

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Mai Văn Khánh, trú tại xã Diễn Yên
chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Diễn Yên,
huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất ngày 08/8/2024 của ông Mai Văn Khánh, trú tại xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Mai Văn Khánh, trú tại xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích 140,0 m² (Một trăm bốn mươi mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác (cùng thửa với thửa đất ở) tại thửa đất số 588, tờ bản đồ số 46, xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số phát hành DI 440048, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/4/2023 mang tên ông Mai Văn Khánh, trú tại xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài;

- Giá đất trong bảng giá theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An không thể hiện thửa 588, tờ bản đồ số 46. Nay lấy giá thửa đất ở cùng khu vực có giá trị tương đương là thửa 363, tờ bản đồ số 46, có giá theo bảng giá là:

+ Đất ở tại nông thôn: 300.000 đồng/m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 55.000 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:
 - Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II theo quy định;
 - Ghi thông tin về biến động đất đai theo quy định vào mục IV Giấy chứng nhận đã cấp trình UBND huyện ký, cấp giấy chứng nhận (sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính); trao giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất.
 - Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
2. Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II có trách nhiệm: Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định;
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 2879/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 và Quyết định số 887/QĐ-UBND ngày 18/3/2025 của UBND huyện Diễn Châu.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu, Đội trưởng Trưởng Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II, Giám đốc kho bạc Nhà nước huyện Diễn Châu, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Diễn Yên; ông Mai Văn Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Xuân Vinh