

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Công văn số 1061/STNMT-KHTC ngày 26/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng và bà Cao Thị Thu Hương, trú tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hùng và bà Cao Thị Thu Hương, trú tại xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích 58,7 m² (Năm mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 17 (trong đó: Đất ở 120,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác 88,2 m²), xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số phát hành DO 071449, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện Diễn Châu cấp ngày 26/02/2024 mang tên ông Nguyễn Văn Hùng và bà Cao Thị Thu Hương;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài;

- Giá đất trong bảng giá theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

+ Đất ở tại nông thôn: 300.000 đồng/m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 55.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện Điều 1 Quyết định này như sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm.

Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định (sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định).

2. Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II có trách nhiệm: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; chuyển kết quả cho bộ phận tiếp nhận và trả kết quả -Trung tâm giao dịch “một cửa” huyện Diễn Châu để trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. UBND xã Diễn Kỳ phối với phòng, đơn vị liên quan và người sử dụng đất xác định cụ thể mốc giới phần diện tích được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 17 Kho bạc Nhà nước khu vực X, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Diễn Kỳ; ông Nguyễn Văn Hùng và bà Cao Thị Thu Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Xuân Vinh