

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Đặng Tuấn Nam và bà Nguyễn Thị Hà lô đất tại xã
Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (Lô A.05)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt kết quả xét duyệt đối tượng được giao đất ở tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất và kết quả lựa chọn vị trí lô đất (nơi đến) tại khu quy hoạch tái định cư xã Diễn Phúc khi GPMB thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7, đoạn KM0-KM36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An (địa phận xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu);

Căn cứ Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Diễn Châu về việc phê duyệt tiến sử dụng đất khi giao đất ở tái định cư và giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân để GPMB thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7, đoạn KM0-KM36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An (địa phận xã Diễn Phúc, huyện Diễn Châu);

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 về việc Thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 7, đoạn KM0-KM36 và xử lý sụt trượt do bão lũ đoạn Khe Thoi - Nậm Cắn, tỉnh Nghệ An qua huyện Diễn Châu (ông Đặng Tuấn Nam và bà Nguyễn Thị Hà, thường trú tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 64 ngày 26 tháng 10 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đặng Tuấn Nam, CCCD số 040069027398 và bà Nguyễn Thị Hà, CCCD số 040169009141 cùng có địa chỉ thường trú tại xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An diện tích 180,0 m² tại xóm Tràng Thân, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. Cụ thể

- Thửa đất số: 1267 (lô số A-05), tờ bản đồ số: 61;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 03/2025/BĐĐC/CNVPĐKĐC tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Diễn Châu lập được Sở Nông nghiệp và môi trường ký duyệt ngày 07/8/2025;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện Diễn Châu phê duyệt kết quả xét duyệt đối tượng được giao đất ở và tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025;
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo Quyết định số 21/2025/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2025: 22.000.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ gia đình, cá nhân được giao quyền sử dụng đất;
- Phòng Kinh tế trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định./.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, tổ chức, cá nhân có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lợi

