

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông **Bùi Văn Mạnh** trú tại xã **Diễn Châu** (xã **Diễn Bích cũ**) chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số **52**, tờ bản đồ số **70** (tờ bản đồ cũ số **10**), xã **Diễn Châu**, tỉnh **Nghệ An**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15

Căn cứ Nghị định số 08/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông **Bùi Văn Mạnh** trú tại xã **Diễn Châu** (xã **Diễn Bích cũ**), tỉnh **Nghệ An**;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã **Diễn Châu** tại Tờ trình số 71/TTr-KT ngày 10 tháng 11 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép ông **Bùi Văn Mạnh**, CCCD số 040094035734 do Cục trưởng cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp trú tại xã **Diễn Châu** (xã **Diễn Bích cũ**), tỉnh **Nghệ An** được chuyển mục đích 129,5 m<sup>2</sup> (Một trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông) Đất trồng cây hàng năm khác (cùng thửa với thửa đất ở) tại thửa đất số **52**, tờ bản đồ số **70** (tờ bản đồ cũ số **10**), xã **Diễn Châu**, tỉnh **Nghệ An** để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số phát hành DP 385276, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện **Diễn Châu** cấp ngày 01/7/2024 mang tên ông **Bùi Văn Mạnh** trú tại xã **Diễn Châu** (xã **Diễn Bích cũ**), tỉnh **Nghệ An**;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: lâu dài;

- Giá đất trong bảng giá theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh **Nghệ An** sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều 2; Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày

20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Diên Châu giai đoạn 2020-2024.

+ Giá Đất ở tại nông thôn: 1.200.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Giá Đất trồng cây hằng năm khác (đất vườn ao liền kề đất ở): 55.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Phòng Kinh tế xã Diên Châu có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An theo quy định;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Châu để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An có trách nhiệm: Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diên Châu, Thuế cơ sở 8 tỉnh Nghệ An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Bùi Văn Mạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã Diên Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã (<https://dienchau.nghean.gov.vn>)/.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;

- Lưu VT.

**Nguyễn Văn Lợi**