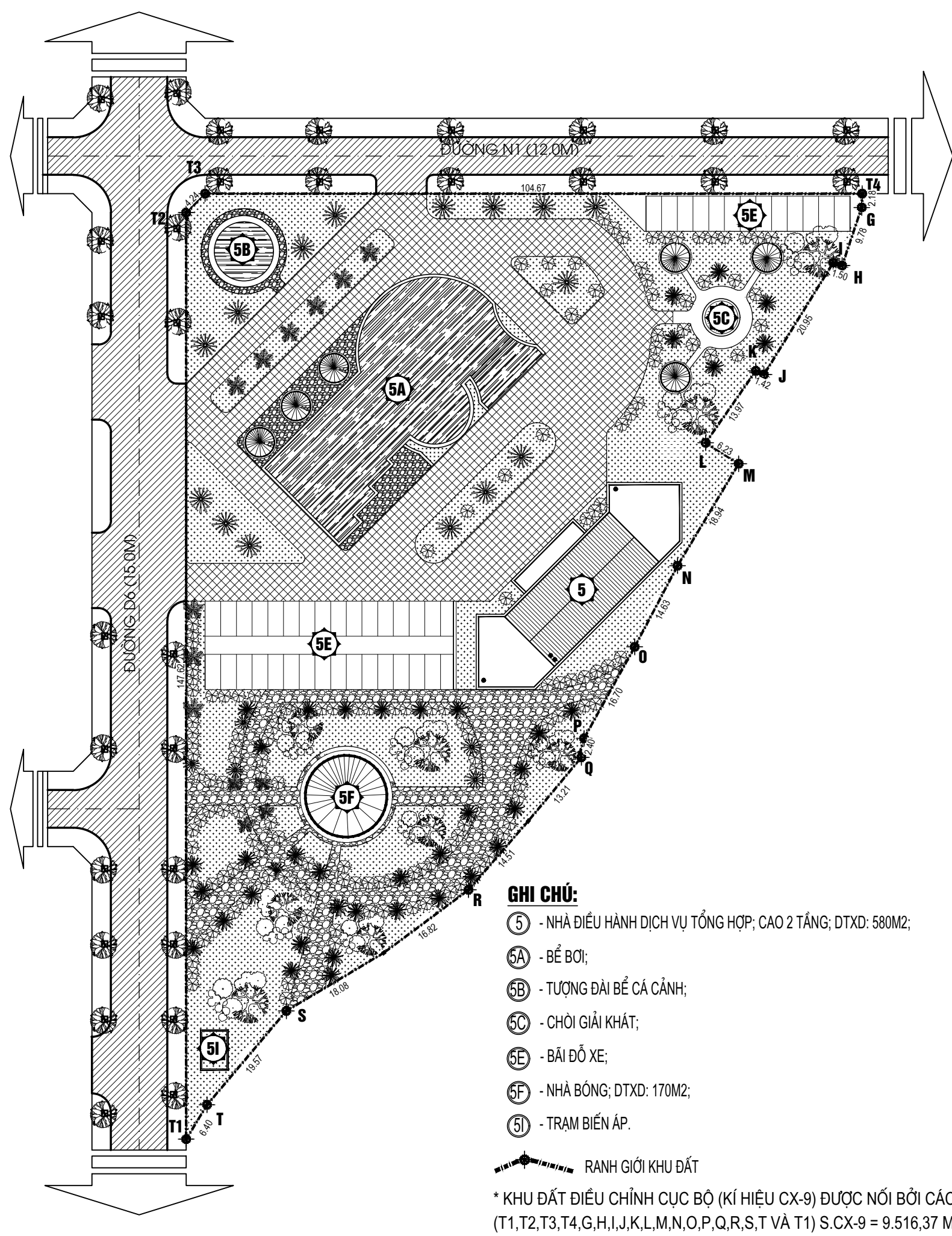


CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019

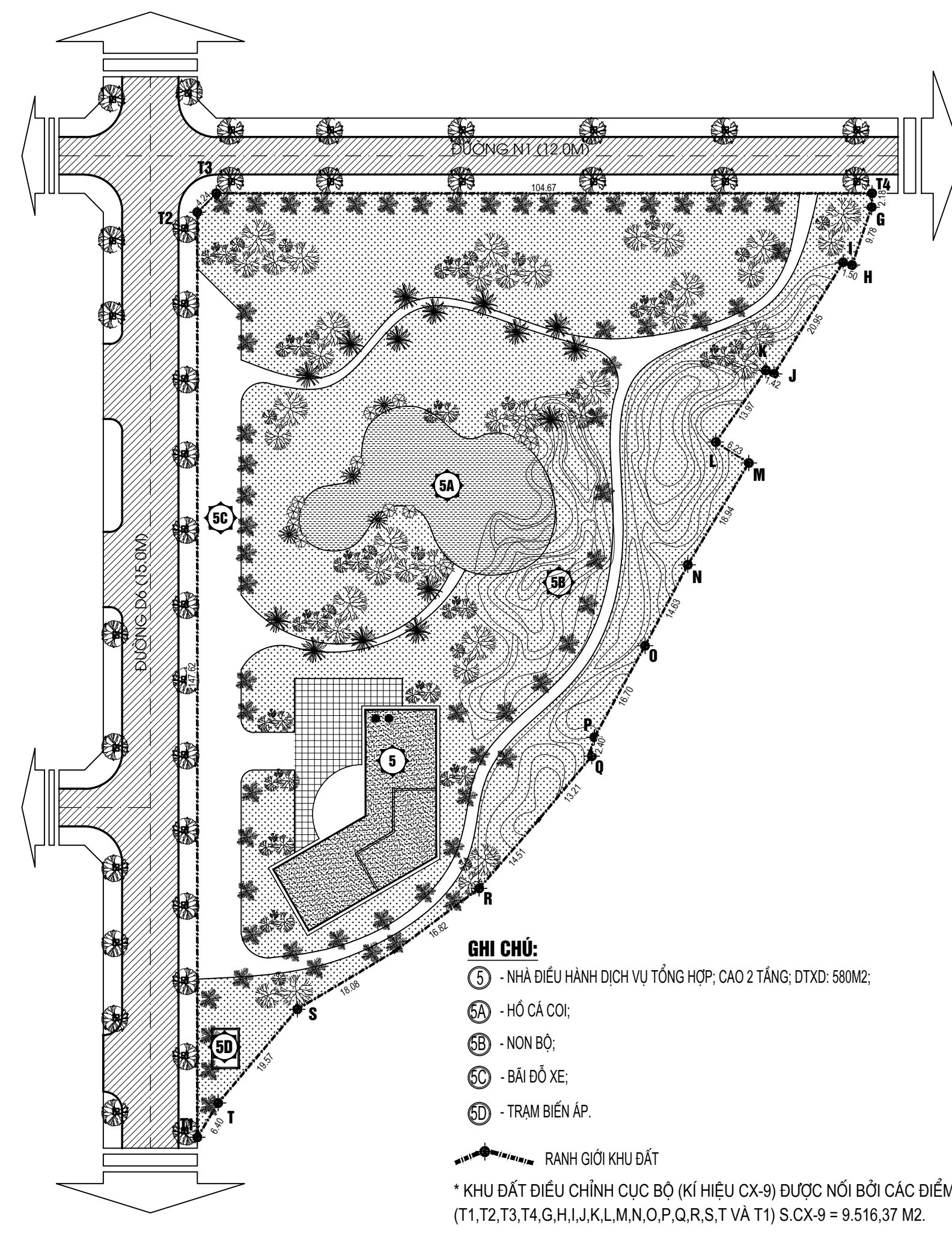


CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2) ĐIỀU CHỈNH

