

Số: /QĐ-UBND

Diễn Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025; Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024, Quyết định Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu; Quyết định số 608/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch 1/500 dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu;

Căn cứ kết quả đo đạc bản đồ địa chính số 109/2025/BĐ.BS/VPĐK tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/4/2025;

Xét đề nghị của UBND xã Diễn Hồng tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 16/5/2025 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu;

Theo đề nghị của trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 148,6 m² đất giao thông (DGT) do UBND xã Diễn Hồng quản lý tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 3 xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất thu hồi: Theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính số 109/2025/BĐ.BS/VPĐK tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Nghệ An thực hiện, được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11/4/2025.

(Chi tiết có bảng kê kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng, trang trí nội ngoại thất và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Diễn Hồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau.

1. Chủ tịch UBND xã Diễn Hồng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Diễn Hồng và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xóm có đất thu hồi.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Diễn Châu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện.

3. UBND xã Diễn Hồng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế Hạ tầng và Đô thị; Chủ tịch UBND xã Diễn Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Xuân Vinh