

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất sản xuất nông nghiệp của 28 hộ gia đình, cá nhân tại xóm 1, xóm 2, xóm 3 và xóm 4, xã Diễn Thọ để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Thọ Lộc (giai đoạn 1), (đợt 43)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-TTg ngày 08/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1) thuộc Khu Kinh tế Đông Nam, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A - Khu công nghiệp Thọ Lộc, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An.

Căn cứ các kết quả Đo đạc chính lý BĐĐC số 263/2023/BĐĐC/VPĐK, số 264/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/09/2023 và số 327/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/10/2024;

Căn cứ Thông báo số 208/TB-UBND ngày 26/9/2023 của UBND huyện Diễn Châu về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1) thuộc Khu Kinh tế Đông Nam, tỉnh Nghệ An tại xã Diễn Thọ, huyện Diễn Châu;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Diễn Châu về việc bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1) thuộc Khu Kinh tế Đông Nam, tỉnh Nghệ An tại xã Diễn Thọ, huyện Diễn Châu;

*Căn cứ Thông báo số 292/TB-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Diên Châu về việc bổ sung Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1) thuộc Khu Kinh tế Đông Nam, tỉnh Nghệ An tại xã Diên Lộc, huyện Diên Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 4310/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Diên Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1), đất nông nghiệp của 46 hộ gia đình, cá nhân tại xóm 1, xóm 2, xóm 3, xóm 4 và xóm 6, xã Diên Thọ (đợt 43);*

*Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND huyện Diên Châu về việc điều chỉnh Quyết định số 4310/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Diên Châu (điều chỉnh giảm giá trị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1), đất nông nghiệp của 46 hộ gia đình, cá nhân tại các xóm 1, 2, 3, 4 và 6, xã Diên Thọ, đợt 43);*

*Xét kết quả thẩm định của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 562/CV-TNMT ngày 30/12/2024, Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 312/CV-TCKH ngày 31/12/2024;*

*Theo đề nghị của của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích **26.047,5 m<sup>2</sup>** đất sản xuất nông nghiệp (*đất chuyên trồng lúa nước LUC*) của 28 hộ gia đình, cá nhân tại xóm 1, xóm 2, xóm 3 và xóm 4, xã Diên Thọ, huyện Diên Châu, trong đó bao gồm:

- Phần diện tích thuộc phạm vi quy hoạch dự án: 25.726,4 m<sup>2</sup>;
- Phần diện tích ngoài phạm vi quy hoạch dự án, có hình thể phức tạp, khó canh tác: 321,1 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi được xác định theo kết quả Đo đạc chỉnh lý BĐĐC kết quả Đo đạc chỉnh lý BĐĐC số 263/2023/BĐĐC/VPĐK, số 264/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 21/09/2023 và số 327/2023/BĐĐC/VPĐK tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 01/10/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu Công nghiệp Thọ Lộc (giai đoạn 1).

*(Chi tiết có bảng kê kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Diên Thọ có trách nhiệm giao quyết định này cho 28 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Diên Thọ và tại nhà văn hóa xóm 1, nhà văn hóa xóm 2, nhà

văn hóa xóm 3 và nhà văn hóa xóm 4, xã Diên Thọ.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diên Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Diên Châu.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, tổ chức có thẩm quyền liên quan để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND xã Diên Thọ; Thủ trưởng cơ quan, tổ chức có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BQL KKT Đông Nam;
- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch UBND huyện;
- PCT UBND huyện phụ trách;
- Trung tâm VH TT và Truyền thông huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Sánh**