

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép Ông Nguyễn Siếc Đăng và bà Trương Thị Lương, trú tại xã Hạnh Quảng (xã Diễn Quảng Cũ), huyện Diễn Châu chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31 (Tờ bản đồ số 12 cũ), xã Hạnh Quảng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Xét đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Siếc Đăng và bà Trương Thị Lương, trú tại xã Hạnh Quảng (xã Diễn Quảng Cũ), huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;*

*Theo đề nghị của trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Ông Nguyễn Siếc Đăng và bà Trương Thị Lương, trú tại xã Hạnh Quảng (xã Diễn Quảng Cũ), huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích 150,0 m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi phẩy không mét vuông) Đất trồng cây lâu năm (cùng thửa với thửa đất ở) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 31 (Tờ bản đồ số 12 cũ), xã Hạnh Quảng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An để sử dụng vào mục đích đất ở;

- Vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có mã số phát hành CD 935702, do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 20/7/2016 mang tên Ông Nguyễn Siếc Đăng và bà Trương Thị Lương, trú tại xã Hạnh Quảng (xã Diễn Quảng Cũ), huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

- Giá đất trong bảng giá theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành bảng giá đất trên địa bàn huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

- + Đất ở tại nông thôn: 300.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- + Đất trồng cây lâu năm(đất vườn ao liền kề đất ở): 55.000 đồng/m<sup>2</sup>.
- Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II theo quy định;

- Ghi thông tin về biến động đất đai theo quy định vào mục IV Giấy chứng nhận đã cấp trình UBND huyện ký, cấp giấy chứng nhận (sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính); trao giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất;

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II có trách nhiệm: Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích và chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Bắc Nghệ II, Trưởng phòng Phòng giao dịch số 17 thuộc KBNN khu vực X, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Hạnh Quảng; Ông Nguyễn Siếc Đăng và bà Trương Thị Lương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Xuân Vinh**