K2

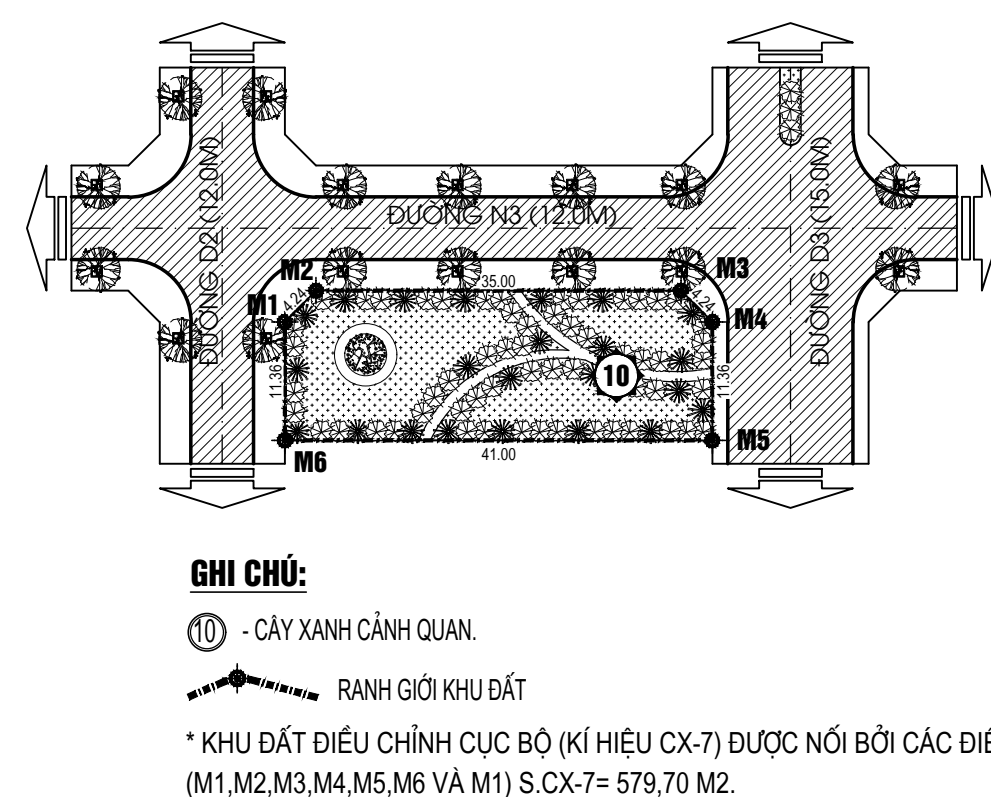


KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-9) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019

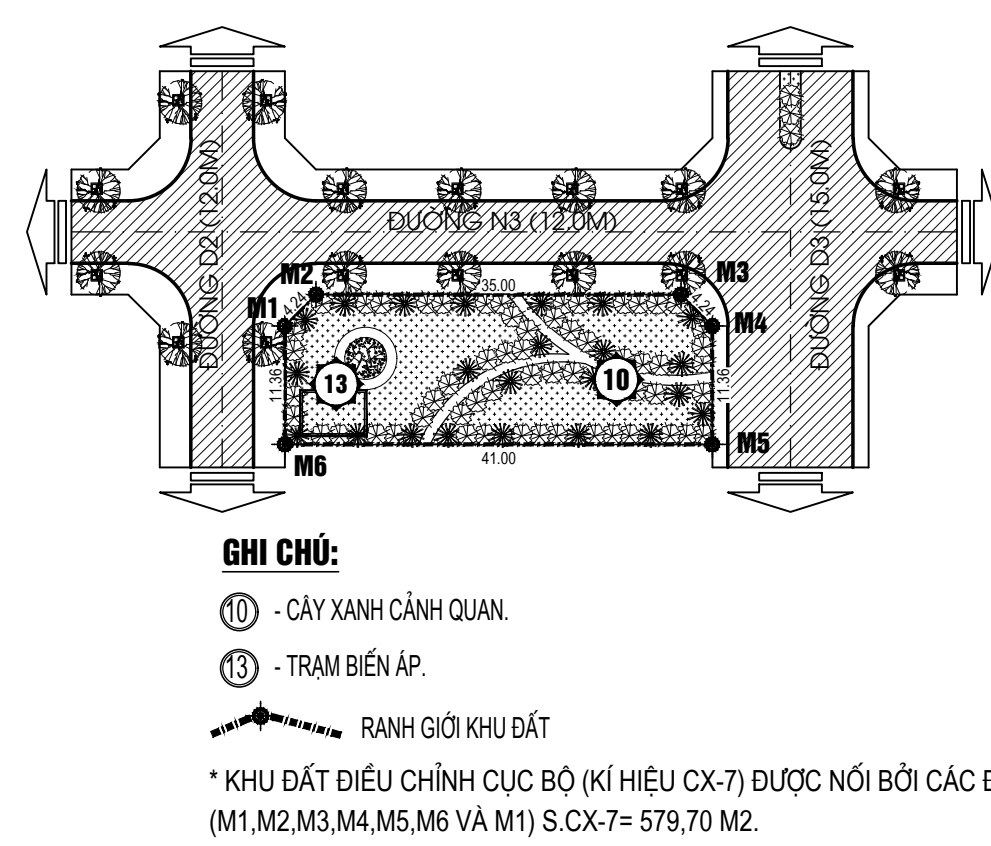


KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-9) ĐIỀU CHỈNH

K3



KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-7) ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 5339/QĐ-UBND NGÀY 24/12/2019



KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-7) ĐIỀU CHỈNH

K4

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

CHỖ TỊCH

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT:

PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG

TRƯỞNG PHÒNG

KÊM THEO VĂN BẢN THẨM ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THỎA THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN THÀNH

CHỖ TỊCH

CHỮ ĐẤU TỰ:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG HOÀNG SƠN

GIÁM ĐỐC

KÊM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

TẠI XÃ DIỄN THÀNH, HUYỆN DIỄN CHÂU, TỈNH NGHỆ AN

TÊN BẢN VẼ:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ ĐẤT NHÀ VĂN HÓA (NVH);

TRƯỜNG MẦM NON (TH); CỤM NHÀ Ở BIỆT THỰ (B1 VÀ B2);

LÔ ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH (CX-9 VÀ CX-7)

KHỐ GIẤY: A0 TỶ LỆ: 1:500 HOÀN THÀNH: 12/2022

CHỦ NHIỆM DỰ ÁN KTS. NGUYỄN THẾ ANH

CHỦ TRÌ BỘ MÔN KTS. CHU HỒNG PHONG

THIẾT KẾ KTS. CHU HỒNG PHONG

QUẢN LÝ KỸ THUẬT KTS. NGUYỄN THẾ ANH

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN THẾ ANH

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẮC NGHỆ AN
Địa chỉ: Số 47, Đường Lý Tự Trọng, T.P. Vinh, T. Nghệ An
ĐT: 02383.696669 - 0912075244 Email: namc-cd@gmail.com